

🕒 Создано: 05.05.2025 в 17:36

🔄 Обновлено: 28.10.2025 в 11:16

Кристина Гулевская, АДВАНТА

79871699904

**Самарская область, Самара, Клиническая
улица, 30**

9 590 000 ₹

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 30

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

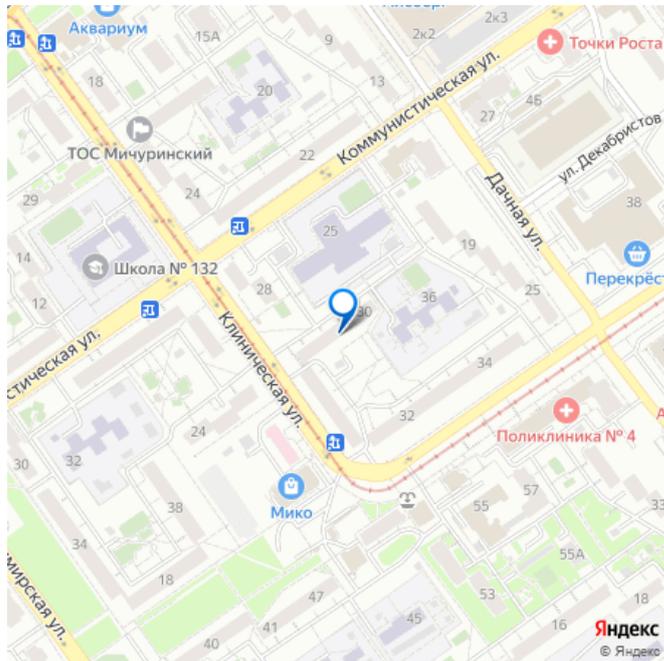
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УКОМПЛЕКТОВАННАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ в ЦЕНТРЕ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Квартира идеально подойдет семье из 3-4 человек. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: школа 148 - перед домом, вы можете взглядом провожать своего ребёнка и быть за него спокойны; Детский сад 108 через дорогу; закрытый благоустроенный двор с детской и спортивной площадкой; квартира заезжай и живи, не нужно думать о ремонте; Есть Рабочий кабинет (для работающих на онлайне самое то); Хорошая позитивная и здоровая энергетика. О КВАРТИРЕ: S= 71.5кв.м. (без учета балкона); ПЛАНИРОВКА на две стороны, окна во двор и на улицу; Большая просторная лоджия переделана под комнату. Все узаконено. Фактически 4-комнатная квартира по цене 3-комнатной!!! санузел раздельный в кафеле; качественный РЕМОНТ (стяжка пола, разводка электричества, стены выравнены, новые радиаторы); лоджия застекленная; Бонусом остаётся кухонный гарнитур с встроенным духовым шкафом и газовой плитой, водонагреватель и стиральная машинка. ДОМ,ПОДЪЕЗД: дом панельный 1978гп.; чистый отремонтированный подъезд, новый лифт; Карман отремонтирован, на две

квартиры; Отличные соседи благополучная семья с детьми; детская освещаемая площадка во дворе; УК Союз -МКД; есть места для парковки. ТЕРРИТОРИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА: Школа 132 через дорогу; Детский сад подсолнушек; в шаговой доступности ТЦ АКВАРИУМ, ТЦ Айсберг; Губернский рынок всегда со свежими продуктами в пару остановок; Магазин Перекрёсток через дом, Пятерочка в соседнем дворе; остановки транспорта в любое направление в 100м. ВАЖНО: чистый проверенный объект; встречный вариант подобран; полная стоимость в договоре. Продажа в связи с расширением, готовы передать в хорошие руки. ПОЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ СРАЗУ ПОКАЖЕМ

