

Создано: 30.07.2025 в 15:00

Обновлено: 23.01.2026 в 07:55

<https://samara.move.ru/objects/9288299866>

**Ключ, ключ**

**79878155794**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25**

**10 310 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

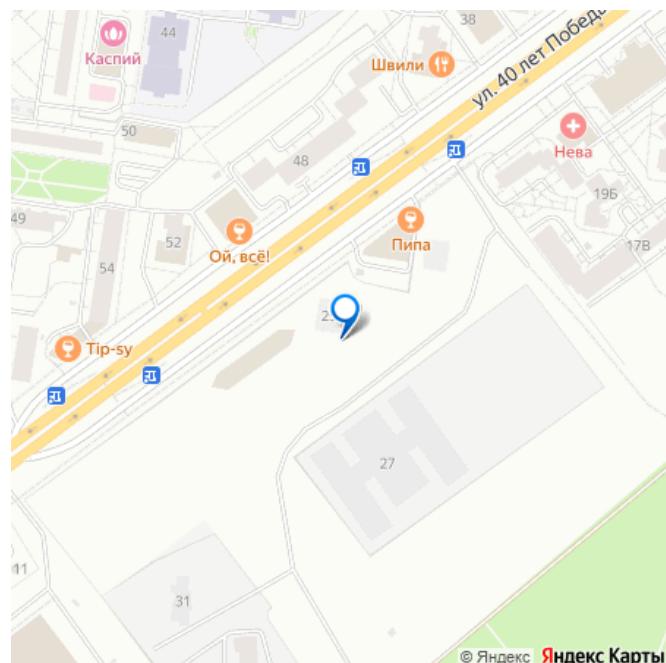
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 71.4 квадратных метра в новом жилом комплексе Ёлкиpark, расположенном в живописном районе города Тольятти.

Квартира находится на 6 этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Из окон открывается прекрасный вид на двор и лес, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Общая площадь квартиры составляет 71.4 квадратных метра, включая просторную кухню-гостиную (22 метра) и три спальные комнаты общей площадью 31 квадратный метр. В квартире имеется один балкон, который станет отличным местом для отдыха в тёплое время года. Также стоит отметить, что в квартире более одного санузла, что значительно повышает комфортность проживания. Дом оборудован всеми необходимыми элементами безопасности: консьержем и кодовой дверью. Для детей во дворе обустроена игровая площадка, а для взрослых спортивная

площадка. Также во дворе предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Расположение жилого комплекса идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Рядом находятся различные заведения общественного питания и красоты, такие как кафе и рестораны, а также салоны красоты и парикмахерские. Инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает жизнь здесь максимально удобной и насыщенной. Это отличная возможность приобрести современную квартиру в новом доме с развитой инфраструктурой и красивыми видами из окон. Не упусти свой шанс стать владельцем этого замечательного жилья!

