

О Создано: 27.05.2025 в 21:01

Обновлено: 13.10.2025 в 16:43

## Самарская область, Самара, улица Александра Солженицына, 2 6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Солженицына, 2

Округ

Самара, Куйбышевский район

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $9.3 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $71.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

10/18

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

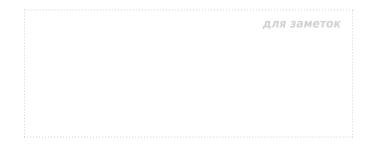
**Квартиры** 

Тип балкона

2 лоджии

#### Собственник

# 79171187682,7987168 4288







-	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

ЖК ВОЛГАРЬ. НОВЫЙ МИКРОРАЙОН С СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И ТИХОЕ МЕСТО. Продается ВИДОВАЯ просторная 3комнатная квартира в одном из самых перспективных районов Самары — жилом районе Волгарь. Общая площадь квартиры составляет 71,3 квадратных метра, жилая площадь — 39 квадратных метров, а площадь кухни — 9,3 квадратных метра. Квартира расположена на 10-м этаже 17-этажного дома. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а две лоджии добавляют еще больше пространства и комфорта. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи. В планировке предусмотрен один отдельный санузел. Это отличный вариант для тех, кто хочет создать дом своей мечты с нуля. в отделку входит стяжка пола, установка электрощитка с

автоматами. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что значит, что подъем на 10-й этаж будет легким и комфортным. Есть пандус, поэтому квартира подходит для людей с ограниченными возможностями. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район активно развивается, что делает покупку этой квартиры выгодным вложением. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. До метро «Алабинская» можно добраться за 16 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается от собственника, что облегчит процесс сделки и сократит дополнительные расходы. ПРОДАЖА ПО ПЕРЕУСТУПКЕ. ДОМ НА СДАЧЕ, ПОСТРОЕН. Все документы готовы к сделке. Если у вас есть вопросы по ипотеке или другим условиям — мы открыты для обсуждения. ПРИНИМАЕМ ЛЮБУЮ ФОРМУ ОПЛАТЫ.

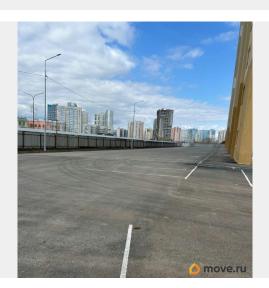




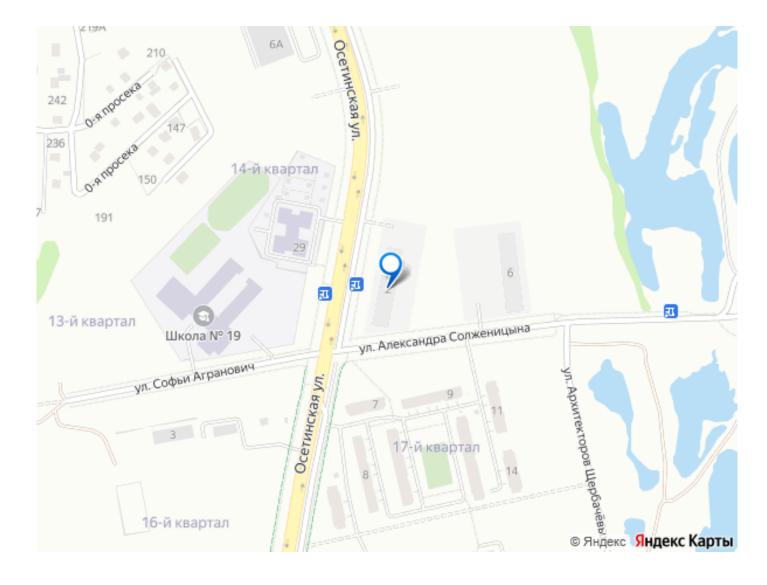












Move.ru - вся недвижимость России