

Создано: 27.05.2025 в 21:01

Обновлено: 13.10.2025 в 16:15

## Самарская область, Самара, улица Александра Солженицына, 2

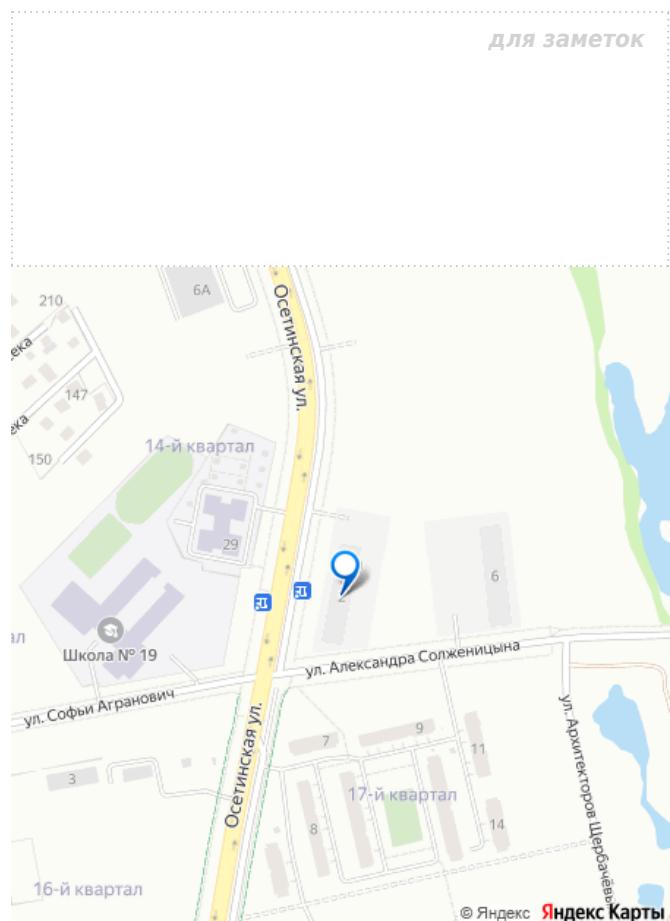
# 6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра

Солженицына, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

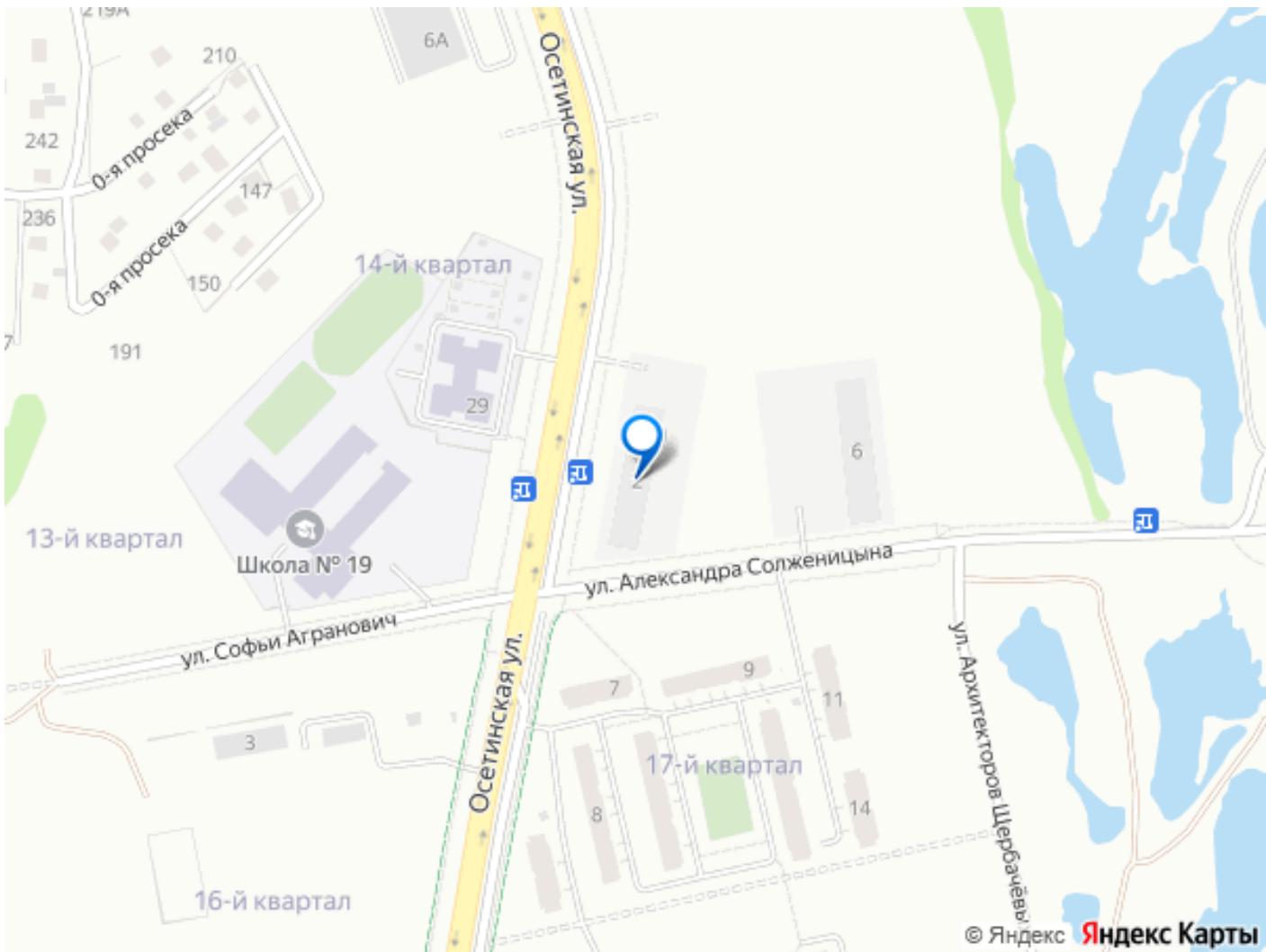
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ЖК ВОЛГАРЬ. НОВЫЙ МИКРОРАЙОН С СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И ТИХОЕ МЕСТО. Продается ВИДОВАЯ просторная 3-комнатная квартира в одном из самых перспективных районов Самары — жилом районе Волгарь. Общая площадь квартиры составляет 71,3 квадратных метра, жилая площадь — 39 квадратных метров, а площадь кухни — 9,3 квадратных метра. Квартира расположена на 10-м этаже 17-этажного дома. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а две лоджии добавляют еще больше пространства и комфорта. Квартира предлагается без ремонта, что дает вам возможность воплотить собственные дизайнерские идеи. В планировке предусмотрен один отдельный санузел. Это отличный вариант для тех, кто хочет создать дом своей мечты с нуля. В отделку входит стяжка пола, установка электрощитка с

автоматами. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что значит, что подъем на 10-й этаж будет легким и комфортным. Есть пандус, поэтому квартира подходит для людей с ограниченными возможностями. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район активно развивается, что делает покупку этой квартиры выгодным вложением. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. До метро «Алабинская» можно добраться за 16 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается от собственника, что облегчит процесс сделки и сократит дополнительные расходы.

**ПРОДАЖА ПО ПЕРЕУСТУПКЕ. ДОМ НА СДАЧЕ, ПОСТРОЕН.** Все документы готовы к сделке. Если у вас есть вопросы по ипотеке или другим условиям — мы открыты для обсуждения. **ПРИНИМАЕМ ЛЮБУЮ ФОРМУ ОПЛАТЫ.**



Move.ru - вся недвижимость России