

Создано: 05.05.2025 в 11:39

Обновлено: 26.01.2026 в 10:34

<https://samara.move.ru/objects/9284757657>

Самаринка, Самаринка

79178217366



**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 6**

11 799 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 6

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

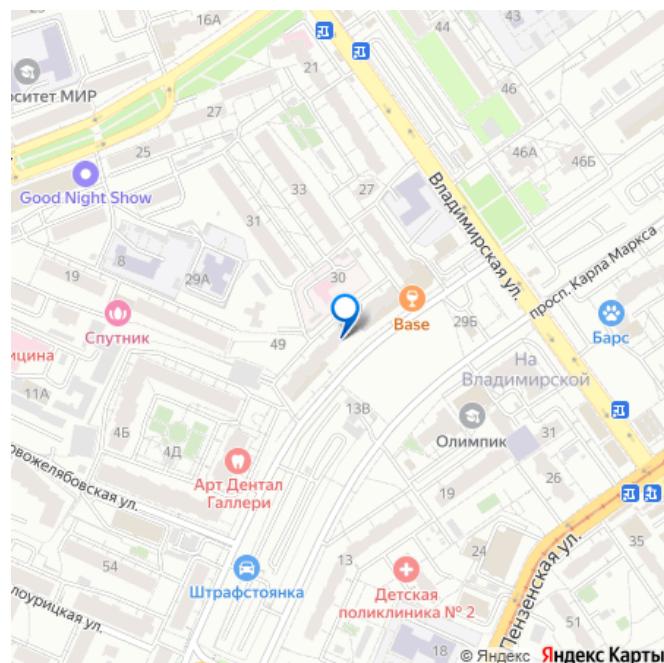
8.5 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На квартиру есть покупатель. Продаётся светлая уютная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в тёплом кирпичном доме, расположенном в центральном районе Самары. Ремонт выполнен из качественных дорогих материалов. Можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Основные характеристики • Общая площадь: 77,16 м² + лоджия в спальне • Кухня-гостиная: большая, 31,45 м² • Планировка: на две стороны (востокзапад) • Перепланировка: узаконена • Санузел: раздельный, ванная комната увеличена Преимущества квартиры: Дизайн и ремонт • Современный дизайнерский ремонт выполнен из качественных материалов. • Грамотно продуманная система освещения — светло в каждом уголке квартиры. • Большое количество встроенных зон хранения. • Зеркальная стена в гостиной визуально расширяет пространство. • Тёплый пол в рабочей зоне гостиной. • Эстетичная и функциональная эргономика квартиры. Оснащение (остаётся новому владельцу) • Кухня со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная

машина, холодильник. • Встроенные шкафы по всей квартире. • Стиральная машина. • Кондиционеры. • Водонагреватель в санузле. • Светильники. • Мебель в ванной комнате. • Шкафы и система хранения на лоджии спальни. • Полностью застеклённая и утеплённая лоджия в детской. О доме • Кирпичный, очень тёплый дом. • Чистый, ухоженный подъезд. • Большая парковка во дворе. • Рядом охраняемая стоянка. • Возможность покупки гаража в ГСК. Инфраструктура Отлично развитый район — всё необходимое в шаговой доступности: • школы и детские сады, • магазины, ТЦ Гудок • скверы и парк для прогулок, • удобная транспортная доступность. Документы • Один взрослый собственник. • Никто не зарегистрирован. • Без долгов и обременений. • Быстрый выход на сделку.

