

О Создано: 05.05.2025 в 11:39

Обновлено: 28.10.2025 в 13:21

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 6

11 820 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 6

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

проспект Карла Маркса

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.9 m²

Площадь кухни

 8.5 M^2

Общая площадь

 71.3 m^2

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Самаринка, Самаринка

79178217366







да

Тип санузла раздельный Вид из окна на улицу Ремонт дизайнерский Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с дизайнерским ремонтом в центральном районе города Самары! Продаю 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме. Квартира после ремонта, очень светлая и просторная, имеющая много зон хранения. Разумно и стильно сделано освещение каждого уголка квартиры, что добавляет уюта. Зеркальная стена в гостинной визуально расширяет пространство и создает ощушение простора. Ремонт сделан из качественных материалов. Планировка квартиры на две стороны: восток-запад. Площадь: общая площадь квартиры 77,16 кв.м. + лоджия в спальне. Если считать, что в квартире большая кухня-гостинная, то площадь кухни-гостинной 31,45 кв.м. Ванная увеличена. Перепланировка узаконена. В квартире остается кухня со встроенной техникой, посудомойкой, холодильником, также остаются встроенные шкафы, стиральная машина, кондиционеры, водонагреватель в с/узле, светильники, мебель в ванной комнате. В гостинной есть оборудованнная рабочая зона, теплый пол. Лоджия в спальной комнате оборудована

шкафами. Застекленная лоджия в детской комнате выполняет свою непосредственную функцию. Квартира очень комфортная для проживания, с красивыми видами из окон, с продуманной планировкой и эргономикой. О доме: дом кирпичный, очень теплый. Чистый подъезд. Парковка во дворе, рядом с домом есть охраняемая стоянка, а также есть возможность покупки гаража в ГСК. Инфраструктура прекрасная: школы, д/сады, магазины, сквер и парк для прогулок - все в шаговой доступности. Документы: собственник один взрослый. В квартире никто не зарегистрирован. Квартира без обременений и долгов. Показы по договоренности в удобное для всех время.





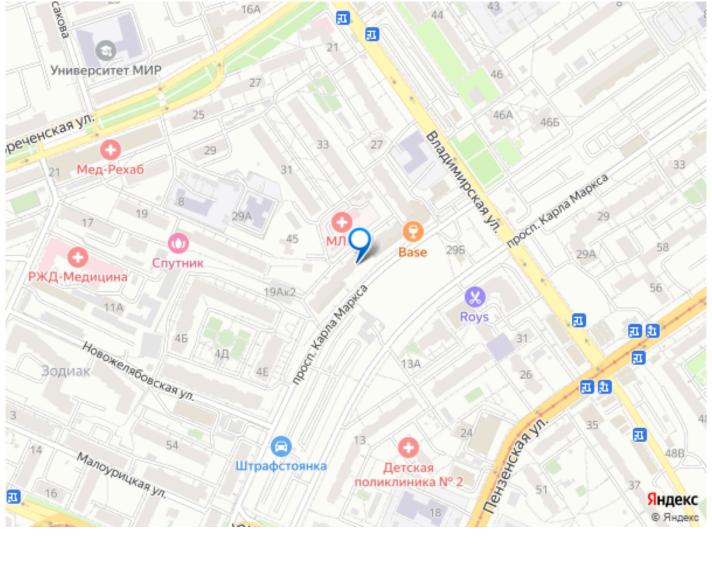












Move.ru - вся недвижимость России