

🕒 Создано: 26.09.2025 в 10:39

Обновлено: 29.11.2025 в 14:35

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 74**

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

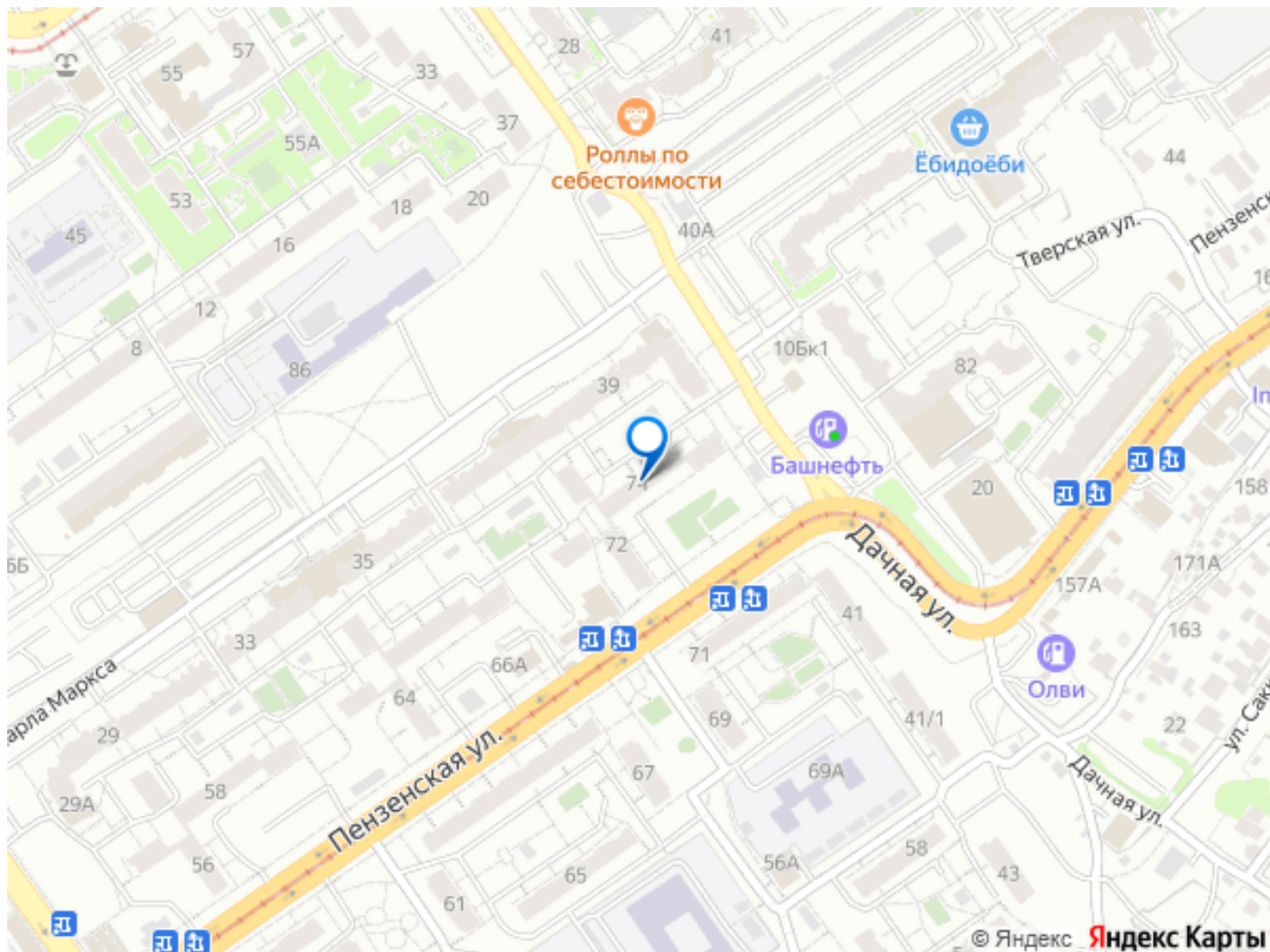
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира — ваш идеальный дом для комфортной жизни! Расположена на 5 этаже 12-этажного панельного дома — удобная высота без шума с улицы (дом утеплен в квартал, расстояние до автомобильной дороги - 100 метров). Квартира в жилом состоянии — заезжай и живи! Все комнаты раздельные, удобной кубатуры (зал 18 кв.м. 2-е квадратные комнаты по 12 кв.м.) — идеально для семьи или тех, кто ценит личное пространство. Уютная кухня 8 кв.м. Просторный квадратный холл, чтобы создать вместительную прихожую и даже спортивную зону. Окна на две стороны — квартира наполнена светом на весь день. Раздельный санузел + 2 лоджии и балкон — максимальная функциональность и удобство. Отличное расположение! В стандартной доступности: — школы и детские сады, — продуктовые магазины и аптеки, — остановки общественного транспорта и удобная транспортная развязка. Обмен на 2-х комн. квартиру с Вашей доплатой. Рассмотрим все варианты.



Move.ru - вся недвижимость России