

🕒 Создано: 31.01.2026 в 13:37

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 19:09

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 216**

**10 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 216

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

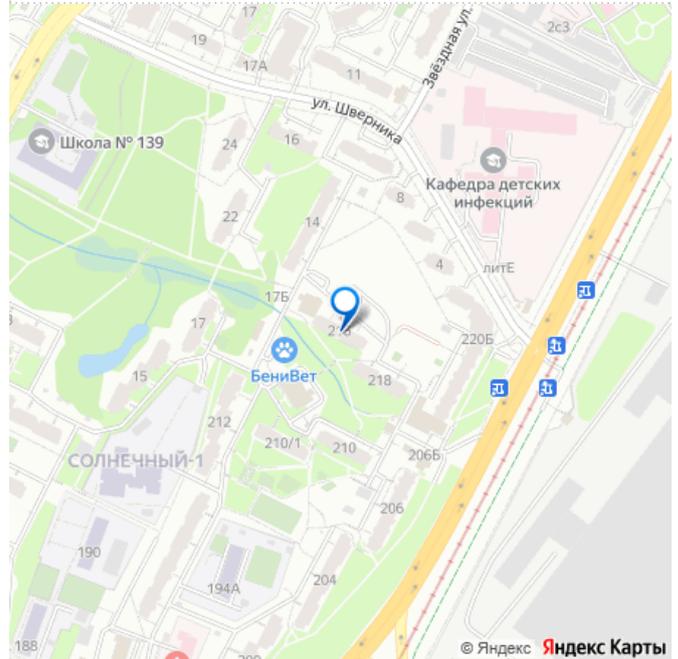
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

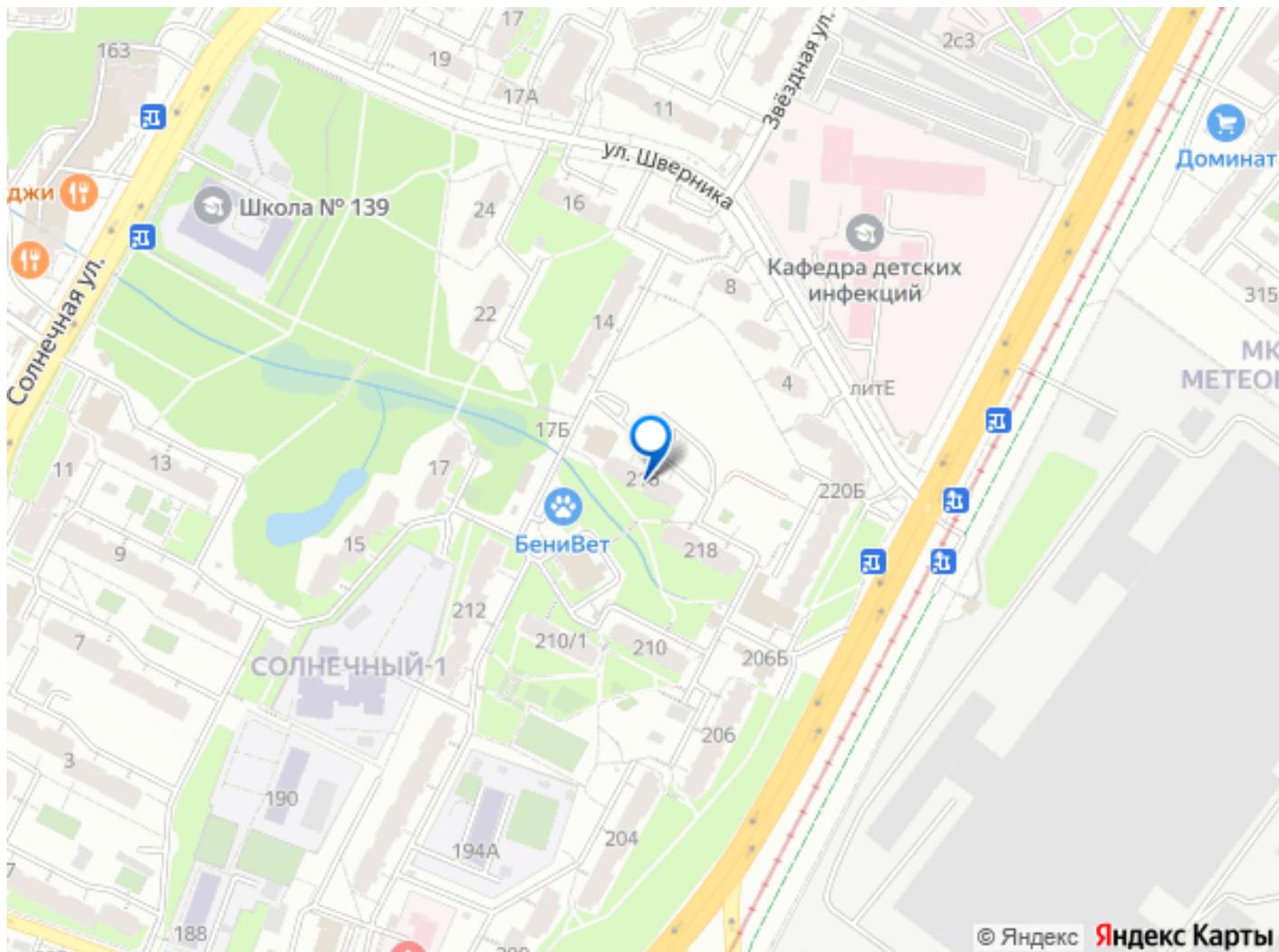
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная уютная и теплая квартира с мебелью и бытовой техникой в формате въезжай живи. Окна и лоджии на две стороны, домов и строений рядом нет. Главное преимущество - дом находится в тихом месте, при этом в шаговой доступности остановки общественного транспорта, всегда есть парковочные места; большой двор с детской площадкой и футбольным полем, роща и лес с белками, утками и проч. живностью прекрасное место для прогулок с детьми и выгула собак, катания на лыжах. Рядом школа, детские сады, детская поликлиника, магазины (Магнит, Пятёрочка, Чижик, Цыпочка и др.), аптеки, СДЭК, Озон, WB и др.). Подъезд чистый 3 года назад был заменен лифт и сделан ремонт. Дружные соседи. В квартире делался капитальный ремонт, выравнивались стены и потолки (гипсокартон), менялась проводка, трубы, батареи, сантехника. Полы ламинат (в зале), дорогой и прочный линолеум (кухня, спальня, детская, лоджии), плитка (ванная и туалет). Покрытие стен обои. Лоджии утеплены. Двери деревянные, тонировали и красили под интерьер, в кухне и детской двери выдвигаются на роликовом устройстве. В большом коридоре огромный зеркальный

шкаф-купе (под верхнюю одежду, обувь, книги, пылесос, ведра, тазы и прочее), также остается зеркальный встроенный одежной шкаф под потолок рядом с детской комнатой. Всегда отличный напор воды. В зимнее время батареи включаем только при сильных морозах в основное время достаточно только работающих из стояков. В квартире остается почти вся мебель и бытовая техника, шторы, люстры и осветительные приборы. В большой комнате: стенка, угловой диван (2-спальный, Икея), стол-трансформер, офисное кресло, кондиционер (сплит-система Gantex). В детской: белый шкаф (Икея), кровать с выдвижными ящиками и матрасом (90x200). В спальне: кровать с матрасом (160x200), дамский столик-консоль с зеркалом и шкафчиками, 3-секционный зеркальный шкаф-купе, сейф, телевизор LG. В ванной: стиральная машинка Samsung и водонагреватель на 50 л Termex. На кухне: кухонный гарнитур, новая вытяжка, газовая панель Ariston на 4 конфорки и электрический духовой шкаф Ariston, холодильник LG системы no-frost, микроволновая печь Samsung, стол и стулья (Икея), маленький телевизор, стеллаж (Икея), фильтр на воду. В коридоре шкаф-купе, комод. Приятный бонус для покупателя кладовка в общем коридоре. Причина продажи переезд в другой регион. Три взрослых собственника. Все документы готовы. Срочная продажа, под ипотеку или мат. капитал также подходит. Возможен торг при осмотре. АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ и РИЭЛТОРОВ, предлагающих комиссию, просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!



Move.ru - вся недвижимость России