

🕒 Создано: 10.07.2025 в 11:17

Обновлено: 08.08.2025 в 13:20

**Самарская область, Похвистнево,
Свирская улица, 9**

3 700 000 ₽

Самарская область, Похвистнево, Свирская улица, 9

Улица

[улица Свирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

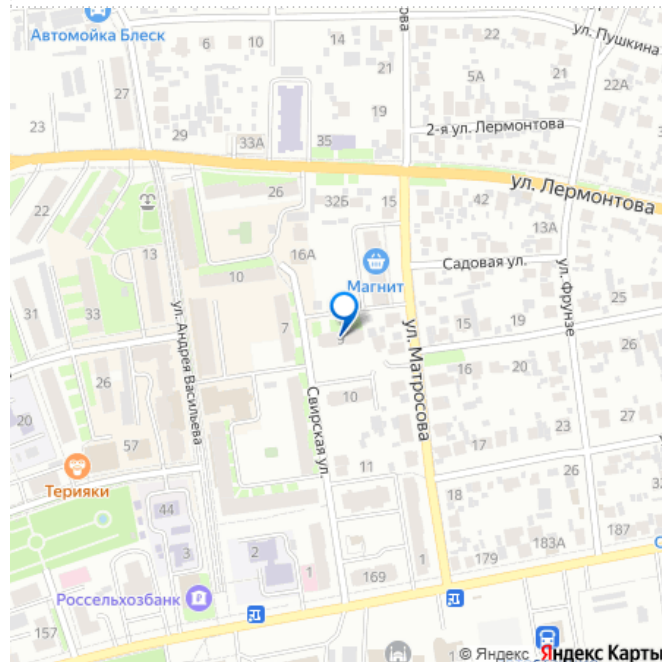
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

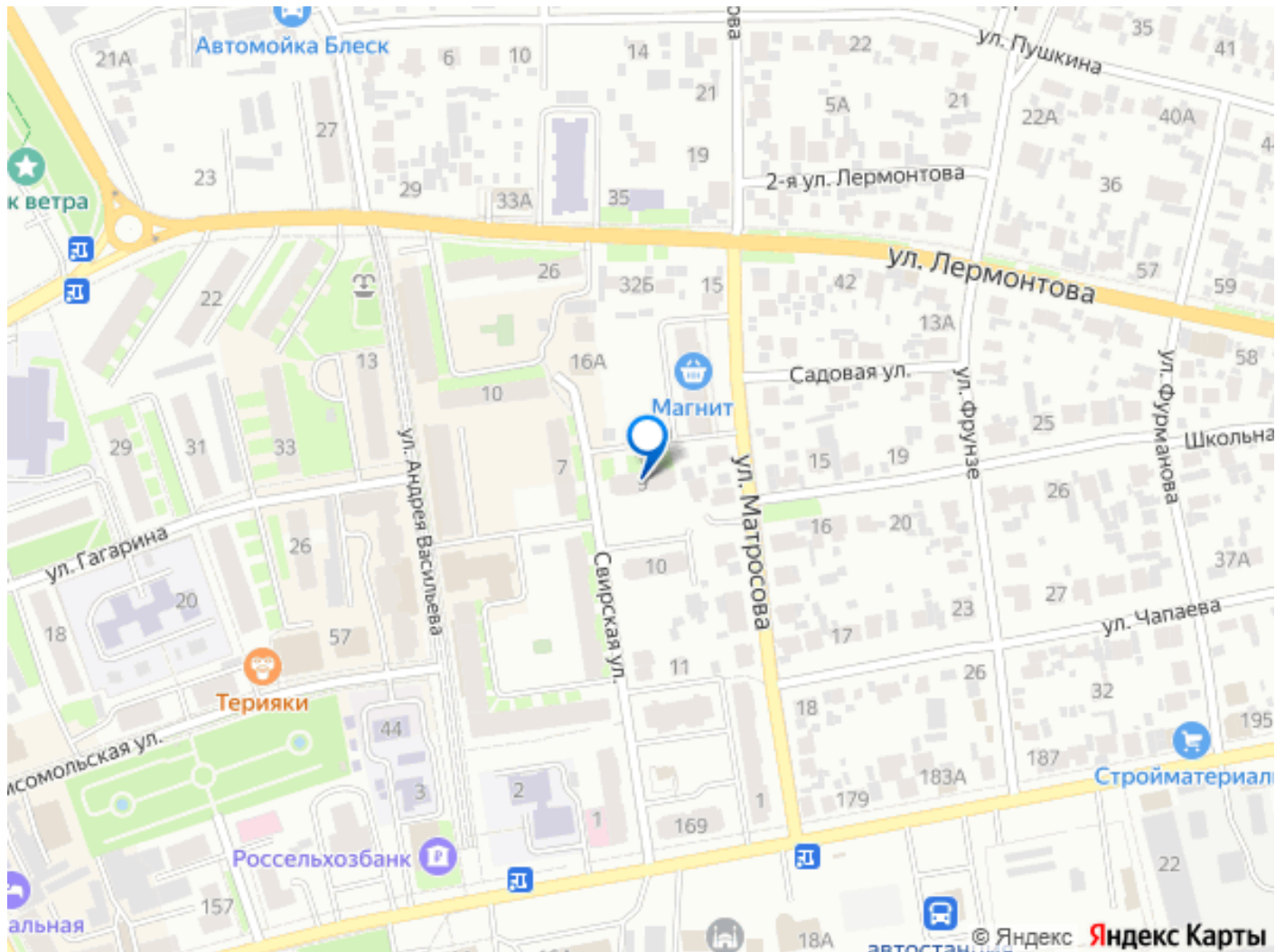
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая трёхкомнатная квартира улучшенной планировки в самом сердце Похвистнево — ул. Свирская, д. 9 — идеально подойдёт для семьи, ценящей комфорт и развитую инфраструктуру.

Основные характеристики: Площадь: 71,1 м²
Этаж: 5 из 5 (без жилых над вами соседей)
Планировка: полностью раздельные комнаты, просторная кухня Балконы / лоджии: 3 лоджии, 2 из них — застеклённые, можно устроить мини-зимний сад или рабочую зону
Санузел: раздельный, облицован кафелем
Дверь: входная металлическая — безопасность и шумоизоляция
Что остаётся в квартире: Встроенная кухня (стенная панель, газовая плита, шкафы)
Инфраструктура под рукой: В шаговой доступности — две школы, два детских сада
Магазины: Пятёрочка, Магнит, аптеки и банк
Социальные учреждения: Пенсионный фонд, отдел социального обеспечения
Рядом — живописный городской парк для утренних пробежек и семейных прогулок
Комфорт и безопасность: Во дворе — детская и спортивные площадки, открытая парковка во дворе
Один собственник, чистая история — документы полностью готовы к сделке
Идеально для семейной пары с детьми, тех,

кто хочет жить в благоустроенном районе и сразу заехать без дополнительного ремонта. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре: Ватсап: есть Если нужно больше фотографий, план БТИ или подробности о ремонте — дайте знать, и я оперативно вышлю все материалы!



Move.ru - вся недвижимость России