

O Создано: 10.07.2025 в 11:17

Обновлено: 08.08.2025 в 13:20

Самарская область, Похвистнево, Свирская улица, 9

3 700 000 ₽

Самарская область, Похвистнево, Свирская улица, 9

Улица

улица Свирская

https://samara.move.ru/objects/9282642552

Собственник

79879692880,7987973 1693

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 43 m^2

Площадь кухни

 8 m^2

Общая площадь

 71.1 m^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

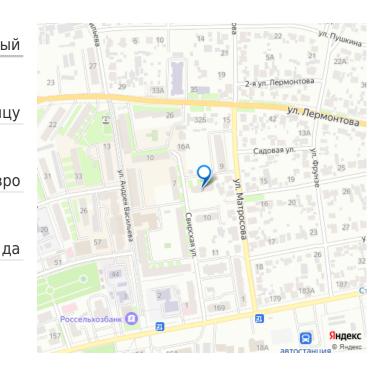
Тип санузла

	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная, светлая трёхкомнатная квартира улучшенной планировки в самом сердце Похвистнево — ул. Свирская, д. 9 идеально подойдёт для семьи, ценящей комфорт и развитую инфраструктуру. Основные характеристики: Площадь: 71,1 м? Этаж: 5 из 5 (без жилых над вами соседей) Планировка: полностью раздельные комнаты, просторная кухня Балконы / лоджии: 3 лоджии, 2 из них — застеклённые, можно устроить мини-зимний сад или рабочую зону Санузел: раздельный, облицован кафелем Дверь: входная металлическая безопасность и шумоизоляция Что остаётся в квартире: Встроенная кухня (стеновая панель, газовая плита, шкафы) Инфраструктура под рукой: В шаговой доступности — две школы, два детских сада Магазины: Пятёрочка, Магнит, аптеки и банк Социальные учреждения: Пенсионный фонд, отдел социального обеспечения Рядом живописный городской парк для утренних пробежек и семейных прогулок Комфорт и безопасность: Во дворе — детская и спортивная площадки, открытая парковка во дворе Один собственник, чистая история документы полностью готовы к сделке Идеально для семейной пары с детьми, тех,



кто хочет жить в благоустроенном районе и сразу заехать без дополнительного ремонта. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре: Ватсап: есть Если нужно больше фотографий, план БТИ или подробности о ремонте — дайте знать, и я оперативно вышлю все материалы!



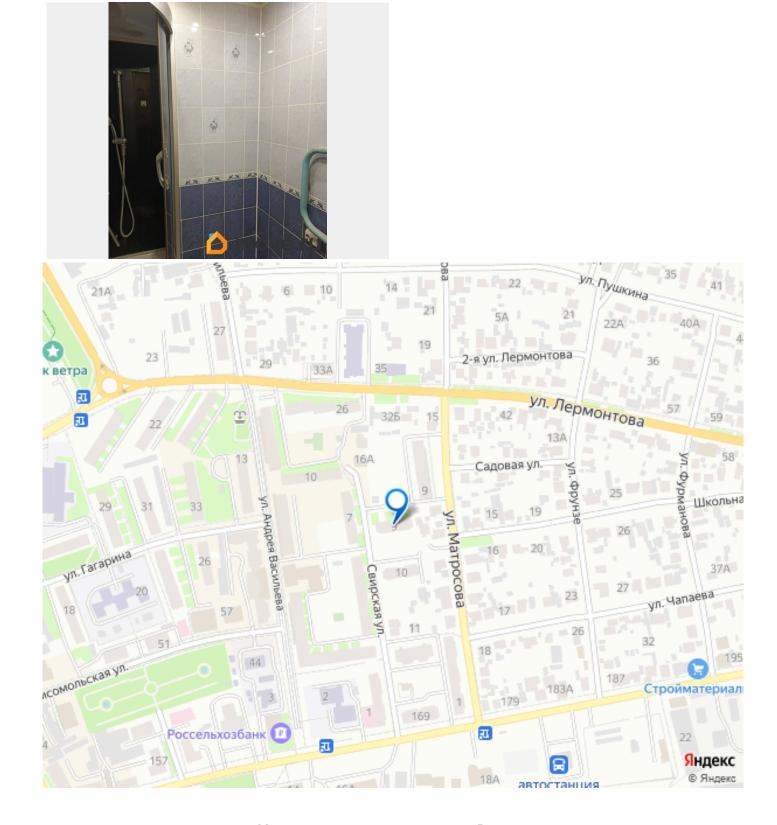












Move.ru - вся недвижимость России