

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:49

**Сергей Ерхов, СМЕНИКВАРТИ.РУ**

**79198123363**

**Самарская область, Самара,**

**Магнитогорская улица, 3**

**9 400 000 ₹**

Самарская область, Самара, Магнитогорская улица, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

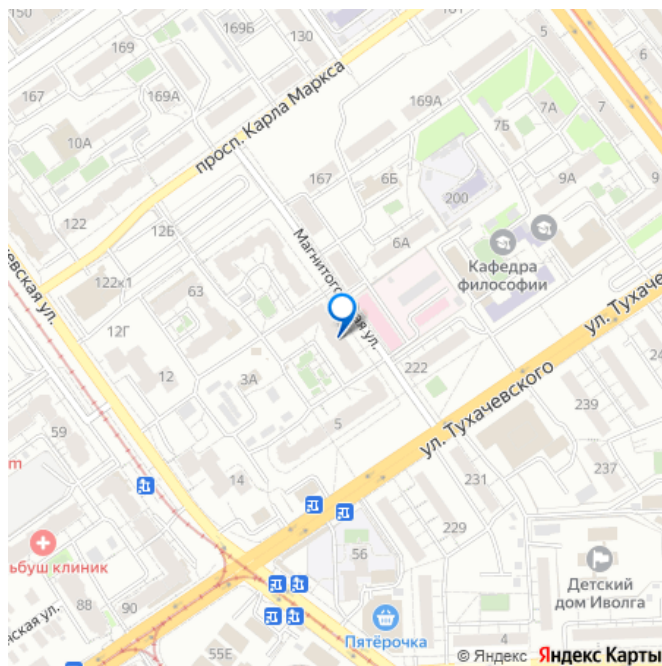
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок

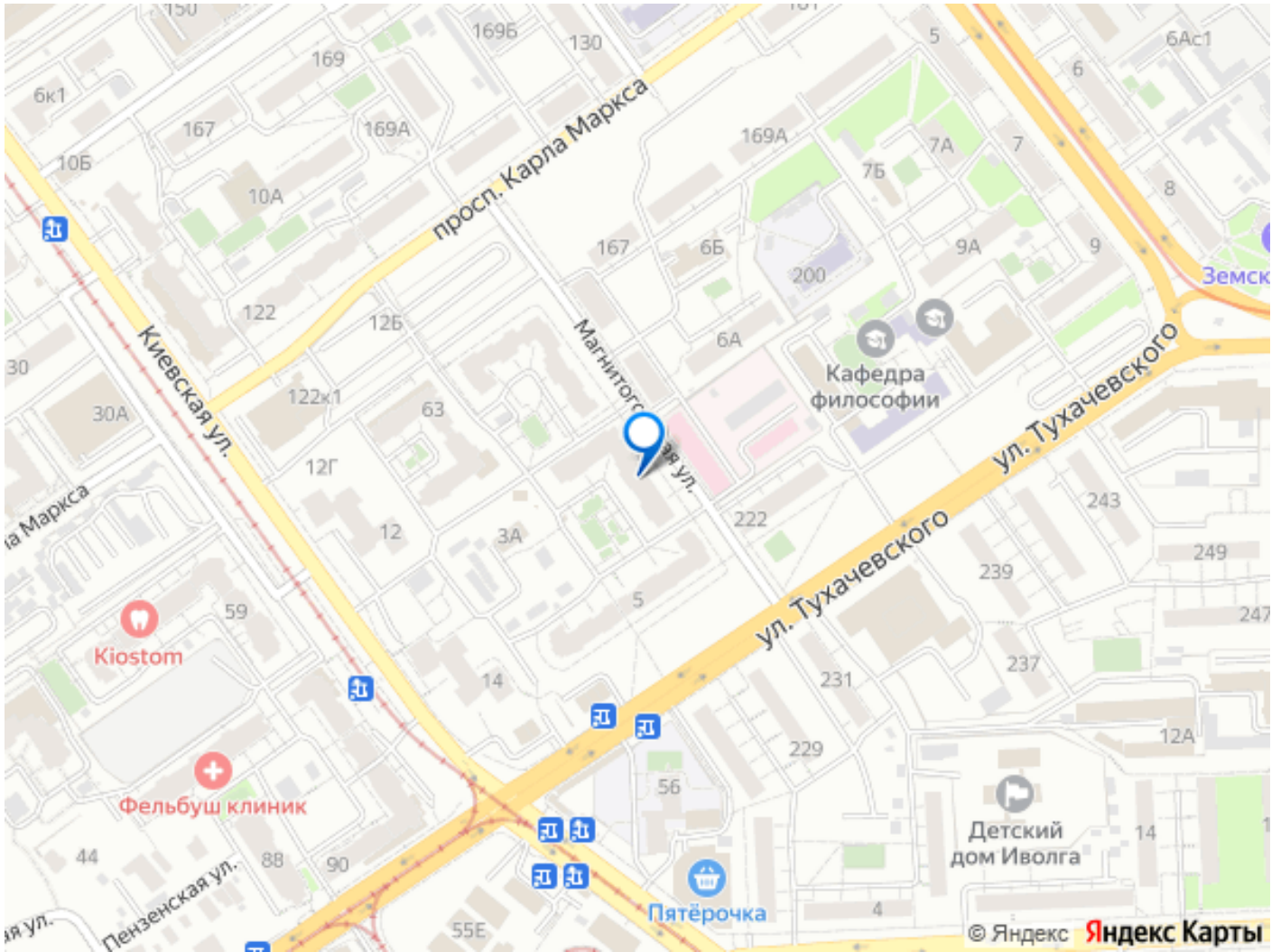


---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м, расположенная на 9-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Квартира находится всего в 8 минутах пешком от метро, что делает ее расположение особенно удобным для активных жителей города. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Просторная кухня площадью 12.5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Имеется один отдельный санузел, две лоджии, где можно организовать зону отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семейного проживания, где можно наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, обременений нет. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения лично. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!



Move.ru - вся недвижимость России