

Создано: 05.12.2025 в 15:01

Обновлено: 04.02.2026 в 19:59

Самарская область, Самара, улица  
Авроры, 201

**8 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Авроры, 201

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

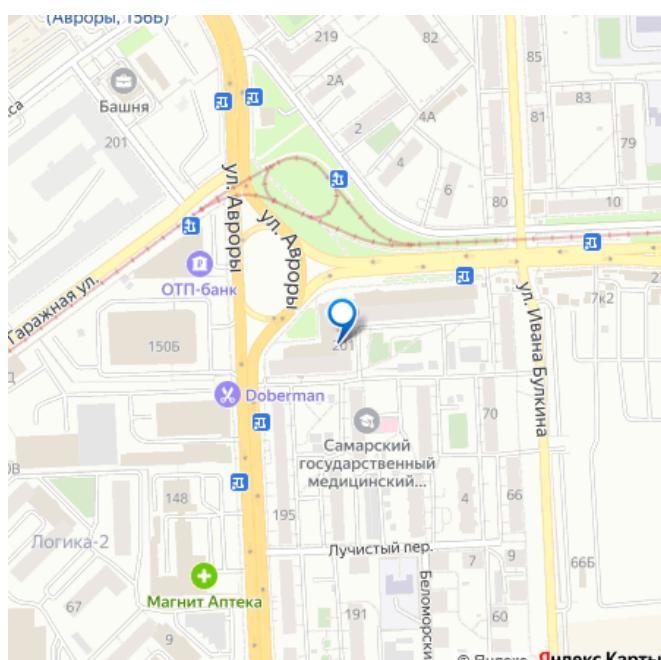
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287185342>

Агент

**79879743846, 7919812  
5630**

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м в кирпичном доме 1976 года постройки. Расположена на 5-м этаже 9-этажного здания. Высота потолков 2.6 метра.

Квартира отлично подойдет для семьи с детьми благодаря удобной планировке и просторным комнатам. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и приятные виды. В квартире сделан косметический ремонт.

Комнаты светлые и просторные, а кухня площадью 8 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, что добавляет удобства в быту. В вашем распоряжении также одна лоджия и один балкон, где можно обустроить зону для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Наземная парковка рядом с домом позволит вам не беспокоиться о месте для машины. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. До метро «Спортивная»

можно дойти всего за 20 минут, что удобно для тех, кто ценит время и предпочитает пешие прогулки. Квартира свободна от обременений, продажа осуществляется по договору купли-продажи. Подходит для ипотеки, что дает возможность быстро и без лишних хлопот стать владельцем этого замечательного жилья. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что это идеальный вариант для вас и вашей семьи.

