

О Создано: 12.11.2025 в 17:53

Обновлено: 13.11.2025 в 13:01

### Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 175

# 11 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 175

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Арцыбушевская

### Квартира

Количество комнат

3



 $44.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $8.4 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $70 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Визит, Визит

## 79198125840







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

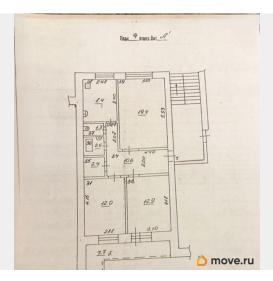
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Специалист объекта Светлана Кондакова Просторная трехкомнатная квартира в востребованном районе! Вам нужна именно эта квартира, потому что: - разумная планировка: удобная кухня 8,4 м? для встреч с близкими и ужинов, три изолированные комнаты 19,4 м?, 12,9 м? и 12 м? — ваши личные уголки уюта, комфортный раздельный санузел, кладовая 2,4 м?, большая застекленная лоджия 7,7 м?, широкий коридор. Кухня и большая комната выходят окнами на улицу Полевая, две другие комнаты - во двор; - поменяно всё: окна, трубы, двери, электропроводка, сделана стяжка; - концепция Заезжай и живи! - оставляем будущим владельцам всю мебель и технику (всё можете рассмотреть на фото!); - добротный кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией, рядом с домом ухоженный сквер с детской и спортивной площадками; - район мечты, все необходимое для жизни — в шаговой доступности, от продуктов до спорта и развлечений. Отличная транспортная развязка (автобус, троллейбус, трамвай), удобно добираться в любую точку города. В непосредственной близости набережная реки Волга! Не упустите свой шанс! Квартира БЕЗ

ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, чистая и прозрачная сделка. Возможность оплаты ипотекой или материнским капиталом. Если вам нужно сначала продать свою недвижимость — мы готовы помочь! Звоните прямо сейчас, эта квартира может стать вашей!! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538534/20380





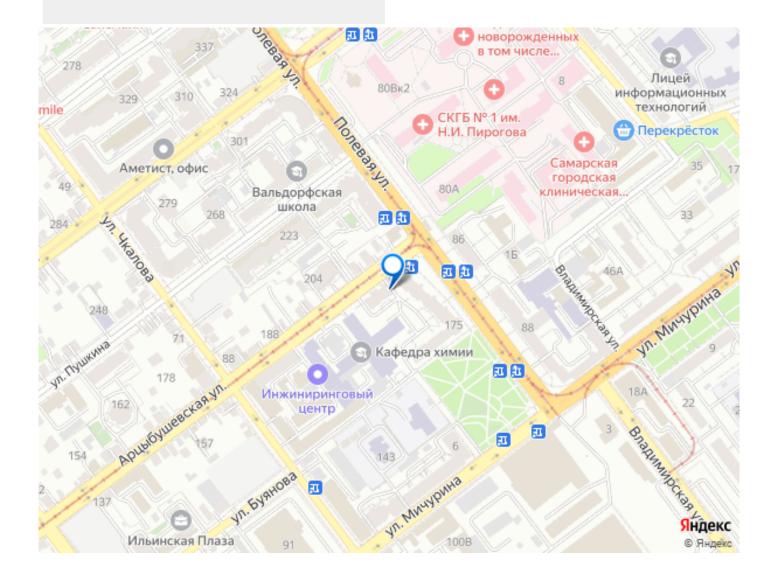












Move.ru - вся недвижимость России