

Создано: 12.11.2025 в 17:53

Обновлено: 15.01.2026 в 18:36

<https://samara.move.ru/objects/9286525819>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 175**

11 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 175

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

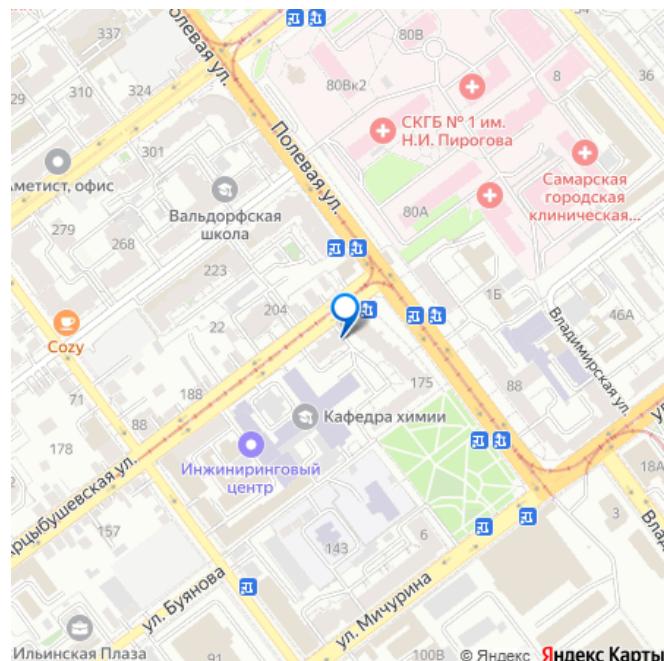
8.4 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добавочный номер специалиста 405

Просторная трехкомнатная квартира в востребованном районе! Вам нужна именно эта квартира, потому что: - разумная планировка: удобная кухня 8,4 м² для встреч с близкими и ужинов, три изолированные комнаты 19,4 м², 12,9 м² и 12 м² — ваши личные уголки уюта, комфортный раздельный санузел, кладовая 2,4 м², большая застекленная лоджия 7,7 м², широкий коридор. Кухня и большая комната выходят окнами на улицу Полевая, две другие комнаты - во двор; - поменяно всё: окна, трубы, двери, электропроводка, сделана стяжка; - концепция Заезжай и живи! - оставляем будущим владельцам всю мебель и технику (всё можете рассмотреть на фото!); - добротный кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией, рядом с домом ухоженный сквер с детской и спортивной площадками; - район мечты, все необходимое для жизни — в шаговой доступности, от продуктов до спорта и развлечений. Отличная транспортная развязка (автобус, троллейбус, трамвай), удобно добираться в любую точку города. В непосредственной близости набережная реки Волга! Не упустите свой шанс! Квартира БЕЗ

ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, чистая и прозрачная сделка. Возможность оплаты ипотекой или материнским капиталом. Если вам нужно сначала продать свою недвижимость — мы готовы помочь! Звоните прямо сейчас, эта квартира может стать вашей!! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538534/20380

