

Создано: 12.11.2025 в 17:53

Обновлено: 15.01.2026 в 18:36

<https://samara.move.ru/objects/9286525819>

**Визит, Визит**

**79322058898**



**Самарская область, Самара,  
Арцыбушевская улица, 175**

**11 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 175

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

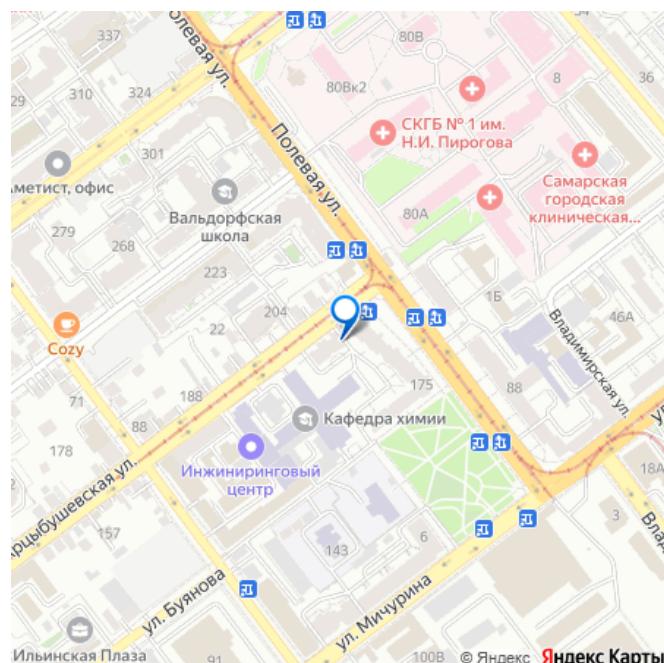
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

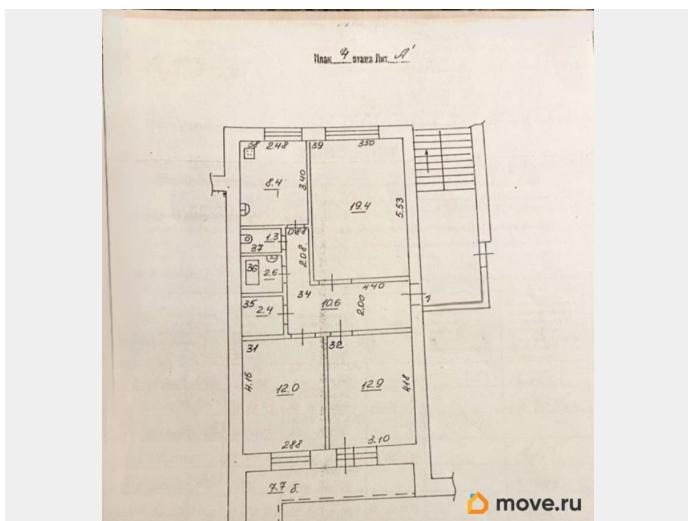
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добавочный номер специалиста 405

Просторная трехкомнатная квартира в  
востребованном районе! Вам нужна именно  
эта квартира, потому что: - разумная  
планировка: удобная кухня 8,4 м<sup>2</sup> для встреч  
с близкими и ужинов, три изолированные  
комнаты 19,4 м<sup>2</sup>, 12,9 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup> — ваши  
личные уголки уюта, комфортный  
раздельный санузел, кладовая 2,4 м<sup>2</sup>,  
большая застекленная лоджия 7,7 м<sup>2</sup>,  
широкий коридор. Кухня и большая комната  
выходят окнами на улицу Полевая, две  
другие комнаты - во двор; - поменяно всё:  
окна, трубы, двери, электропроводка,  
сделана стяжка; - концепция Заезжай и  
живи! - оставляем будущим владельцам всю  
мебель и технику (всё можете рассмотреть  
на фото!); - добротный кирпичный дом с  
хорошой звукоизоляцией, рядом с домом  
ухоженный сквер с детской и спортивной  
площадками; - район мечты, все необходимое  
для жизни — в шаговой доступности, от  
продуктов до спорта и развлечений.  
Отличная транспортная развязка (автобус,  
троллейбус, трамвай), удобно добираться в  
любую точку города. В непосредственной  
близости набережная реки Волга! Не  
упустите свой шанс! Квартира БЕЗ

ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ, чистая и прозрачная сделка. Возможность оплаты ипотекой или материнским капиталом. Если вам нужно сначала продать свою недвижимость — мы готовы помочь! Звоните прямо сейчас, эта квартира может стать вашей!! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538534/20380





move.ru



move.ru

