

Создано: 07.03.2025 в 09:47

Обновлено: 15.11.2025 в 13:09

<https://samara.move.ru/objects/9286120462>

Тамара Логинова, Тамара Логинова

79171186598

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 13

6 950 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 13

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

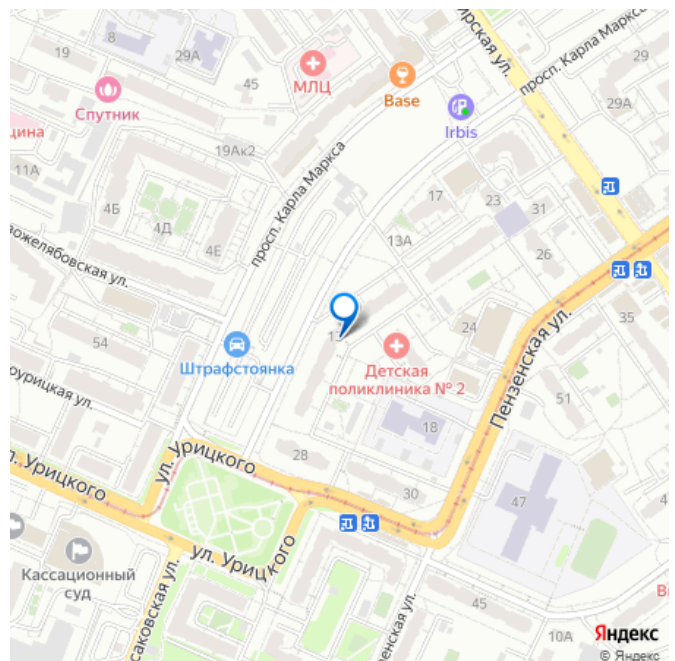
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в Самаре, на проспекте Карла Маркса, 13. Общая площадь составляет 70 кв. м, из них 45 кв. м жилая площадь, а площадь кухни 10 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков 2.7 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор. В доме имеется пассажирский лифт. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу переехать или же внести изменения под свой вкус. В квартире есть две лоджии, которые можно использовать как для отдыха, так и для хранения вещей. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В ванной комнате и туалете установлена вся необходимая сантехника. Можно под коммерцию. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по обслуживанию и ремонту. Территория вокруг дома благоустроена, имеется парковка для жителей, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Район обладает

развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое, а также клиники. Ближайшая станция метро «Алабинская» находится всего в 4 минутах езды на автомобиле, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, поэтому, если у вас имеются вопросы по юридическим аспектам сделки, мы готовы помочь. Обременений на квартиру нет, все документы готовы к сделке. Торг Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Мы уверены, что эта квартира станет вашим новым уютным домом!

