

🕒 Создано: 06.10.2025 в 08:10

Обновлено: 31.10.2025 в 18:38

<https://samara.move.ru/objects/9285481781>

Юлия Хмелевская, Визит

79318955159

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 24**

7 100 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 24

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

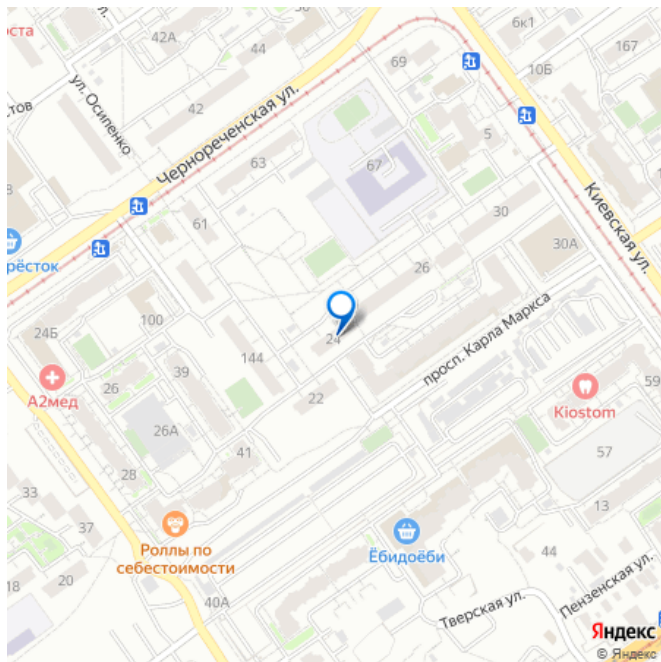
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

для заметок



Описание

Специалист объекта - Хмелевская Юлия. Дом 1981 года постройки, расположен во дворе, Рядом ТК Караван. Квартира очень светлая и теплая. Планировка 2+1, на 2 стороны, легко можно разделить. Площади: общая без учета лоджии - 67 м2, жилая - 46,7 м2 (12,4 + 17,1 + 17, 2), кухня - 9,4 м2. 3 балкона и лоджия, все остеклены. Во дворе школа 25. Все необходимое в ближайшей доступности. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.



