

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:02

Обновлено: 17.11.2025 в 15:20

<https://samara.move.ru/objects/9285070143>

Елена Ситникова, Metri-X

79869569402

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 107**

5 850 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 107

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

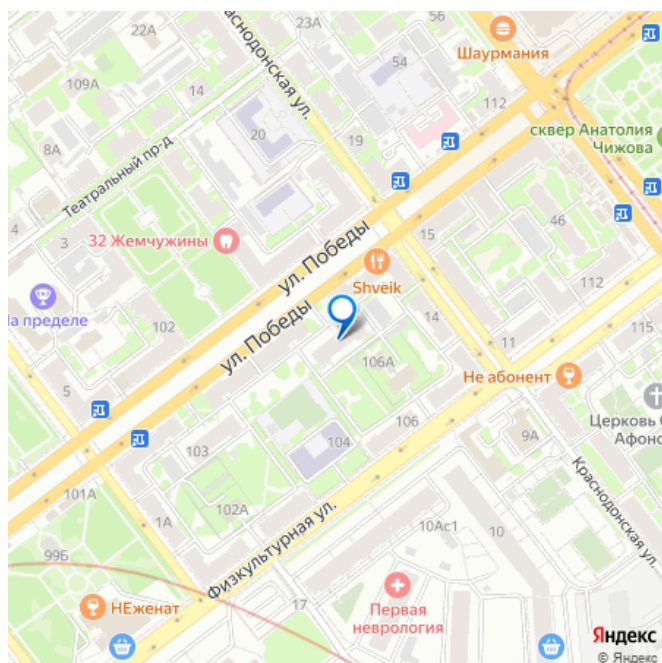
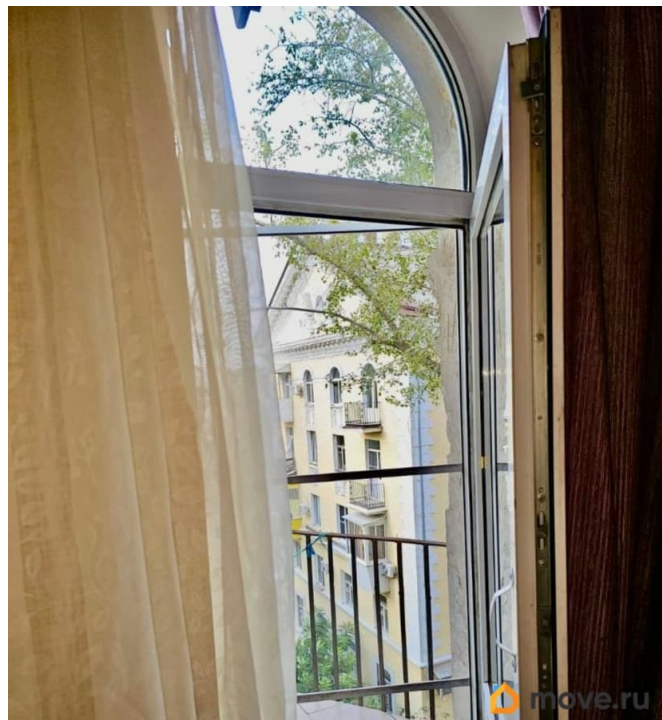
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

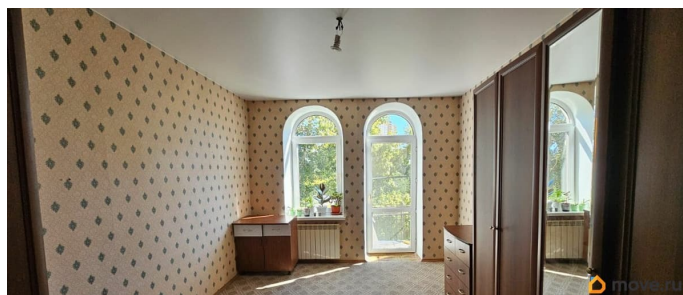
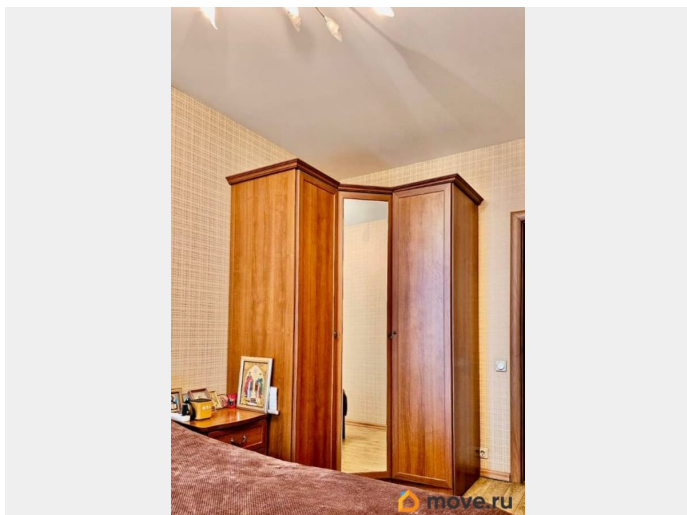
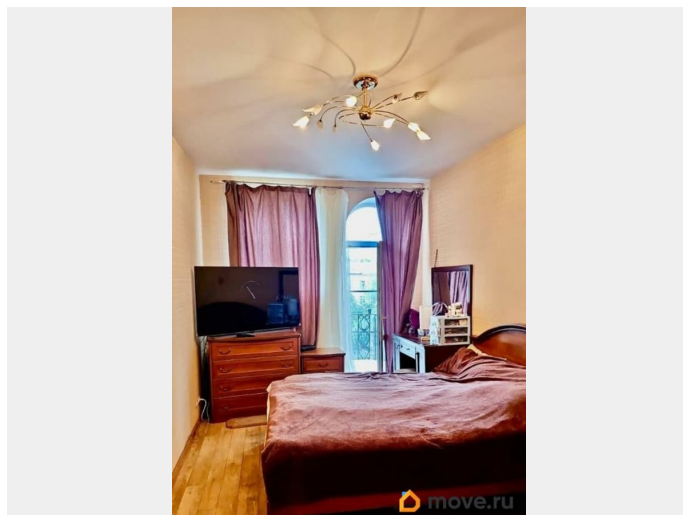
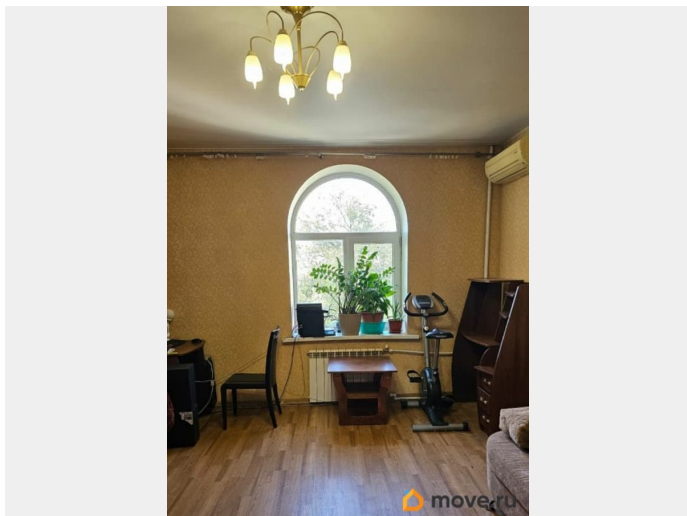
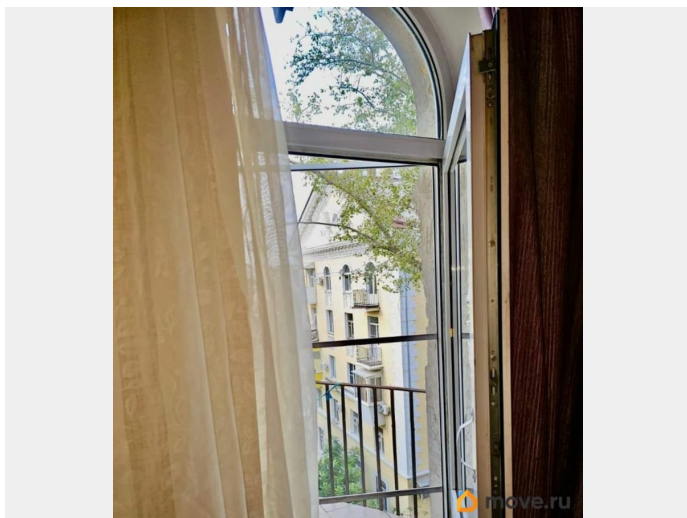
возможна ипотека, лифт, парковка

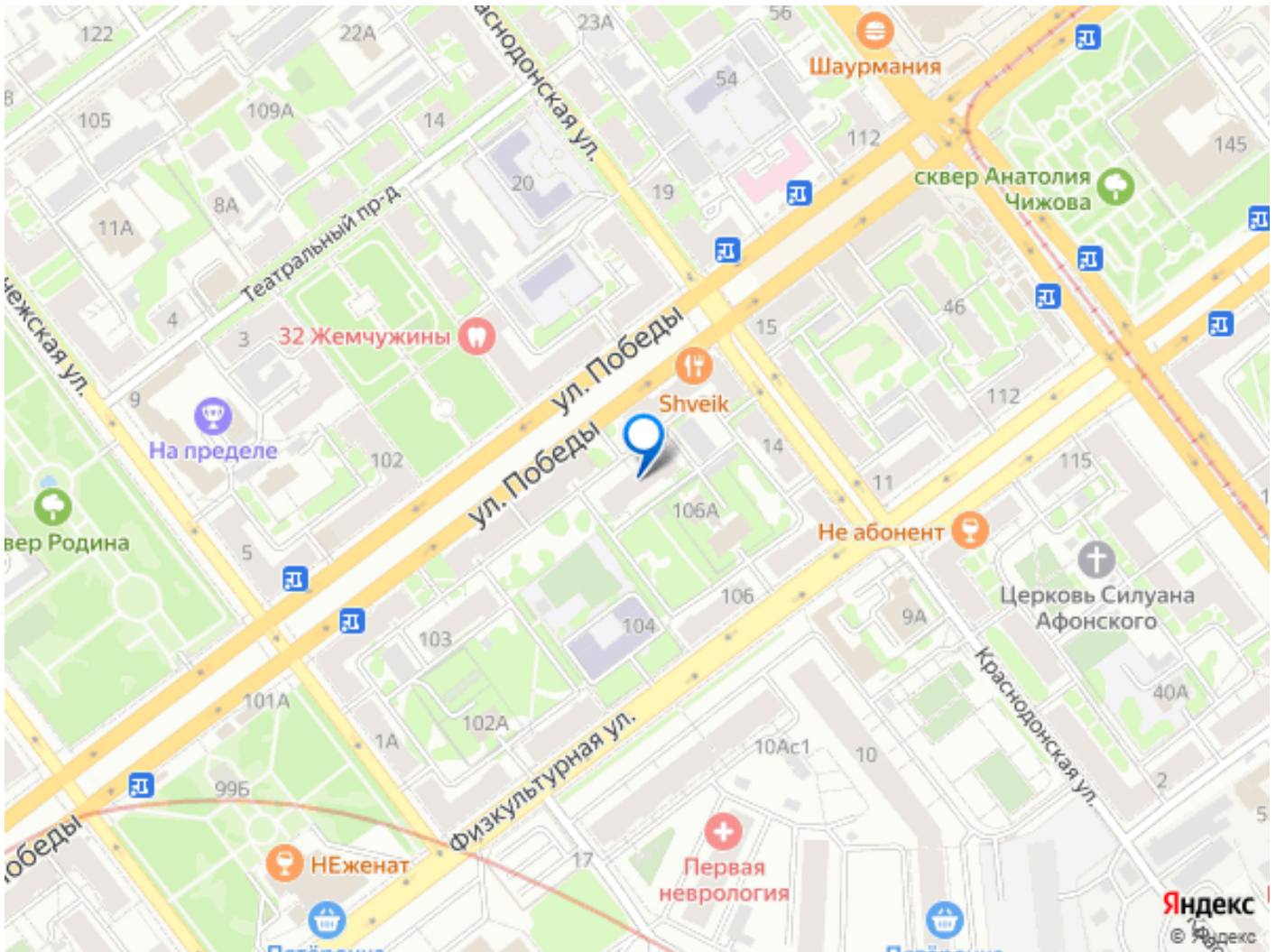
Описание

Квартира в «сталинке» — символ статуса и надежности. Эта 3-комнатная квартира идеально подойдет для тех, кто ценит качество и хочет подчеркнуть свой успех. Высокие потолки, качественный ремонт и исторический шарм создадут атмосферу для продуктивной работы и стильного приема гостей Акция!!! СРОЧНО!!! ТОРГ ЕСТЬ!!! Помогу с покупкой квартиры и ипотекой!!! Плюсы нашей квартиры: *1 взрослый собственник; *Без обременений и долгов; *Состояние жилое - не требует немедленного ремонта; *Все коммуникации заменены: проводка медная в гофре, трубы полипропиленовые, водопроводный стояк полипропиленовый цельный, без швов (на 4 и 5 этажи); *Кровля вместе со стропилами заменена в 2021 г. - не течет, не проваливается. *Материал перекрытий: Железобетонные (есть техпаспорт); *Установлены все счётчики! Одно из приятных преимуществ квартиры — новый современный умный электросчетчик с функцией автоматической передачи показаний в управляющую компанию.

*Толстые стены - не слышно соседей;
*Высокие потолки (3 м); *Красивые арочные большие окна; *Квартира на две стороны- во двор и на ул. Победы. Всегда хорошая освещённость; *2 балкона на разные стороны; *Комнаты изолированные большие, светлые, в самой маленькой разместился целиком спальный гарнитур; *В зале и одной из спален двустворчатые двери, позволяют внести крупные предметы мебели; *Квартира очень тёплая в зимнее время. Перекрываем батареи в зимний период; *Удобный коридор позволяет поставить необходимую мебель; *Квадратная кухня. Позволяет поставить мебель в любой конфигурации; *Газовая колонка. Горячая вода есть всегда. Колонка по проекту в ванной комнате; *Ванная комната вмещает ванну, раковину и стиральную машинку; *Санузел отдельный; Большой санузел позволил разместить доп. раковину; *5 этаж-над головой никто не затопит, никто не шумит; *В квартире хорошая энергетика; *Спокойные соседи; *В подъезде убираются; мусор вывозят своевременно; *Во дворе есть детская площадка; *Открытая парковка - практически всегда есть, где поставить машину. БОНУСЫ: При продаже в квартире остаются: - кухонный гарнитур; - стеклянная варочная панель; - фильтр питьевой воды; - кондиционер (сплит-система); - 2 люстры; - 2 бра в коридоре. Хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности находятся: - остановки общественного транспорта - Метро (ст. Кировская и Безымянка) - станция Пятилетка (электрички) - школы: 120 (английская), 83, 141, а также музыкальные: 4, 20 - детский сад - детская поликлиника, Медсанчасть 2, стоматологическая клиника - Кировский рынок - ТЦ Вива-Ленд - Гипермаркет Лента

(20 минут пешком) - магазины (Магнит, Пятерочка, FIXprice, 9 %), аптеки - большое количество пунктов выдачи Ozon, Wildberries - Храм в честь св.блаж.Матроны Московской (метро Безымянка) - Недалеко есть скверы, парки Молодежный и парк 50-летия Октября - Бассейны («Нептун» и «Орбита») - Учебно-спортивный центр «Грация» - Футбольная площадка - Фитнес-клуб «AGym»





Move.ru - вся недвижимость России