

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:27

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 13:26

**Альфия Шарипова, АДВАНТА**

**79178242506**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 115**

**8 600 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 115

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

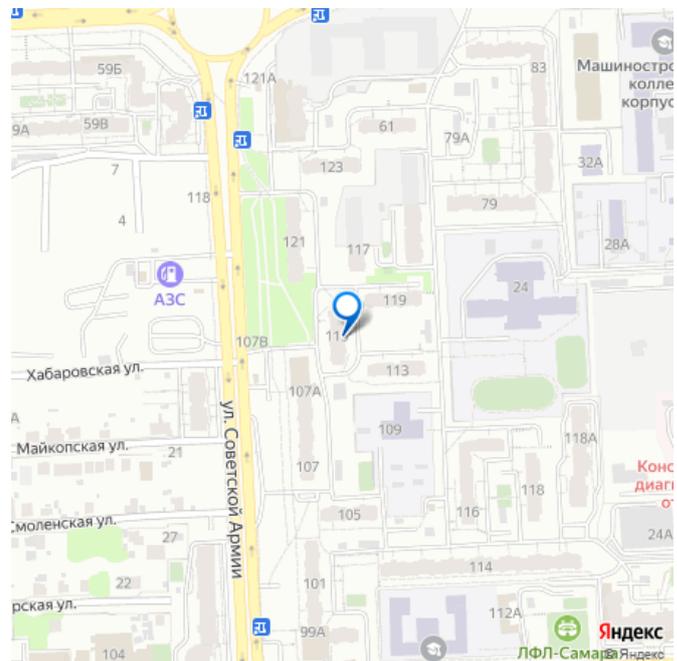
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира для семьи рядом с престижной школой и парком Дружба. У вас растут дети? Прекрасная квартира в уютном и развитом районе, где всё под рукой для комфортной и счастливой семейной жизни. Во дворе престижная школа района 176, а также детские сады 182 и 140. Все — в шаговой доступности! Развитая инфраструктура: большая спортивная площадка с футбольным полем, которая зимой превращается в каток и лыжню! Зеленые зоны для прогулок: парк Дружба всего в 10 минутах ходьбы, а до парка Гагарина можно быстро доехать на машине. Всё необходимое в пешей доступности: аптеки, супермаркет Магнит, даже крупный ТЦ Космопорт — всего в 15 минутах неспешной прогулки. Отличная транспортная доступность: до метро Советская — 15 минут пешком. Всего в 5 минутах — остановка с 11 маршрутами транспорта (автобусы, трамваи). Рядом также находятся Самарский государственный экономический университет и Социально-педагогический университет. О ДОМЕ: Дом 1994 года постройки, панельный, с ухоженным подъездом. Сложился спокойный и порядочный круг соседей. О КВАРТИРЕ: Идеальная планировка на две стороны, для семьи из 4-5 человек: большие, отдельные, просторные комнаты, где хватит места всем.

Кухня 10 м² с выходом на застекленный балкон — просторная и прямоугольная, как вы всегда мечтали! Здесь будет уютно собираться всей семьей. - большая гостиная 19 м станет родительской спальней; - две отдельные комнаты 14 и 10 м идеальное пространство для детской. Совершенно готова к переезду: с ремонтом, заезжайте и начинайте жить! Есть лоджия для хранения вещей. ВАШИ ВЫГОДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ: - без обременений и долгов - полная стоимость в договоре - юридически проверенный объект Гибкая оплата: рассмотрим любые формы расчета (ипотека, материнский капитал и др.) Поможем подобрать выгодную ипотечную программу. Покупателю объекта: бесплатное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки.



