

🕒 Создано: 30.08.2025 в 18:17

Обновлено: 13.10.2025 в 14:59

<https://samara.move.ru/objects/9284546713>

Евгения Губ, Metrix недвижимость

79879201028

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 39

8 800 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 39

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

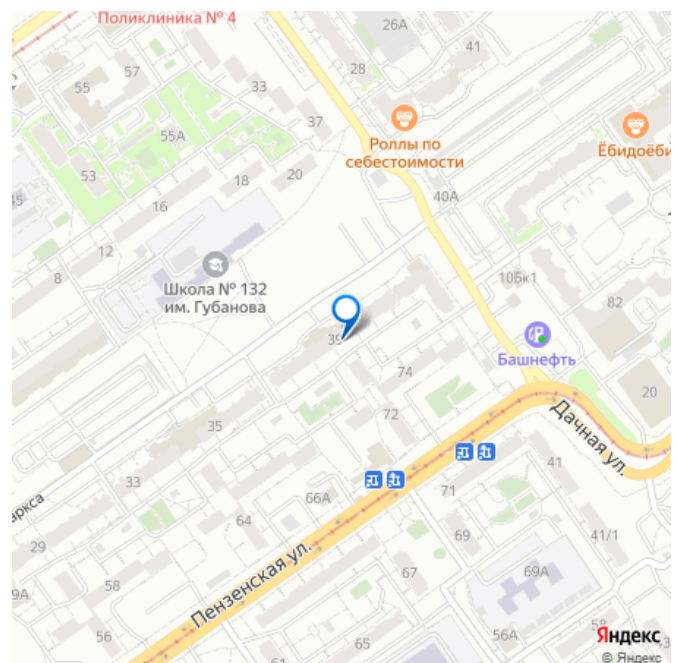
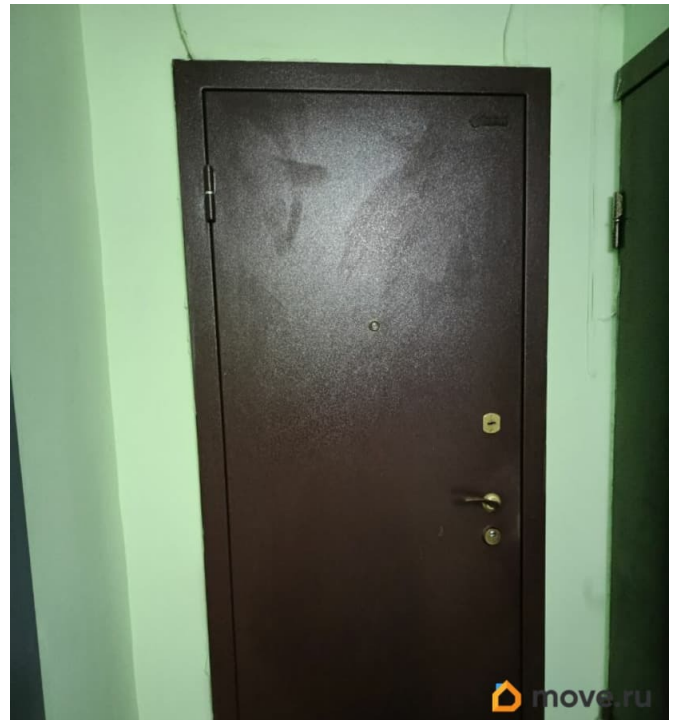
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

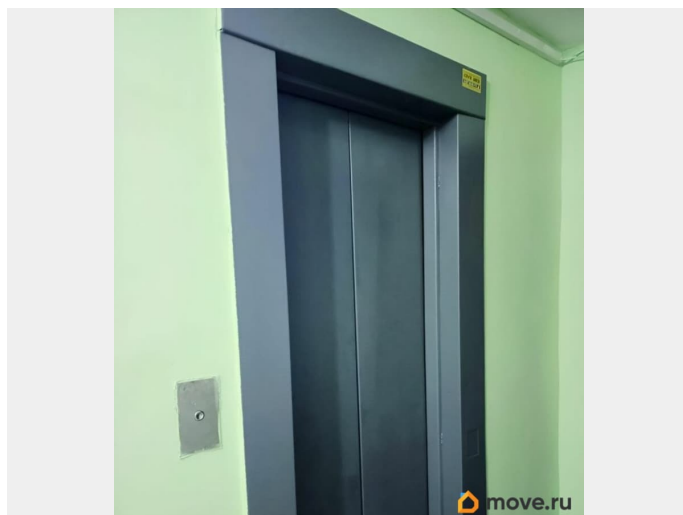
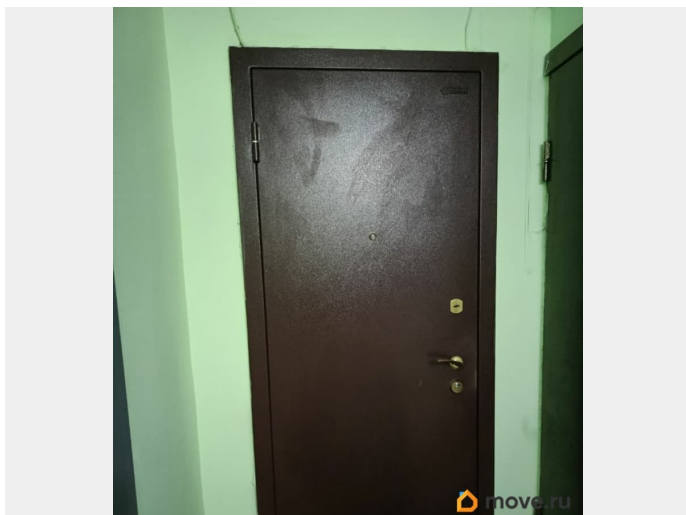
да

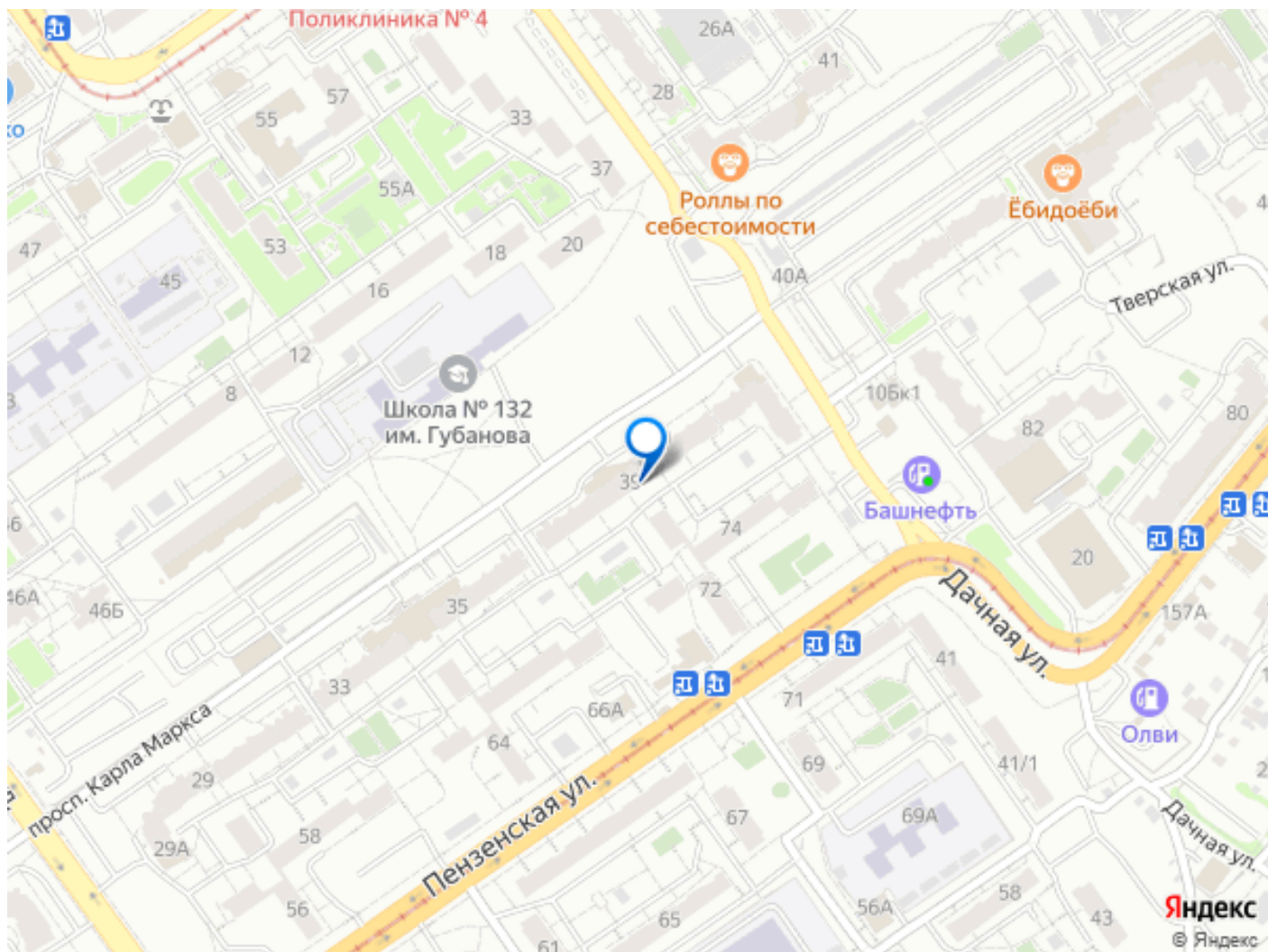
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание! Продам светлую и просторную трехкомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Самары. Общая площадь — 70 кв. м, жилая — 45 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 10-этажного кирпичного дома 2006 года постройки. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света и свежего воздуха. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новому владельцу внести свои изменения и создать уют по своему вкусу. Комнаты просторные и светлые, что делает их идеальными для семейных вечеров и приема гостей. На кухне достаточно места для большой обеденной зоны. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов. К вашим услугам также лоджия и балкон, где можно обустроить зоны для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, укомплектован двумя пассажирскими лифтами, что удобно для подъема на этаж. Во дворе есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро

«Московская» всего 18 минут пешком, что делает дорогу до центра города быстрой и удобной. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Помогу с покупкой квартиры и с ипотекой





Move.ru - вся недвижимость России