

О Создано: 01.12.2024 в 22:40

Обновлено: 11.05.2025 в 21:55

## Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 70

# 12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 70

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ерошевского

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $20 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $70 \text{ m}^2$ 

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

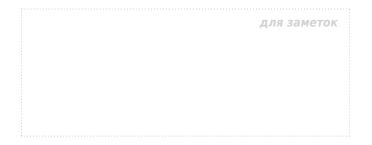
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

#### Собственник

# 79198167954







Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

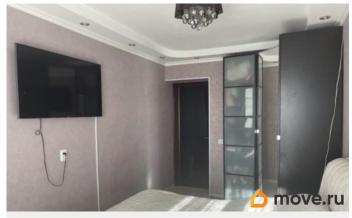
#### Описание

Отличная 3х комнатная квартира продаётся в центральной части города! Светлые тона с использованием современных европейских стройматериалов. В дизайн проекте квартиры уклон делался на расширение пространства и удобство расположения. Квартира полностью мебелирована и оснащена хорошей техникой (Samsung, Hotpoint Ariston , Daikin). Мебель и техника остаются новому владельцу. Имеются 2 лоджии с качественными стеклопакетами. Одна из них является продолжением кухни гостиной с тёплым полом ( включается при необходимости) и усиленной теплоизоляцией. Благодаря хорошей проработке технической части увеличенного пространства в квартире правильно циркулирует тепловой режим. В жаркое время пространство полностью охлаждает мощный кондиционер. Квартира подходит как для молодой семьи, так и для семьи с детьми. Вся мебель и техника остаётся новым владельцам. Закрытый от проезжей части двор оборудован большим количеством детских построек. Так же имеется много древесных насаждений, что делает прогулки максимально комфортными даже в самое жаркое время . Гимназия #54 с одной

стороны дома, муниципальный детский сад #264 (Красная Шапочка) с другой стороны создают максимальное удобство для родителей всех возрастов. В данном районе хорошо развита социальная инфраструктура: продуктовые магазины (представлены все виды сетевиков города), несколько спорт залов, взрослый и детский бассейны в пешей доступности, Детская и Взрослая поликлиники, детская Библиотека, школа олимпийского резерва, оборудованный рынок Поток с фермерским продуктами и тд. Здесь все создано для приятной и комфортной жизни. Заезжай и живи. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделки





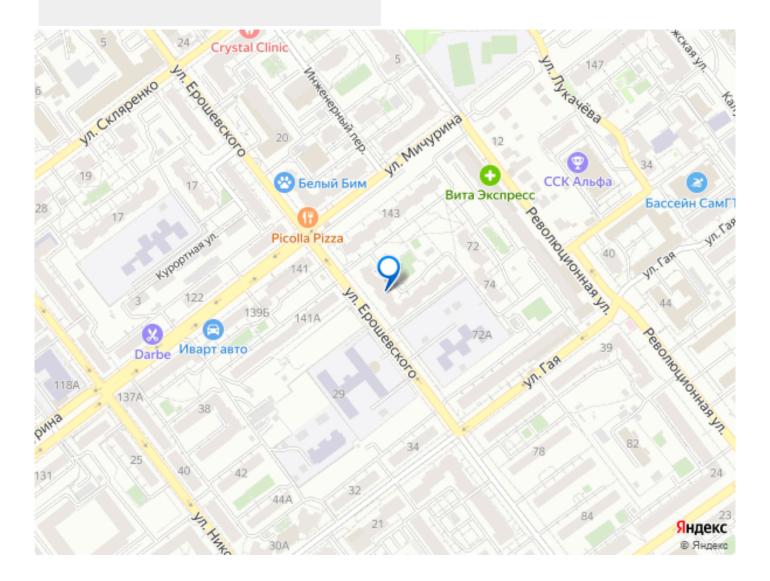












Move.ru - вся недвижимость России