

Создано: 01.12.2024 в 22:40

Обновлено: 11.05.2025 в 21:56

<https://samara.move.ru/objects/9278960641>

Собственник

79198167954



Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 70

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

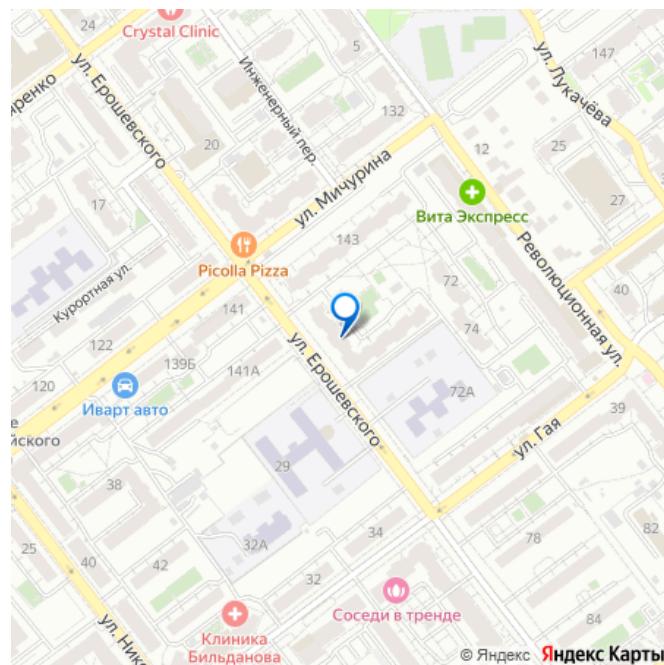
20 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 3х комнатная квартира продаётся в центральной части города! Светлые тона с использованием современных европейских стройматериалов. В дизайн проекте квартиры уклон делался на расширение пространства и удобство расположения. Квартира полностью мебелирована и оснащена хорошей техникой (Samsung, Hotpoint Ariston , Daikin). Мебель и техника остаются новому владельцу. Имеются 2 лоджии с качественными стеклопакетами. Одна из них является продолжением кухни - гостиной с тёплым полом (включается при необходимости) и усиленной теплоизоляцией. Благодаря хорошей проработке технической части увеличенного пространства в квартире правильно циркулирует тепловой режим. В жаркое время пространство полностью охлаждает мощный кондиционер. Квартира подходит как для молодой семьи , так и для семьи с детьми. Вся мебель и техника остаётся новым владельцам. Закрытый от проезжей части двор оборудован большим количеством детских построек . Так же имеется много древесных насаждений , что делает прогулки максимально комфортными даже в самое жаркое время . Гимназия #54 с одной

стороны дома , муниципальный детский сад #264 (Красная Шапочка) с другой стороны создают максимальное удобство для родителей всех возрастов. В данном районе хорошо развита социальная инфраструктура : продуктовые магазины (представлены все виды сетевых городов), несколько спорт залов, взрослый и детский бассейны в пешей доступности, Детская и Взрослая поликлиники, детская Библиотека, школа олимпийского резерва ,оборудованный рынок Поток с фермерским продуктами и тд . Здесь все создано для приятной и комфортной жизни. Заезжай и живи. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделки

