

Создано: 12.04.2025 в 15:28

Обновлено: 19.04.2025 в 19:24

<https://samara.move.ru/objects/9277479290>

Собственник

79869560115

для заметок

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 83**

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 83

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

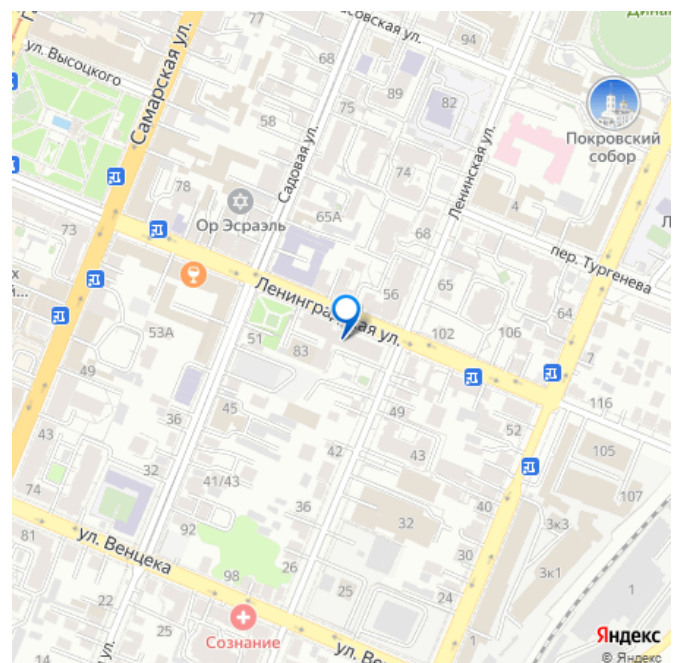
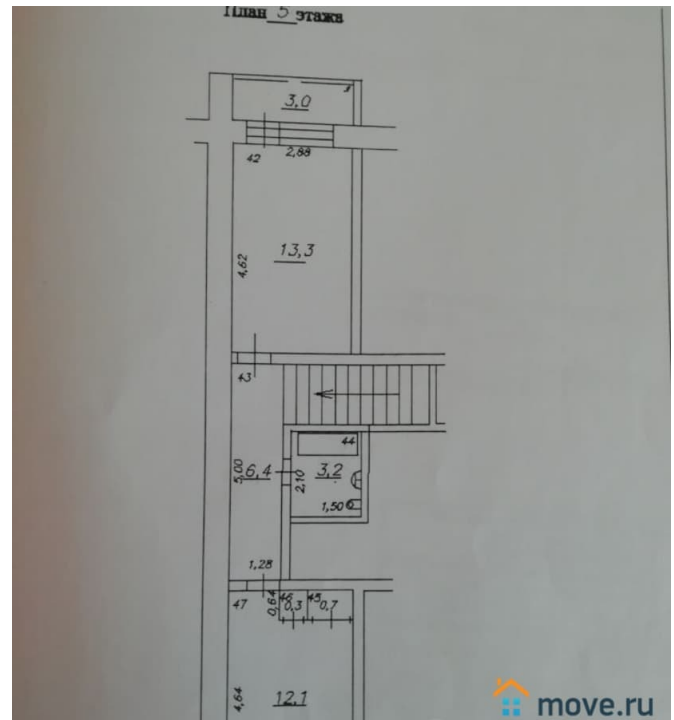
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

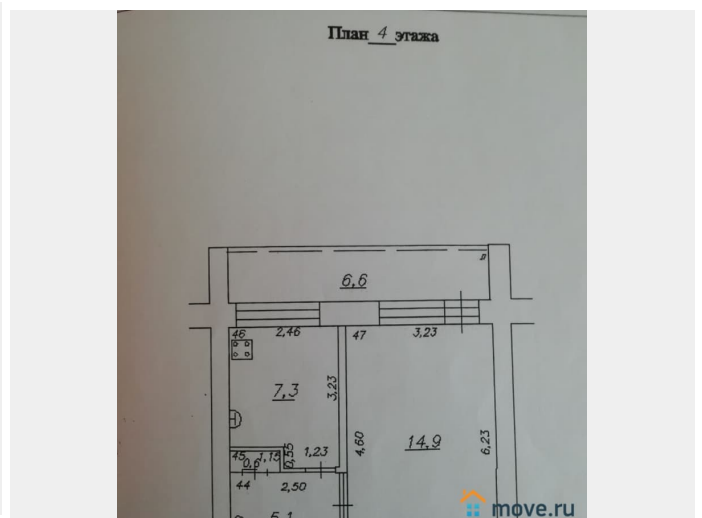
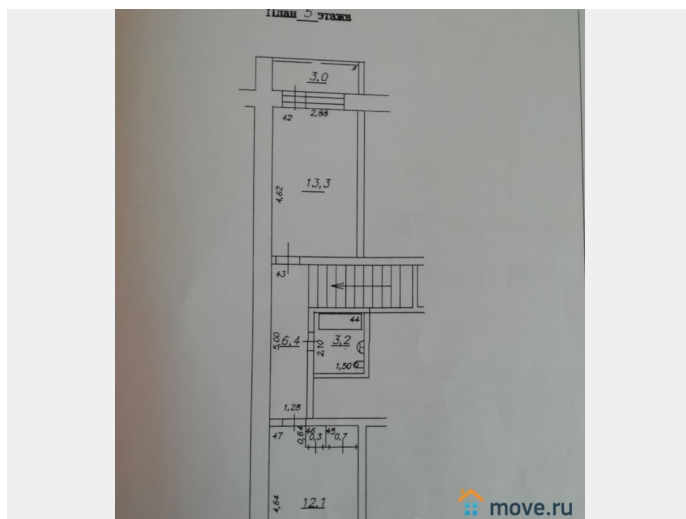
да

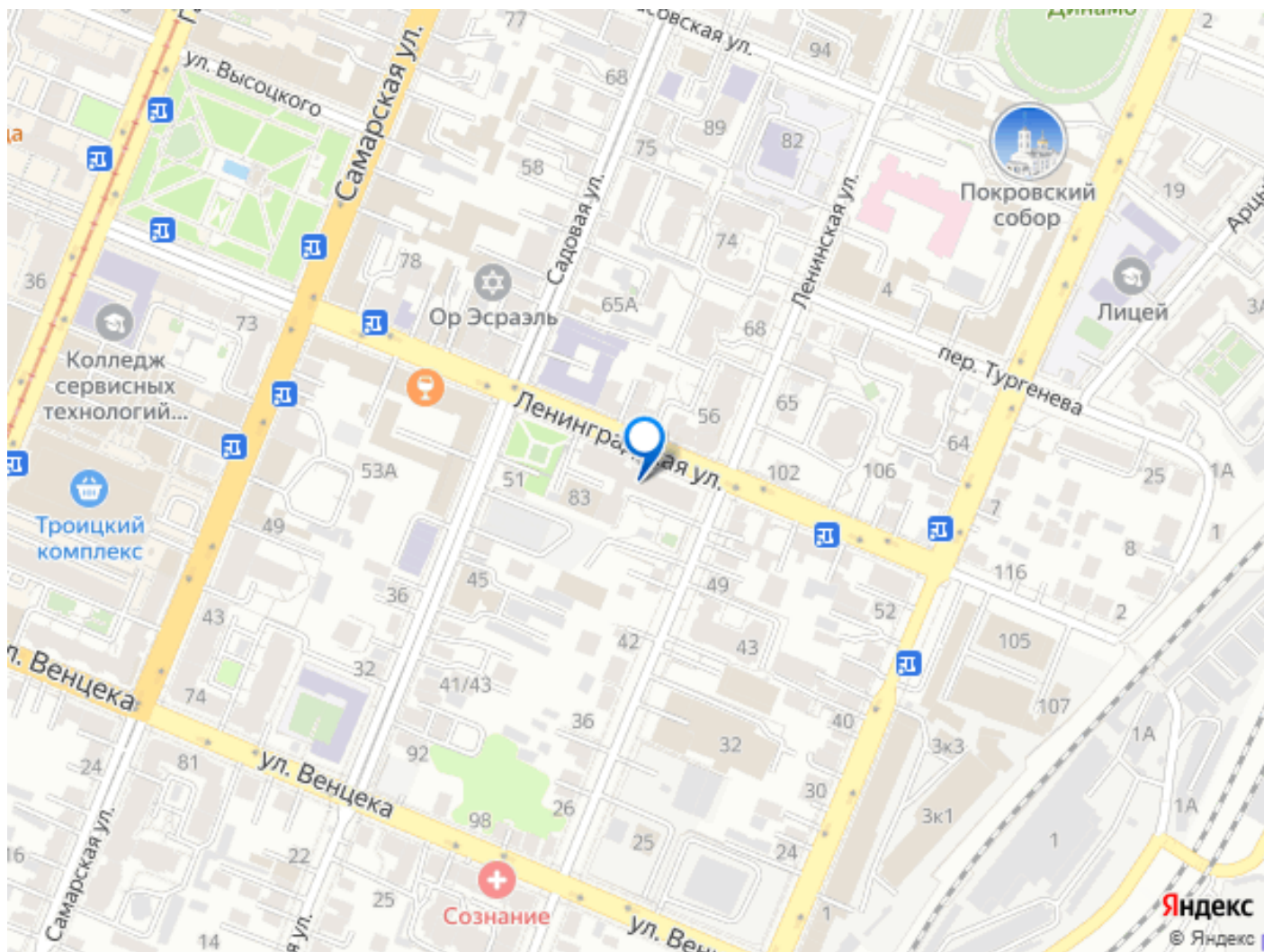
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На легендарной улице в городе Самара на Самарском Арбате, продается 2-х уровневая 3-х комнатная квартира, по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, д.83!!! Покупатель эта квартира именно для ВАС, ценящих исторический центр города, размеренную и культурную жизнь, красоту прогулочных и пешеходных зон, чистоту и ухоженность улиц, близость пляжа и набережной р. Волги, комфорт, безопасность, гастрономическое разнообразие, спортивную и яркую жизни! Инфраструктура идеальная для семей с детьми, множество игровых площадок, сквер им.Висоцкого, Самарский Арбат, школы, лицеи, Самарский медико-технический лицей, Дворец спорта, Цирк, Бассейн и Театры, Музеи, Троицкий рынок, а также Синагога. О Доме: из красного облицовочного кирпича, 1974 г.п., со своей закрытой территорией, два лифта, грузовой и пассажирский, чистый и ухоженный подъезд. О Квартире: КВАРТИРА С ГОСТЕВОЙ ЗОНОЙ И ПРИВАТ ЗОНОЙ ВТОРОГО ЭТАЖА!!!! 2-х уровневая квартира занимает 4,5-й этажи дома, общая площадь с лоджией 70,4 кв.м.,

жилая-40,7 кв.м., кухня -6,6 кв.м, окна выходят на 2 стороны, кухня, гостиная, комната второго этажа солнечная, теплая, выходят в тихий зеленый двор, также комната второго этажа выходит на ул. Ленинградская, комнаты все отдельные. Первый этаж- кухня 6,6 кв.м., гостиная-15,7 кв.м. лоджия 6м., в прихожей 2 ниши встроенных шкафов, туалет с раковиной. Второй этаж- две комнаты отдельные 13,1 кв.м. и 11,9 кв.м., лоджия и балкон 3,5 м. Состояние квартиры простое, жилое, без перепланировки, стены не несущие, возможна перепланировка совмещение кухни- гостиной, и для себя осуществить ремонт мечты! Документы: один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, полная ключи на сделке! Квартира 100 % прошла юридическую проверку, без обременений. Ипотеку рассмотрим.





Move.ru - вся недвижимость России