

Елена Кулишова, Елена Кулишова

79869500938

**Самарская область, Сызрань,
Керамическая улица, 32А**

4 650 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Керамическая улица, 32А

Улица

[улица Керамическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

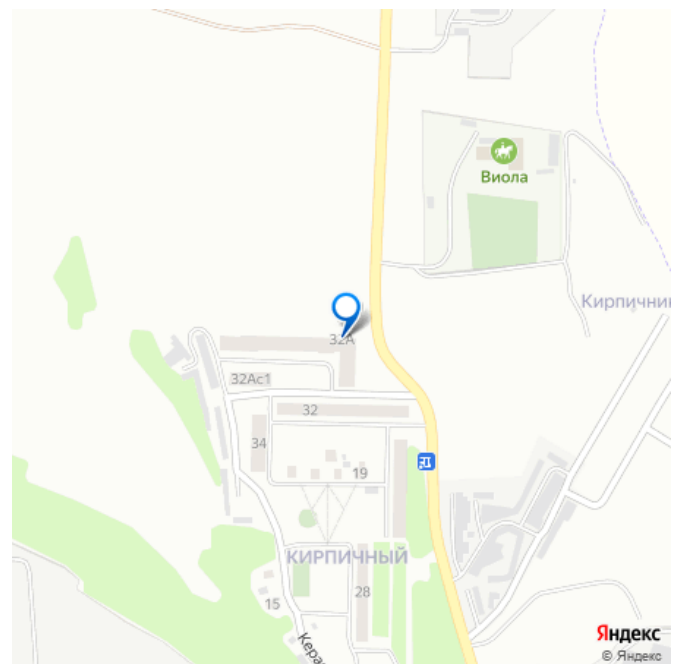
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

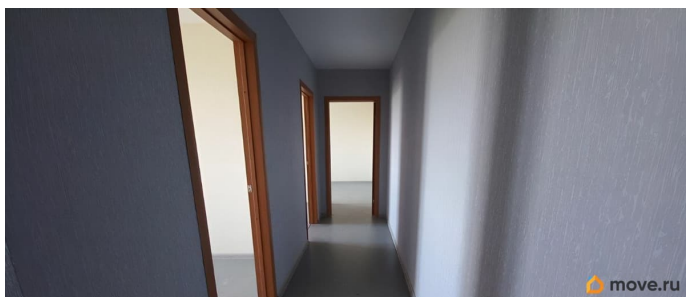
да

возможна ипотека, лифт, парковка

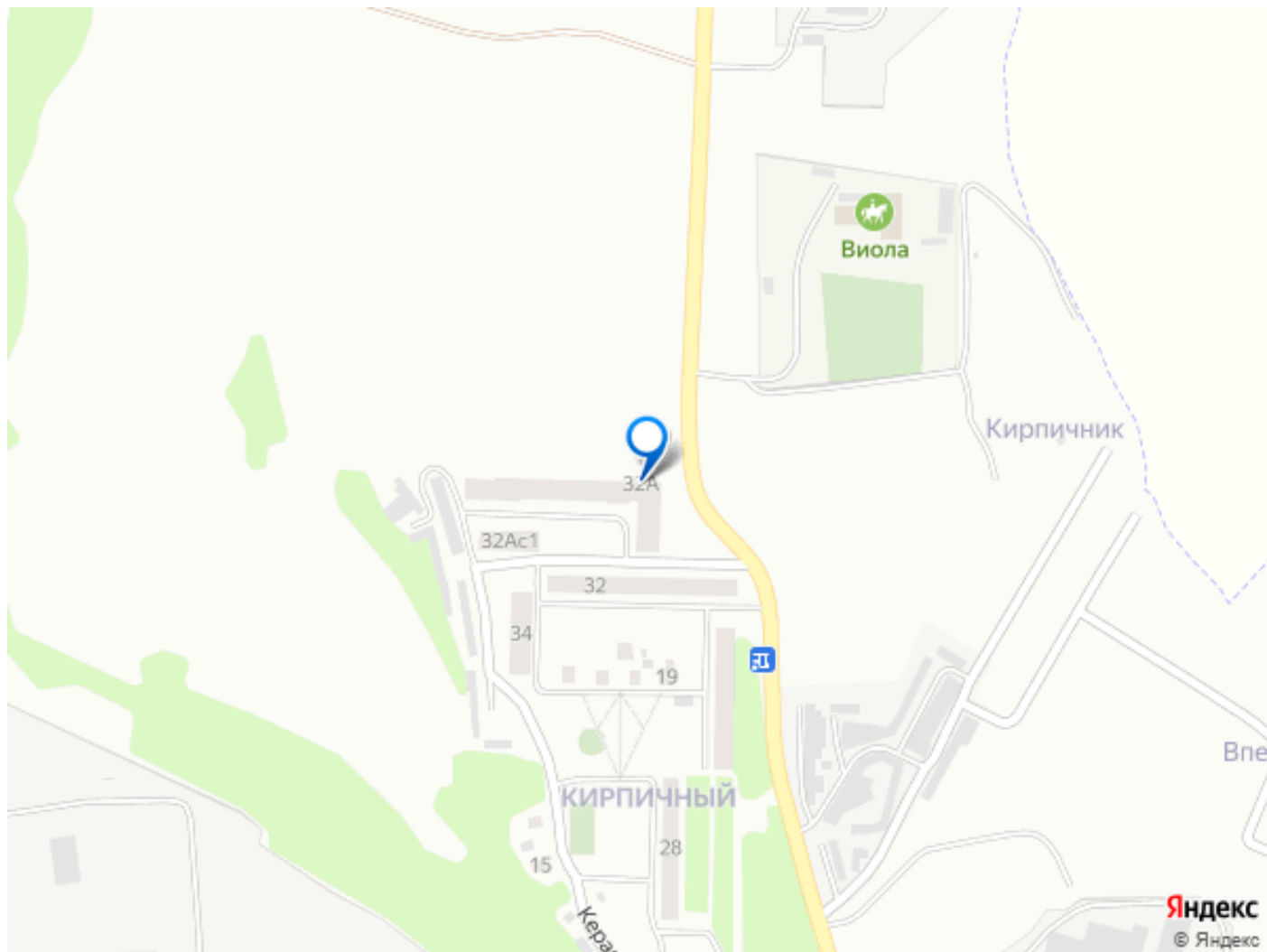
Описание

Продается великолепная, улучшенной планировки трёхкомнатная квартира, площадью 70,8 кв.м на 4-м этаже 5-этажной кирпичной новостройки по ул. Керамической. Все жилые комнаты изолированные (20, 15, 14 кв. м.), кухня-7,5 кв.м. Большой коридор с нишей для обустройства гардеробной— 11,2 кв.м., совмещенный санузел - 4 кв.м. (на полу керамическая плитка). Квартира не угловая, светлая и тёплая, имеется балкон, окна выходят на восток. Перед входом в квартиру просторный коридор-тамбур, который можно обустроить отделив тамбур на одну квартиру, чем дополнительно увеличится площадь квартиры, что позволит размещать вещи, детскую коляску, велосипеды, самокаты и обувь. Многоквартирный дом сдан в эксплуатацию в 2024 году. В квартире никто не проживал. Ремонт от застройщика: установлены новые: окна-стеклопакеты, натяжные потолки, на полу линолеум, на стенах обои, межкомнатные двери от застройщика. Счётчики учета на газ, ХВС, ГВС, имеется умный счетчик на электричество и новая газовая плита, сантехникой (раковины, унитаз, ванна) ни разу не пользовались. Новая металлическая входная дверь. Подъезд чистый, просторный

и современный, имеется кодовый замок, соседи порядочные и приветливые. Двор дома тихий и уютный, имеется детская площадка, много мест для парковки автомобилей. Квартира в прекрасном состоянии, не требуется дополнительных вложений. Многоквартирный дом находится в развивающемся районе с разнообразной инфраструктурой. Удобная транспортная развязка, вся инфраструктура в наличии: школа 38, в пяти минутах езды детский сад, в шаговой доступности: аптека, магазин Пятёрочка, продуктовые магазины и магазинчики, пекарня Живи вкусно, пункт выдачи Озон, центр медицинских услуг Современная диагностика, АЗС, остановка общественного транспорта. Просторная и современная квартира прекрасно подойдёт для комфортного проживания большой семьи с детьми. Один взрослый собственник. Юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении недвижимости в ипотеку (семейную ипотеку!). Любые виды расчёта, в том числе материнский капитал, ипотечные, бюджетные средства. Реальному покупателю хороший торг!







Move.ru - вся недвижимость России