

🕒 Создано: 21.02.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:17

Ан Все под Ключ, Ан Все под Ключ

79871665089

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

11 900 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

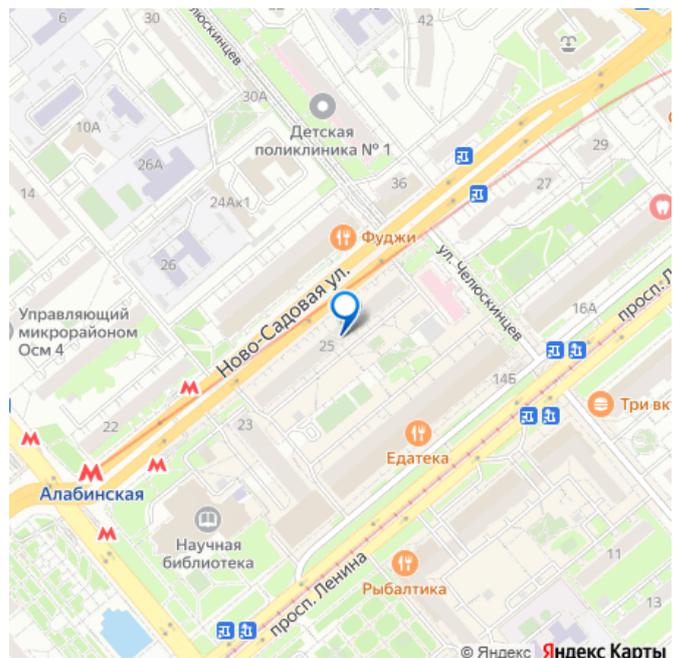
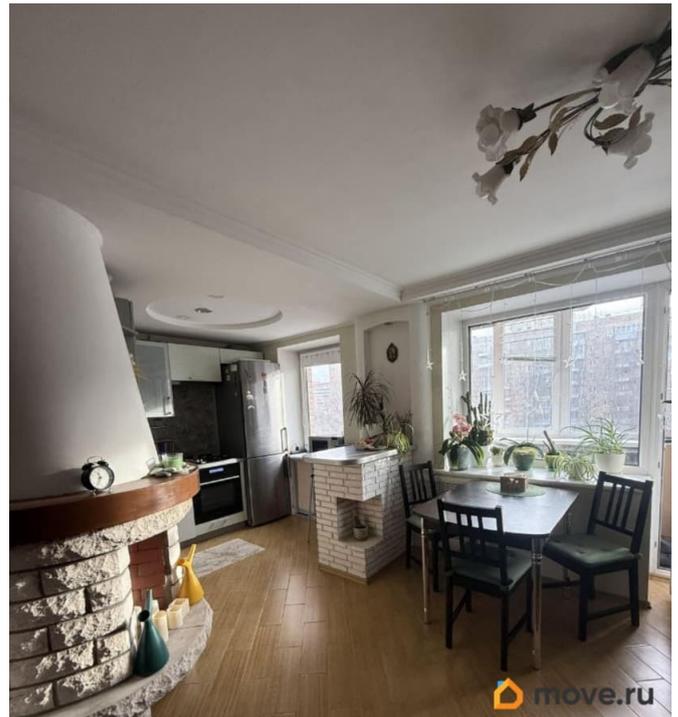
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комн. кв. рядом с набережной Волги в сердце Самары Продается уютная теплая трехкомнатная квартира с оригинальной планировкой, расположенная в лучшем районе города. Идеальный вариант для семьи с детьми. Планировка: —Просторная кухня-гостиная с декоративным каменным камином и барной стойкой-островом —Изолированная спальня с большой гардеробной —Уютная детская комната с отдельной зоной для учебы —Большой холл с декоративными окнами и местом для хранения —Прекрасная ванная комната с угловой ванной и встроенными шкафчиками —Утепленная лоджия под кабинет или зону отдыха —Застекленный балкон с прекрасным видом на двор Техническое состояние: —Узаконенная перепланировка. Все изменения согласованы. —Пластиковые окна во всей квартире. —Полностью замененные по капремонту стояки: отопления, ГВС, ХВС, канализация. —Установлены счетчики воды и газа. —Утепленная лоджия и застекленный балкон. Преимущества локации: —В шаговой доступности набережная реки Волги — для прогулок, спорта, отдыха у воды и лыжных походов зимой. —Очень зеленый и ухоженный двор с детской площадкой. Летом

много цветов, за которыми с любовью ухаживают соседи. Развитая инфраструктура: —Вокруг множество супермаркетов, включая ВкусВилл. —Рестораны, кафе и пекарни. Можно отлично провести время, не уезжая далеко от дома. —Тихий и спокойный район с полным набором услуг. Квартира полностью готова для комфортной современной жизни. Никаких скрытых проблем и вложений — только переезжать и жить. Смотрите фото, чтобы оценить пространство. Звоните, чтобы договориться о просмотре и лично оценить все преимущества!

