

🕒 Создано: 05.02.2025 в 08:11

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:56

Собственник

**79861246877,7931895
6518**

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 10**

10 500 000 ₺

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 10

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

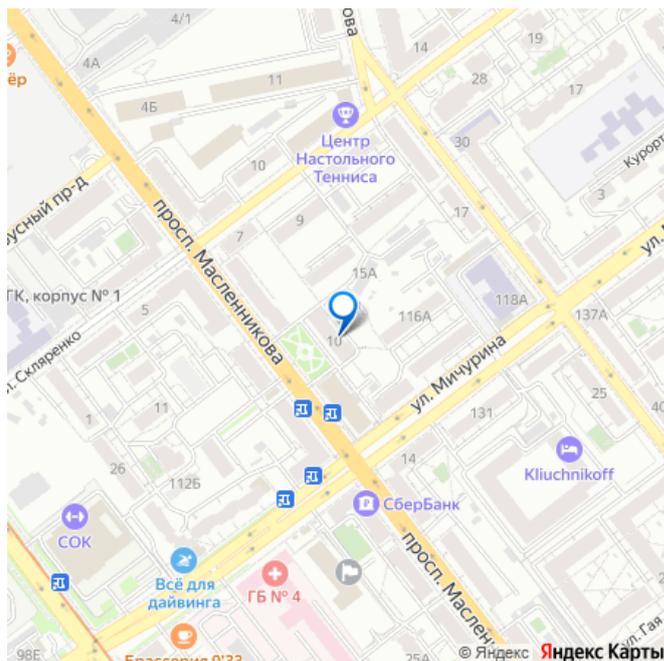
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается в связи с переездом на постоянное место жительства в другой регион. Техника, оргтехника, мебель, предметы интерьера - все остается новому владельцу. Заезжай и живи. Идеальный дом по спец.проекту (объект культурного наследия) с уникальным расположением. Центр Самары. Все в шаговой доступности. При этом - нет загруженности, тесноты и шума. Всегда есть парковочное место у подъезда. Сквер перед домом, защищающий от шума и пыли оживленного проспекта Масленникова. В доме на первом этаже - нотариальная контора, магазин Красное и Белое, Центр изобразительного искусства и дизайна, Военно-патриотический клуб. Все под камерами. Всегда чистота и порядок. Квартира повышенного комфорта и безопасности сочетающая в себе премиальные черты частного дома, таунхауса и многоквартирного дома, но лишенная принципиальных недостатков всех перечисленных объектов недвижимости. Очень просторная. Визуально значительно больше, чем указано. Главные

достопримечательности квартиры КОМФОРТ, ТИШИНА, БЕЗОПАСНОСТЬ. В квартире ВСЕГДА ТИХО. Всегда - потому что раньше умели строить хорошо и надежно, плюс - в подъезде всего 6 квартир, по две на этаже, и поэтому - все друг друга знают. НЕТ буйных неадекватных соседей. НЕТ непонятных людей пришедших неизвестно к кому в гости. НЕТ наркоманов, алкашей и прочих элементов с которыми не хочется сталкиваться по жизни. И еще одно нет - так удачно расположенных домов в Самаре тоже больше нет. Подробности - по телефону. С реальным покупателем - о цене договоримся.



