

Создано: 05.02.2025 в 09:27

Обновлено: 27.01.2026 в 18:45

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 10**

**19 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 10

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

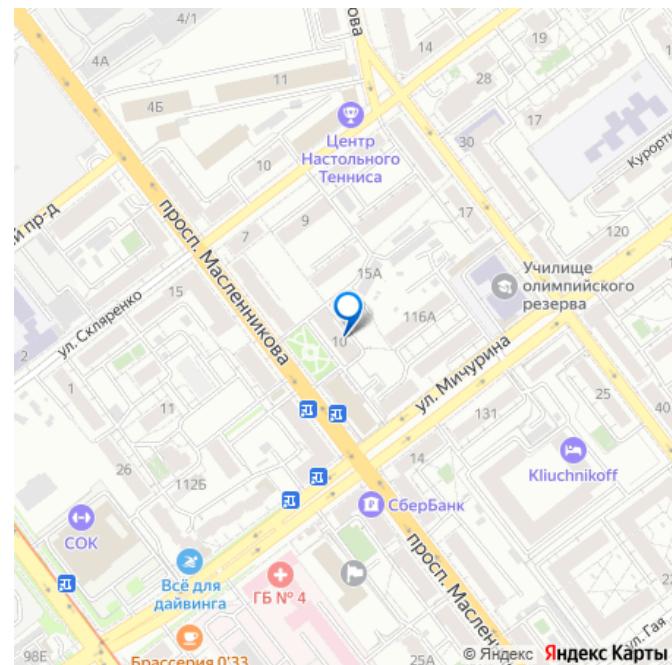
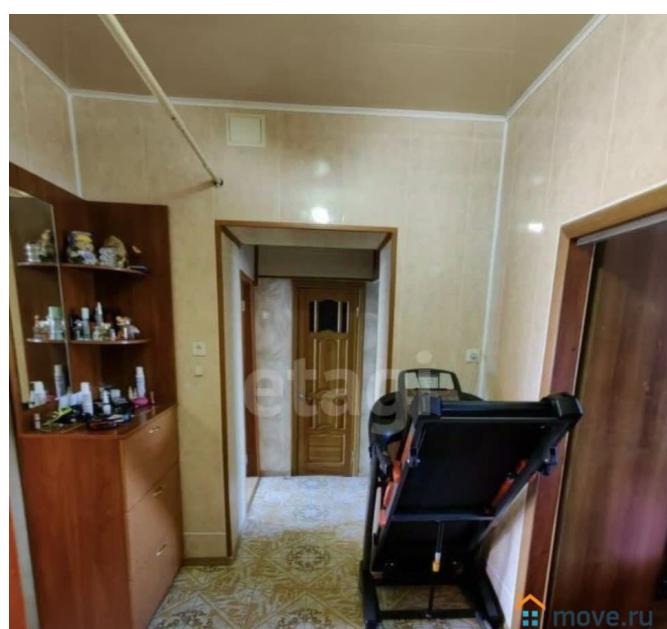
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9271909897>

**Собственник**

**79861246877, 7931895  
6518**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается в связи с переездом на постоянное место жительство в другой регион. Цена указана ориентировочно. Возможна большая скидка (все зависит от того как начнут расти цены на недвижимость и даты предполагаемой сделки). С реальным покупателем о цене договоримся, но чем ближе лето - тем выше будет цена. Техника, оргтехника, мебель, предметы интерьера - все остается новому владельцу. Заезжай и живи. Идеальный дом по спец.проекту (объект культурного наследия) с уникальным расположением. Центр Самары. Все в шаговой доступности. При этом - нет загруженности, тесноты и шума. Всегда есть парковочное место у подъезда. Сквер перед домом, защищающий от шума и пыли оживленного проспекта Масленникова. В доме на первом этаже - нотариальная контора, магазин Красное и Белое, Центр изобразительного искусства и дизайна, Военно-патриотический клуб. Все под камерами. Всегда чистота и порядок. Квартира повышенного комфорта и безопасности сочетающая в себе

премиальные черты частного дома, таунхауса и многоквартирного дома, но лишенная принципиальных недостатков всех перечисленных объектов недвижимости. Очень просторная. Визуально значительно больше, чем указано. Главные достопримечательности квартиры КОМФОРТ, ТИШИНА, БЕЗОПАСНОСТЬ. В квартире ВСЕГДА ТИХО. Всегда - потому что раньше умели строить хорошо и надежно, плюс - в подъезде всего 6 квартир, по две на этаже, и поэтому - все друг друга знают. НЕТ буйных неадекватных соседей. НЕТ непонятных людей пришедших неизвестно к кому в гости. НЕТ наркоманов, алкашей и прочих элементов с которыми не хочется сталкиваться по жизни. И еще одно нет - так удачно расположенных домов в Самаре тоже больше нет. Подробности - по телефону.

