

Создано: 15.12.2025 в 13:08

Обновлено: 14.01.2026 в 12:05

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 230

**13 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 230

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

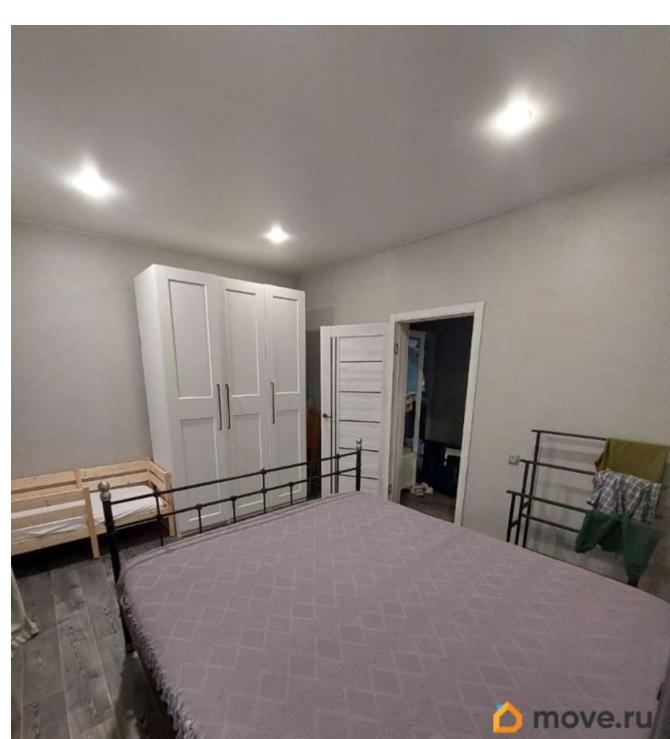
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

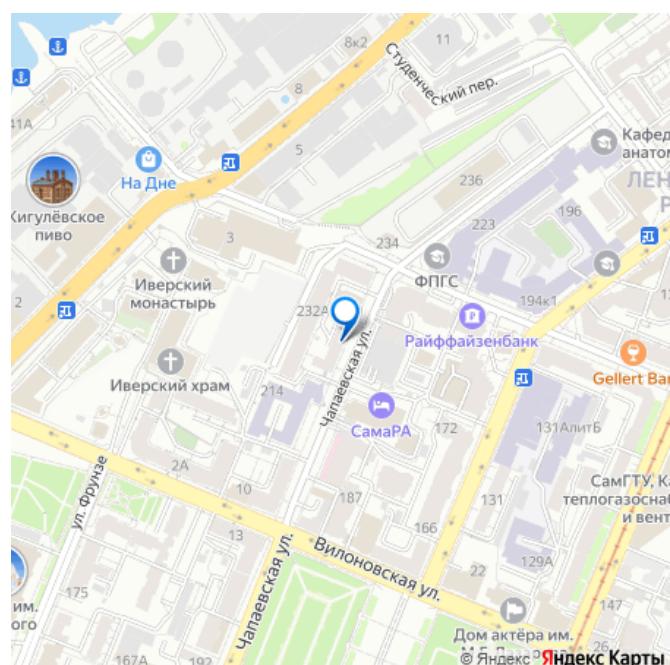
на улицу

Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9287432404>

Собственник

**79879371950, 7917826  
9904**



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

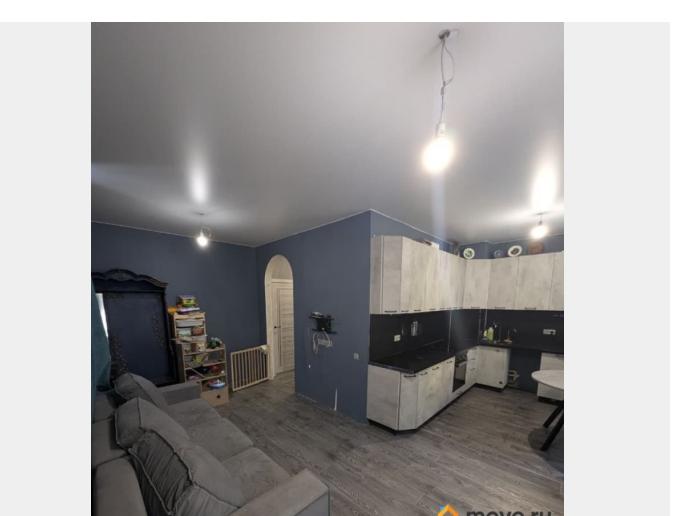
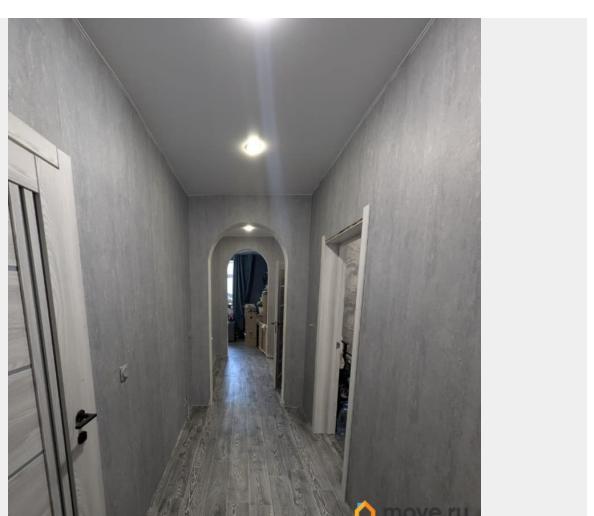
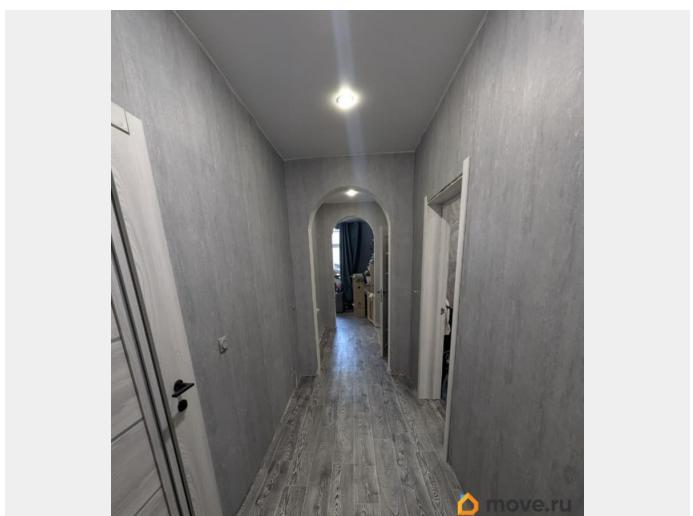
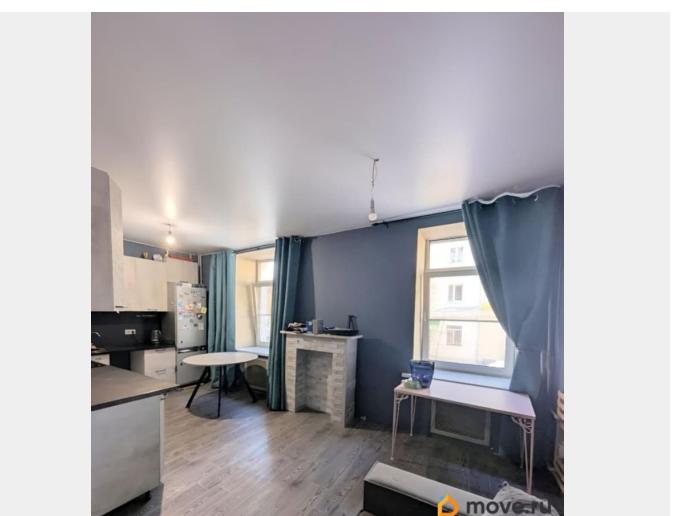
Продаётся трёхкомнатная квартира в центре старого города. Квартира в красивом дореволюционном доме (сделан капремонт фасад, замена стояков водоснабжения, отопления, канализации и радиаторов).

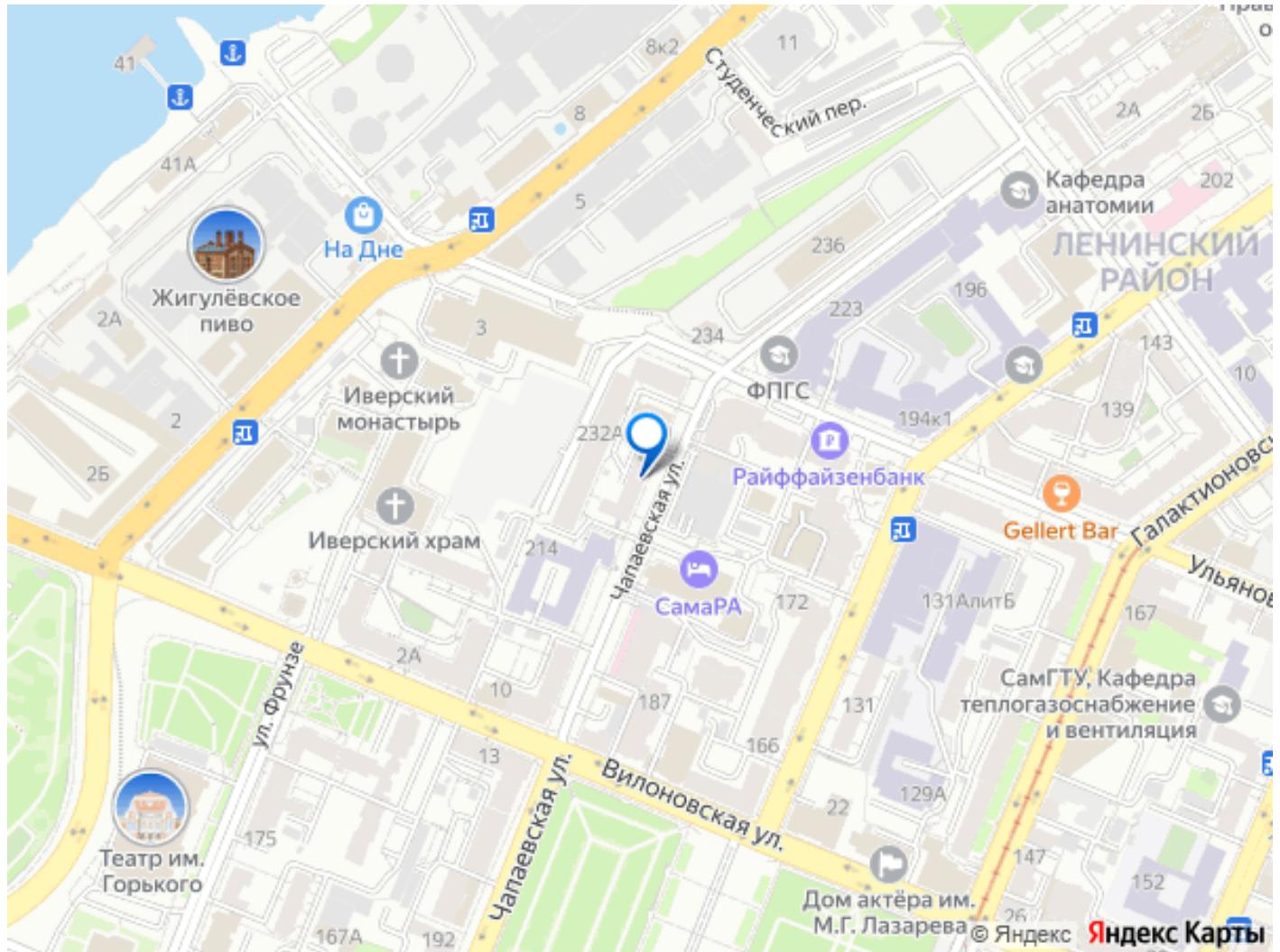
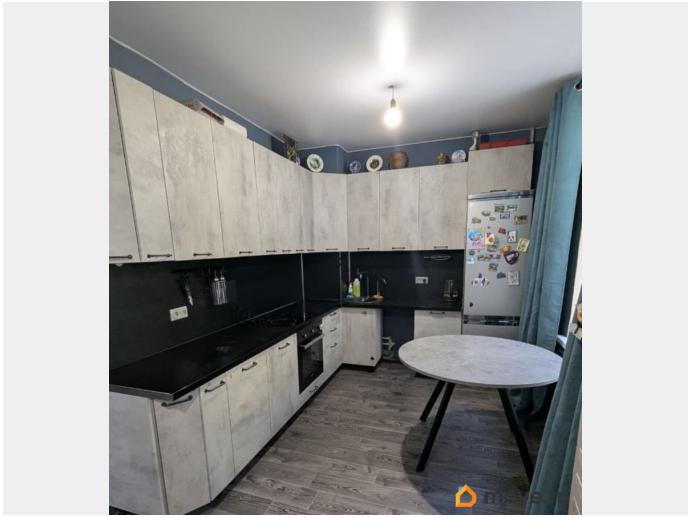
Район отличается развитой инфраструктурой и удобством: в пешей доступности находятся площадь Куйбышева, театр оперы и балета, Струковский сад, рядом расположены школы, университеты, детские сады, магазины и торговые центры, больницы, самый свободный пляж Самары, своя придомовая парковка за шлагбаумом, любая транспортная развязка, а ещё вы всегда будете свидетелями всех мероприятий нашего города! Преимущества квартиры: \*

Удобный 1-й этаж — подходит для семей с детьми, пожилых людей и тех, кто ценит быстрый доступ на улицу. \* Окна выходят на три стороны, что обеспечивает естественное освещение в разное время дня и создаёт комфортную атмосферу. \* Высокие потолки — делают помещение более просторным. \*

Косметический ремонт — можно сразу заехать или обновить интерьер по личным предпочтениям. \* Толстые стены дореволюционного дома — хорошая шумо- и теплоизоляция. \* Спокойный и благоустроенный двор, характерный для исторического центра. Дом после реставрации находится в хорошем состоянии, сохраняя архитектурную ценность и обеспечивая современный уровень комфорта.

Этот вариант подойдёт тем, кто ценит  
атмосферу старого города, удобство  
центрального расположения и качественное  
историческое жильё.





Move.ru - вся недвижимость России