

O Создано: 15.11.2025 в 22:02

Обновлено: 21.11.2025 в 16:08

### Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 2

## 6 990 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 2

Округ

Тольятти, Автозаводский район

Улица

бульвар Кулибина

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $42.2 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $70.1 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

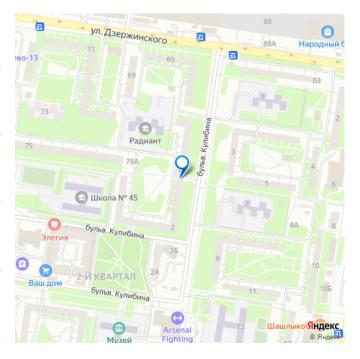
Покупка в ипотеку

https://samara.move.ru/objects/9286785052

# Андрей Горбунов, Андрей Горбунов 79337833766







возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Просторная квартира во 2ом квартале площадью 70.10 кв.м, две спальни по 12 кв.м. и объединенная кухня-гостиная 26 кв.м. делает ее идеальным вариантом для семейного проживания. Квартира расположена на самом удобном - 3 этаже 5этажного дома. Дом кирпичный, очень теплый, расположен внутри квартала, вы не услышите шума от дорог. Огромный просторный зеленый и светлый двор с игровыми площадками для детей дополнительный плюс этой квартиры. Великолепная инфраструктура квартала включает в себя школы, гимназии, детские сады, спортивную школу, детскую и взрослую поликлинику, магазины, спортивные залы и многое другое. Зеленый бульвар, проходящий через весь квартал, создает благоприятную среду для прогулок с детьми и отдыха. Квартира состоит из двух спален, объединенной кухни-гостиной с выходом на лоджию и раздельного санузла с ванной. В квартире имеется кладовая/гардеробная и большая зона перед входом в квартиру, что позволяет комфортно хранить множество вещей. Окна выходят на две стороны - во внутренний двор дома и в сквер около бульвара. Добротный ремонт, натуральный штучный паркет по бетонному основанию, окна и двери из массива дерева создают атмосферу уюта и комфорта. Эта квартира идеально подходит для семей с детьми, ведь все необходимые учреждения - школы, детсады, секции - находятся неподалеку, внутри квартала, не нужно переходить

проезжую часть дороги. Преимущества этой квартиры: Кирпичный малоэтажный теплый проверенный временем дом - последующая ликвидность даже через много лет.

Расположен внутри квартала - нет лишнего шума. Богатейшая инфраструктура для детей и взрослых - все необходимое в шаге от дома. Удобный третий этаж. Просторная кухня гостиная с лоджией - достаточно места для большой семьи и приема гостей.

Расположение комнат на обе стороны дома Есть дополнительный подсобные помещения и площади - кладовая и входная группа перед квартирой. Просторный зеленый двор с местами для игр и отдыха. Много парковочных мест. Два взрослых собственника, никаких обременений, полная сумма в договоре. Чистая продажа. Любые формы оплаты. Дополнительные льготы для СВОих! Беру в зачёт вашу недвижимость.





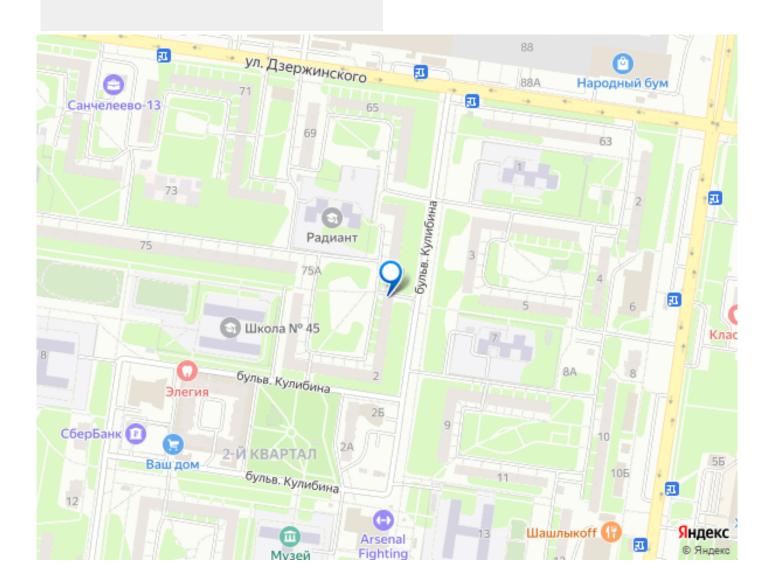












Move.ru - вся недвижимость России