 Создано: 15.11.2025 в 22:02  
Обновлено: 09.12.2025 в 21:14

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Кулибина, 2**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

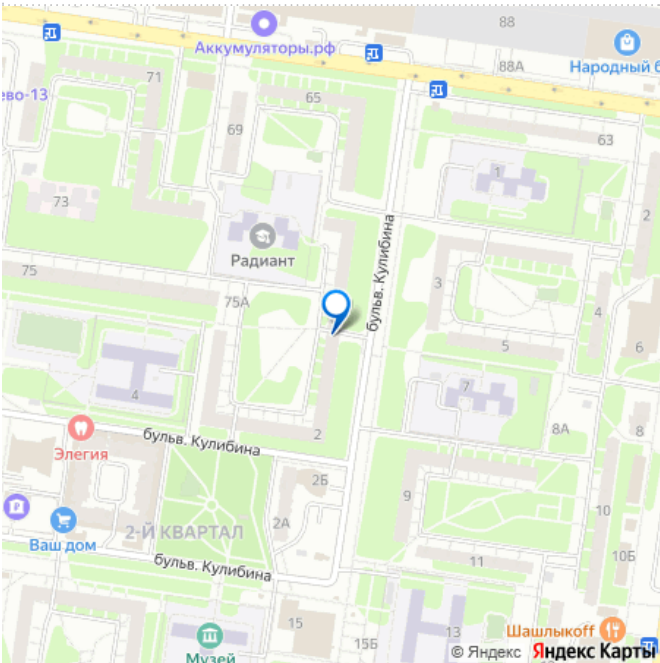
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

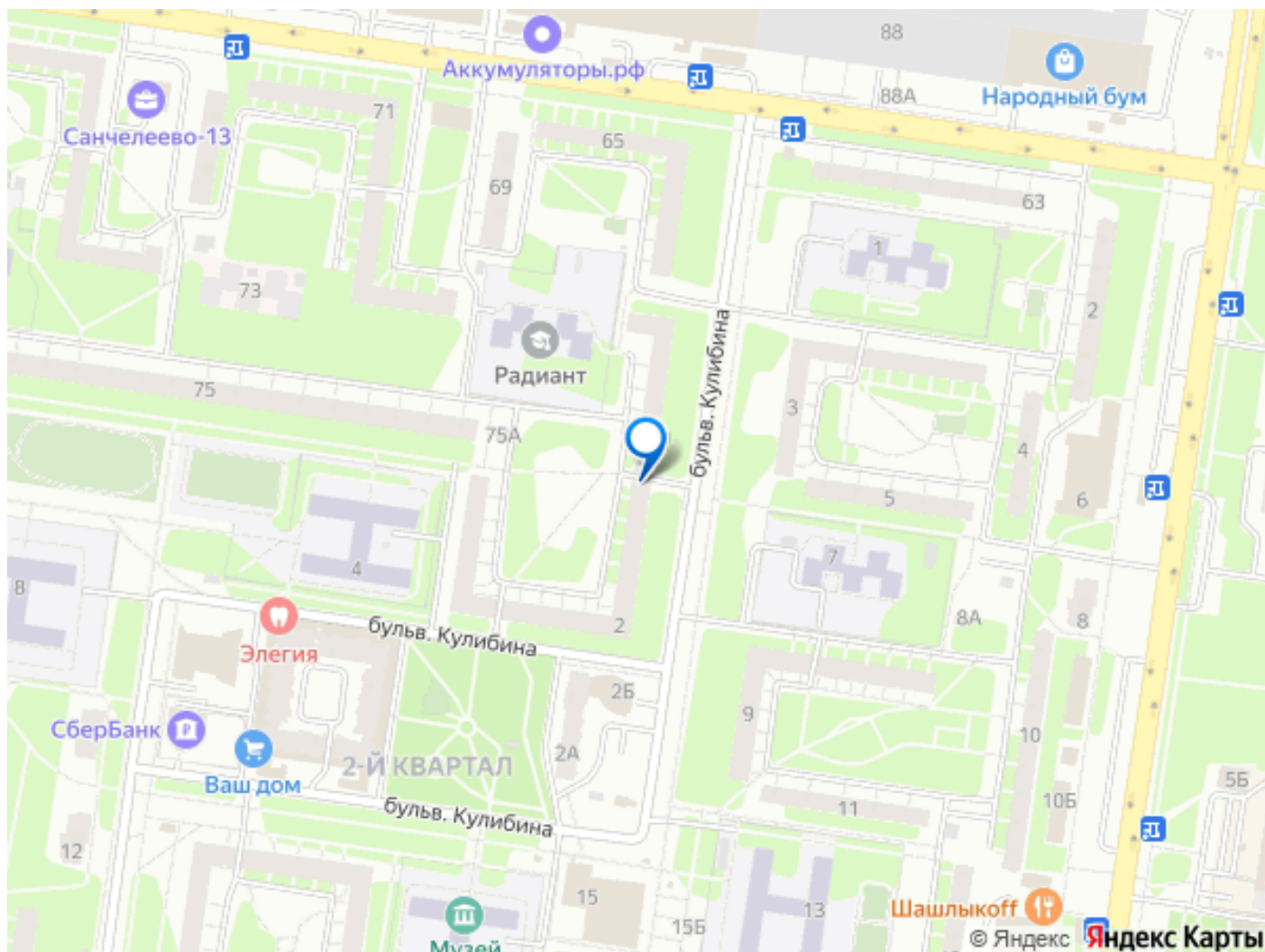
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю к продаже просторную квартиру площадью 70,1 кв.м, состоящую из двух спален по 12 кв.м. и объединенной кухни-гостиной 26 кв.м. с выходом на лоджию, раздельного санузла и отдельной комнаты, которую можно использовать как кладовую или гардеробную. Квартира очень удачно расположена - 3 этаж 5-ти этажного дома, а угловой подъезд обеспечивает дополнительное преимущество - большой приквартирный холл 12 кв.м., который вы можете использовать по своему усмотрению. Дом кирпичный, очень теплый, расположен внутри квартала, нет шума от дорог. Окна выходят на две стороны - во внутренний двор дома и в сквер около бульвара. Добротный ремонт, натуральный штучный паркет по бетонному основанию, окна и двери из массива дерева создают атмосферу уюта и комфорта. Эта квартира идеально подходит для семей с детьми, так как богатая инфраструктура квартала - школы, гимназии, детские сады, спортивная школа, детская и взрослая поликлиника, магазины, спортивные залы и многое другое - находятся неподалеку, внутри квартала, не нужно переходить проезжую часть дороги. А огромный просторный зеленый и светлый

двор с игровыми площадками для детей и  
зеленый бульвар с широкими тротуарами и  
местами отдыха - дополнительный плюс этой  
квартиры. Преимущества этой квартиры:  
Кирпичный малоэтажный теплый  
проверенный временем дом построенный по  
жестким строительным нормам -  
последующая ликвидность даже через много  
лет. Расположен внутри квартала - нет  
лишнего шума. Богатейшая инфраструктура  
для детей и взрослых - все необходимое в  
шаге от дома. Удобный третий этаж.  
Просторная кухня гостиная с лоджией -  
достаточно места для большой семьи и  
приема гостей. Расположение комнат на обе  
стороны дома Есть дополнительный  
подсобные помещения и площади - кладовая  
и входная группа перед квартирой.  
Просторный зеленый двор с местами для игр  
и отдыха. Много парковочных мест. Два  
взрослых собственника, никаких  
обременений, полная сумма в договоре.  
Чистая продажа. Возможна ипотека. Любые  
формы оплаты. Дополнительные льготы для  
СВОих! Беру в зачёт вашу недвижимость.



Move.ru - вся недвижимость России