

Создано: 15.11.2025 в 22:02

Обновлено: 09.12.2025 в 21:14

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Кулибина, 2**

6 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

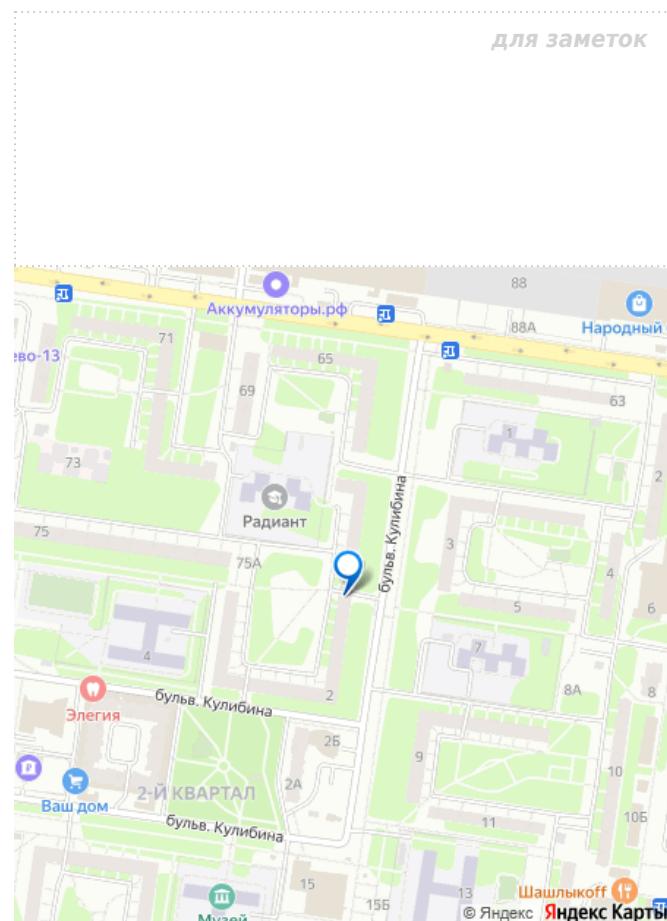
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к продаже просторную квартиру площадью 70,1 кв.м, состоящую из двух спален по 12 кв.м. и объединенной кухни-гостиной 26 кв.м. с выходом на лоджию, раздельного санузла и отдельной комнаты, которую можно использовать как кладовую или гардеробную. Квартира очень удачно расположена - 3 этаж 5-ти этажного дома, а угловой подъезд обеспечивает дополнительное преимущество - большой приквартирный холл 12 кв.м., который вы можете использовать по своему усмотрению. Дом кирпичный, очень теплый, расположен внутри квартала, нет шума от дорог. Окна выходят на две стороны - во внутренний двор дома и в сквер около бульвара. Добротный ремонт, натуральный штучный паркет по бетонному основанию, окна и двери из массива дерева создают атмосферу уюта и комфорта. Эта квартира идеально подходит для семей с детьми, так как богатая инфраструктура квартала - школы, гимназии, детские сады, спортивная школа, детская и взрослая поликлиника, магазины, спортивные залы и многое другое - находятся неподалеку, внутри квартала, не нужно переходить проезжую часть дороги. А огромный просторный зеленый и светлый

двор с игровыми площадками для детей и зеленый бульвар с широкими тротуарами и местами отдыха - дополнительный плюс этой квартиры. Преимущества этой квартиры: Кирпичный малоэтажный теплый проверенный временем дом построенный по жестким строительным нормам - последующая ликвидность даже через много лет. Расположен внутри квартала - нет лишнего шума. Богатейшая инфраструктура для детей и взрослых - все необходимое в шаге от дома. Удобный третий этаж.

Просторная кухня гостинная с лоджией - достаточно места для большой семьи и приема гостей. Расположение комнат на обе стороны дома Есть дополнительный подсобные помещения и площади - кладовая и входная группа перед квартирой.

Просторный зеленый двор с местами для игр и отдыха. Много парковочных мест. Два взрослых собственника, никаких обременений, полная сумма в договоре. Чистая продажа. Возможна ипотека. Любые формы оплаты. Дополнительные льготы для СВОих! Беру в зачёт вашу недвижимость.

