

Создано: 20.03.2025 в 14:38

Обновлено: 17.10.2025 в 13:37

<https://samara.move.ru/objects/9275151344>

Андрей Горбунов, СмениКвартиРу

Самара, Тольятти

79179640333

Самарская область, Тольятти, бульвар

Кулибина, 2

6 990 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

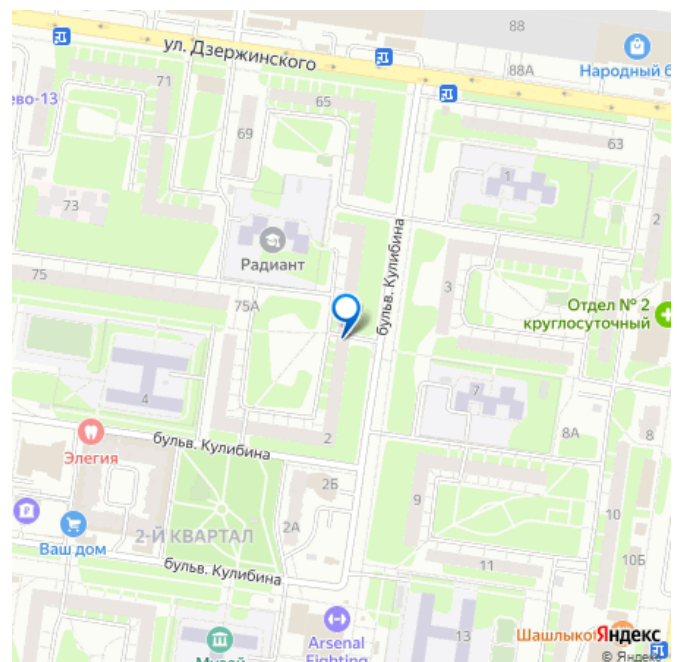
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

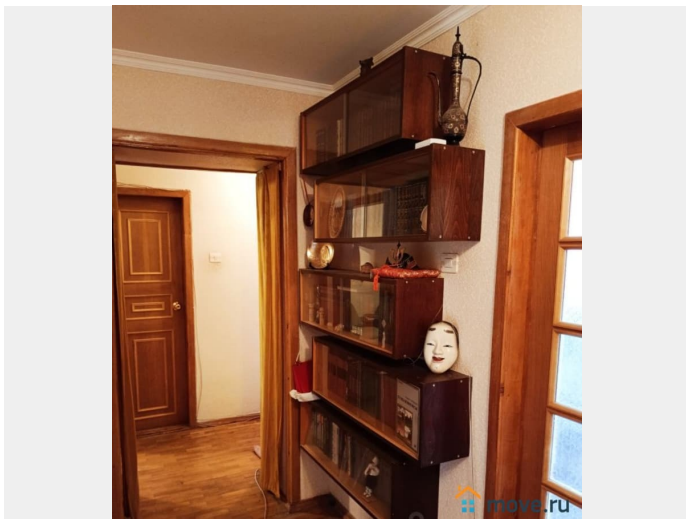
да

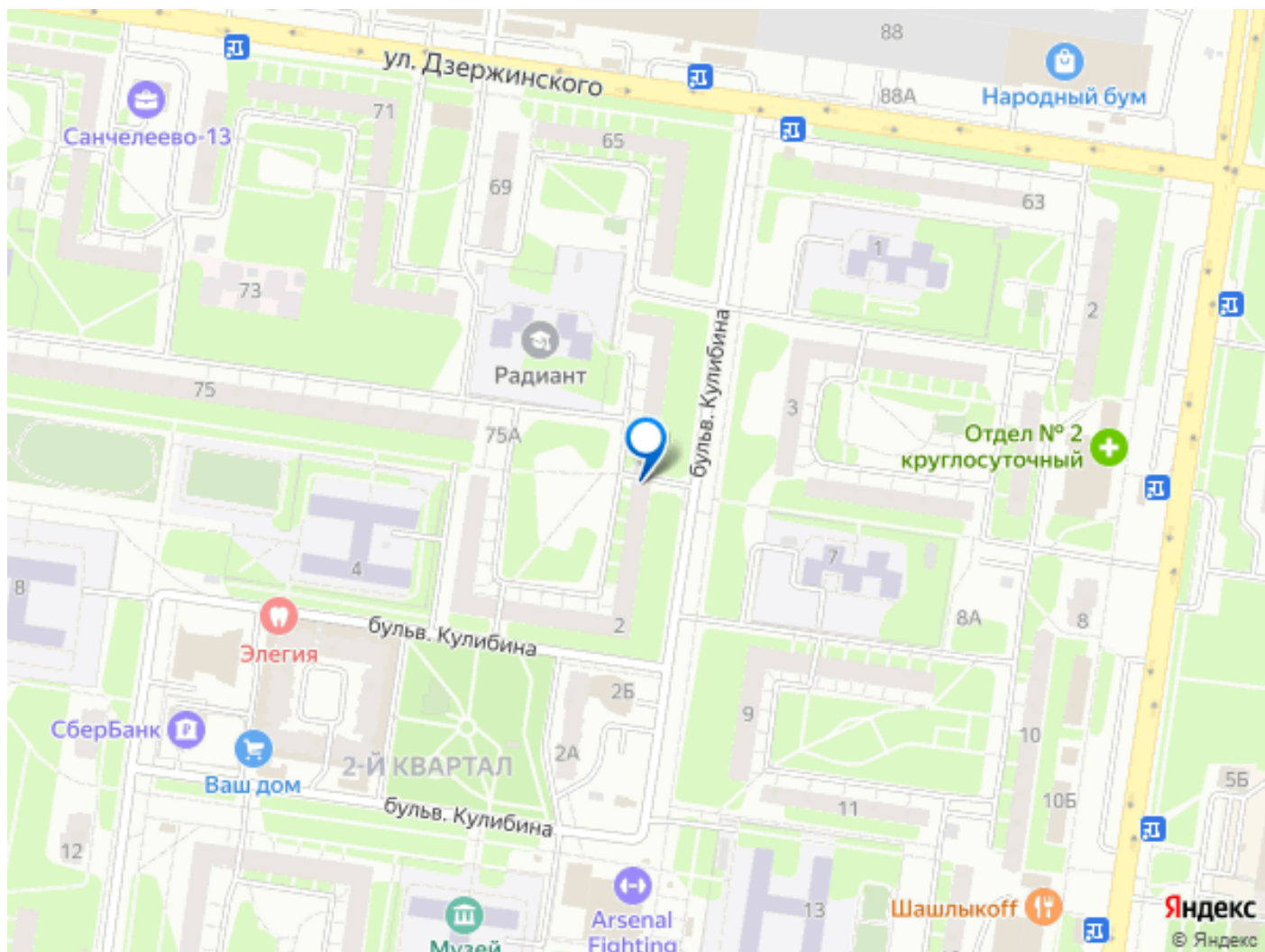
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира во 2ом квартале. Площадь квартиры составляет 70.10 кв.м, а две спальни и объединенная кухня-гостиная делает ее идеальным вариантом для семейного проживания. Квартира расположена на самом удобном - 3 этаже 5-этажного дома. Дом кирпичный, очень теплый, расположен внутри квартала, вы не услышите шума от дорог. Огромный просторный зеленый и светлый двор с игровыми площадками для детей - дополнительный плюс этой квартиры. Великолепная инфраструктура квартала включает в себя школы, гимназии, детские сады, спортивную школу, детскую и взрослую поликлинику, магазины, спортивные залы и многое другое. Зеленый бульвар проходит через весь квартал, что создает благоприятную среду для прогулок с детьми и отдыха. Квартира состоит из двух спален, объединенной кухни-гостиной с выходом на лоджию и раздельного санузла с ванной. В квартире есть кладовая-гардеробная, что обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов. Окна выходят на две стороны - во двор и в сквер. Добротный ремонт, натуральный штучный паркет, двери из

массива дерева создают атмосферу уюта, комфорта и элитарности. Эта квартира идеально подходит для семей с детьми, ведь все необходимые учреждения - школы, детсады, секции - находятся неподалеку, внутри квартала, не нужно переходить проезжую часть дороги. Если вы рассматриваете возможность приобретения квартиры в ипотеку или с использованием материнского капитала и других сертификатов - эта квартира может стать вашим лучшим вариантом. Удобное расположение дома позволяет легко добираться до любых нужных вам мест, на работу или в места для прогулок и отдыха. Преимущества этой квартиры: Кирпичный малоэтажный теплый проверенный временем дом - последующая ликвидность даже через много лет. Расположен внутри квартала - нет лишнего шума. Богатейшая инфраструктура для детей и взрослых - все необходимое в шаге от дома. Удобный третий этаж. Просторная кухня гостиная с лоджией - достаточно места для большой семьи и приема гостей. Расположение комнат на обе стороны дома Есть дополнительный подсобные помещения и площади - кладовая и входная группа перед квартирой. Просторный зеленый двор с местами для игр и отдыха. Много парковочных мест. Два взрослых собственника, никаких обременений, полная сумма в договоре. Чистая продажа. Любые формы оплаты. Дополнительные льготы для СВОих! Беру в зачёт вашу недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России