

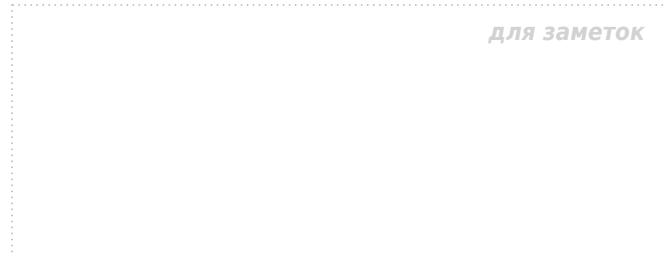
Создано: 11.09.2025 в 18:21

Обновлено: 18.01.2026 в 22:33

<https://samara.move.ru/objects/9284868270>

Вячеслав Королев, СМЕНИКВАРТИ.РУ

**79179675213**



**Самарская область, Сызрань, улица Урицкого, 10**

**5 700 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Урицкого, 10

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

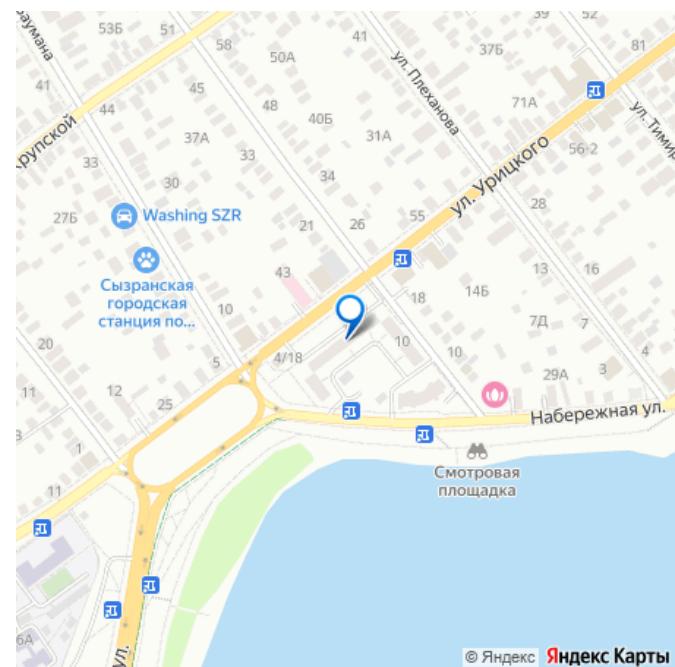
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

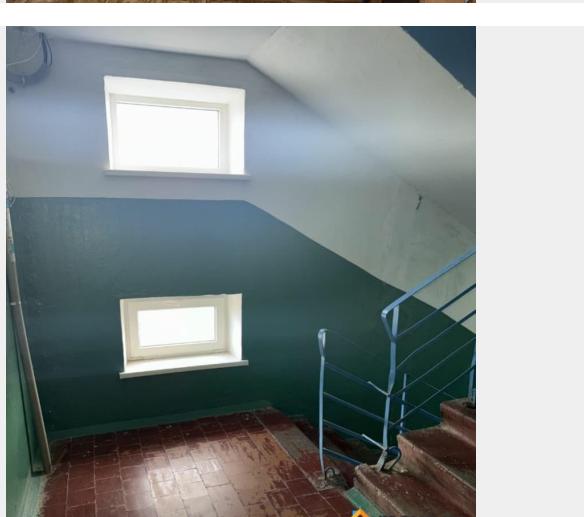
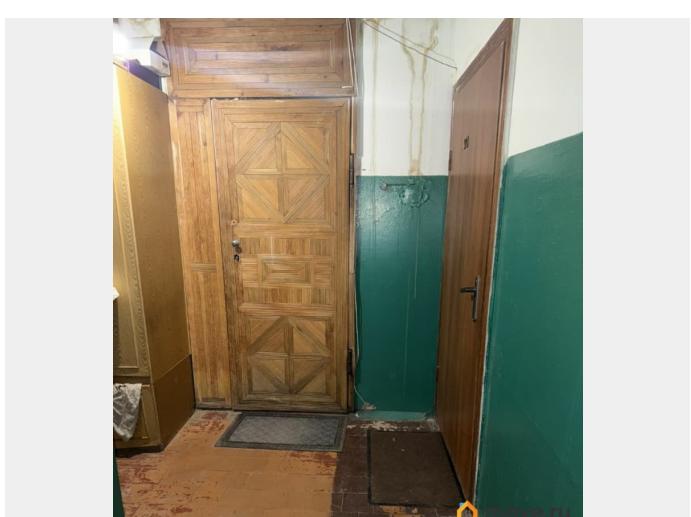
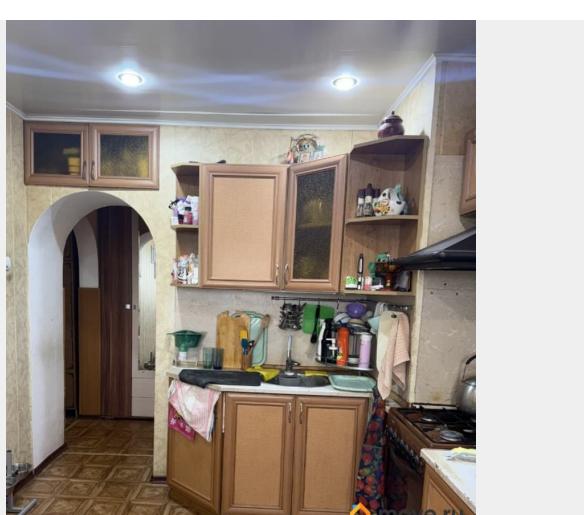
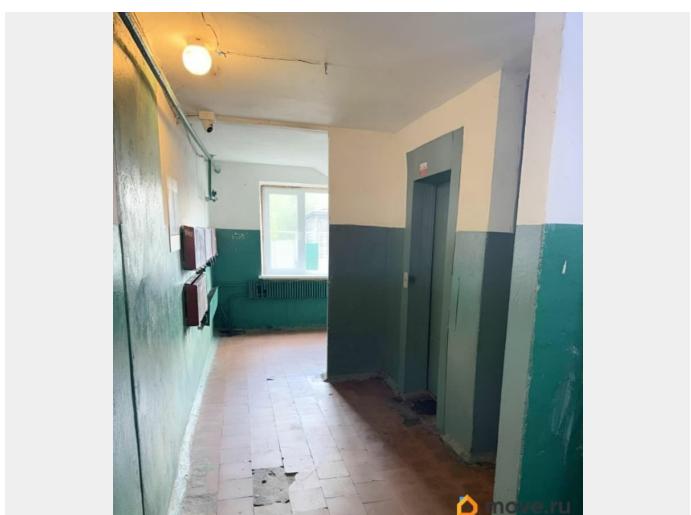
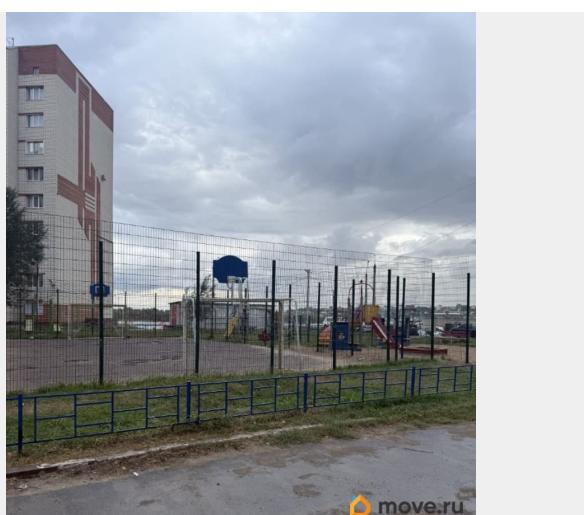
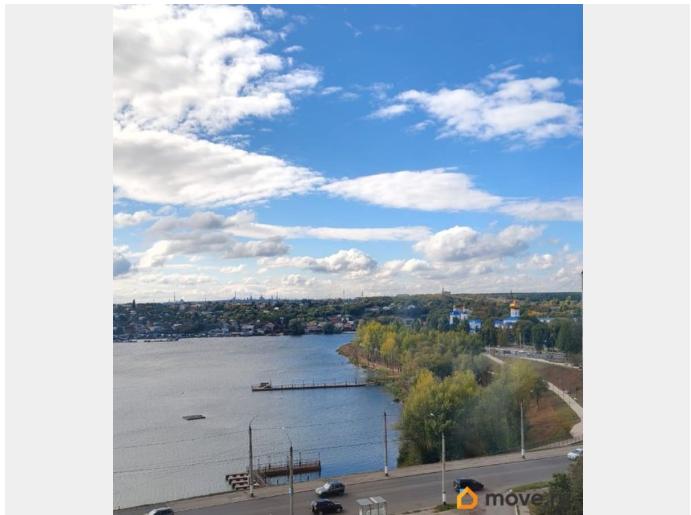
да

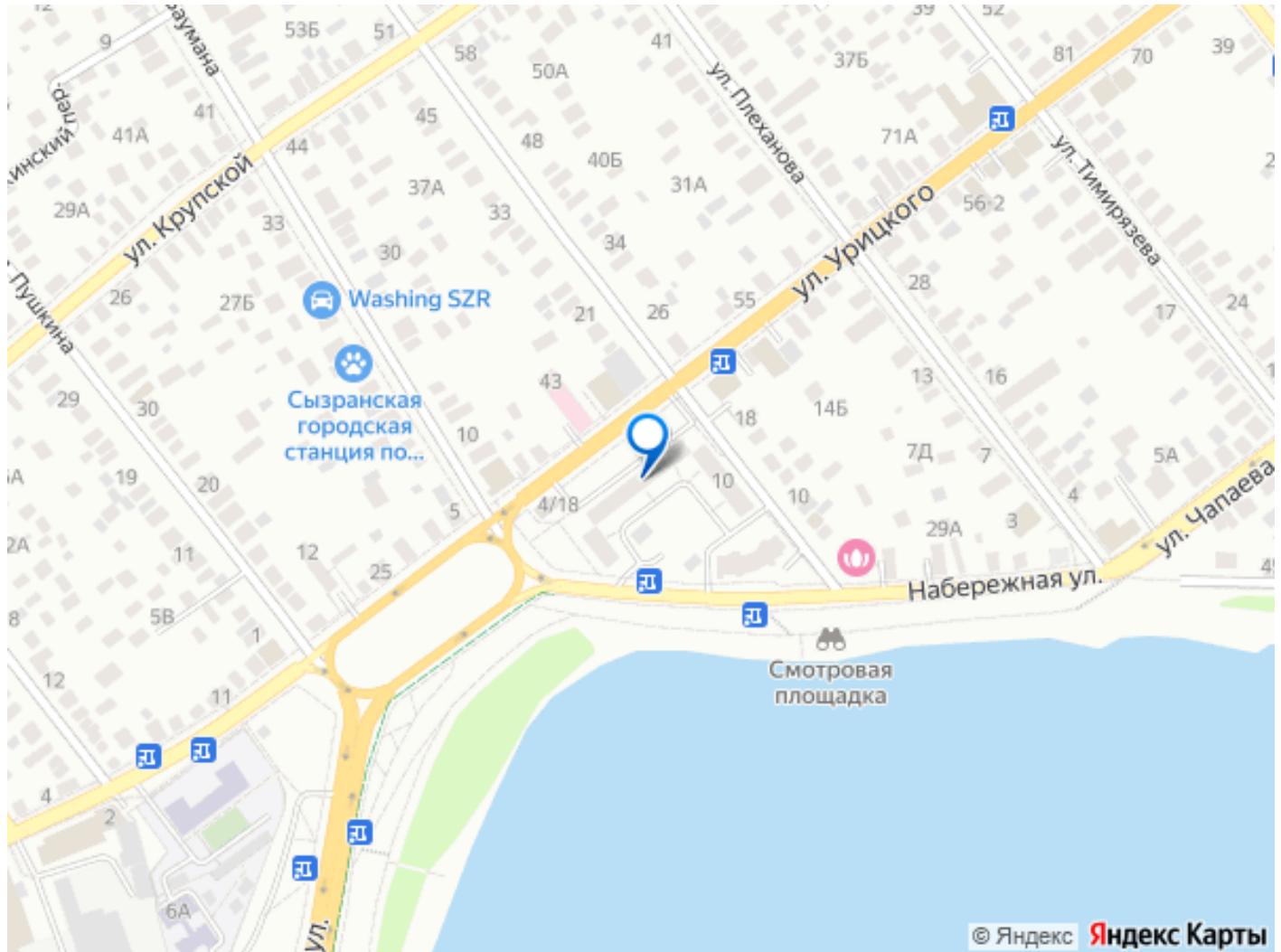
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в Сызрани, на ул. Урицкого 10. Общая площадь квартиры составляет 69 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 11,2 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, на новую набережную! В квартире выполнен современный евроремонт, который добавляет уюта и стиля. Просторная планировка позволяет удобно разместить мебель. В квартире есть одна лоджия и балкон, где можно отдохнуть после рабочего дня. Санузел раздельный и оборудован всем необходимым. Кухня оснащена современной техникой, что делает процесс готовки легким и приятным. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Оборудованная детская площадка! Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, клиники и разнообразные магазины, валберис и озон в доме. Это идеальное место для семейного проживания, где все необходимое находится в шаговой доступности. Квартира продается

без обременений, что упрощает процесс покупки. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной и комфортной квартиры!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России