

🕒 Создано: 14.04.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:03

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 34**

**9 200 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 34

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

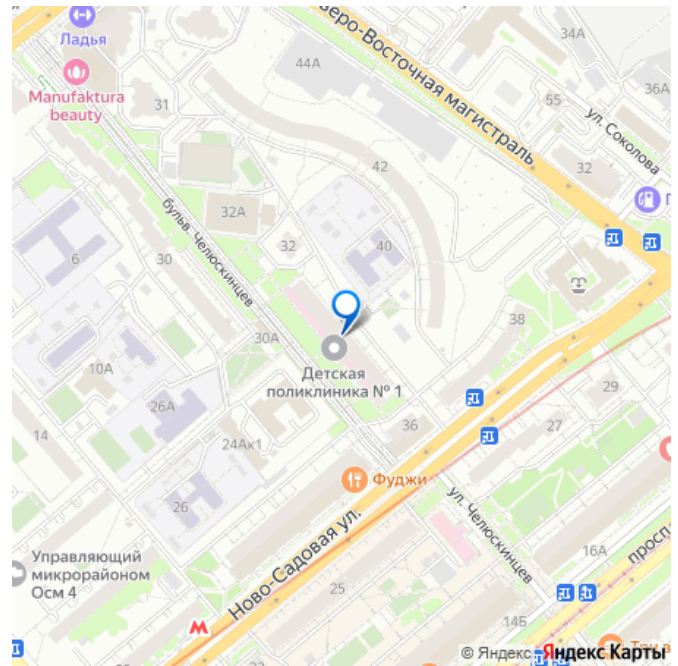
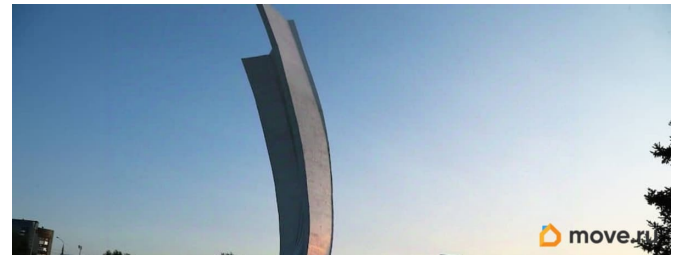
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9293644655>

**Формула недвижимости, Формула недвижимости**

**79879365179**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира в центре Самары — на одной из самых значимых и престижных улиц города. Кирпичный дом, отличающийся надёжностью и хорошей шумоизоляцией, расположен всего в 5 минутах пешком от самой уютной набережной и реки Волга. Вокруг множество магазинов, кафе, уютных скверов и мест для прогулок, что делает это место идеальным для комфортной жизни. В квартире шикарная планировка на две стороны, планировку прилагаю: Просторная кухня, где удобно собираться всей семьёй Три изолированные комнаты 19м<sup>2</sup>, 15м<sup>2</sup>, 12м<sup>2</sup>, кухня 7,8м<sup>2</sup>, су отдельный В подъезде сделан свежий ремонт, установлен новый лифт, проживают спокойные и доброжелательные соседи, есть ответственный старший по подъезду. В квартире пластиковые окна, сус ремонтом, в целом квартира без ремонта что позволит сделать ремонт под себя. В шаговой доступности — школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, удобная транспортная развязка. Преимущества расположения квартиры: Во дворе отличный детский сад 354 при школе «Гармония», рядом детский сад #358, рядом школа16 и школа 41 Гармония, спортшкола 1 (теннисная школа), На первом этаже детская поликлиника и детская молочная кухня. Рядом Пятёрочка, Магнит, Фабрика качества, Вкус Вилл, Рестораны, Пекарни, Wildberriss (несколько пунктов выдачи рядом), Ozon Шикарная транспортная развязка, много общественного транспорта. Дом кирпичный,



