

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:57

Визит, Визит

79322058898

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 463

5 499 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 463

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

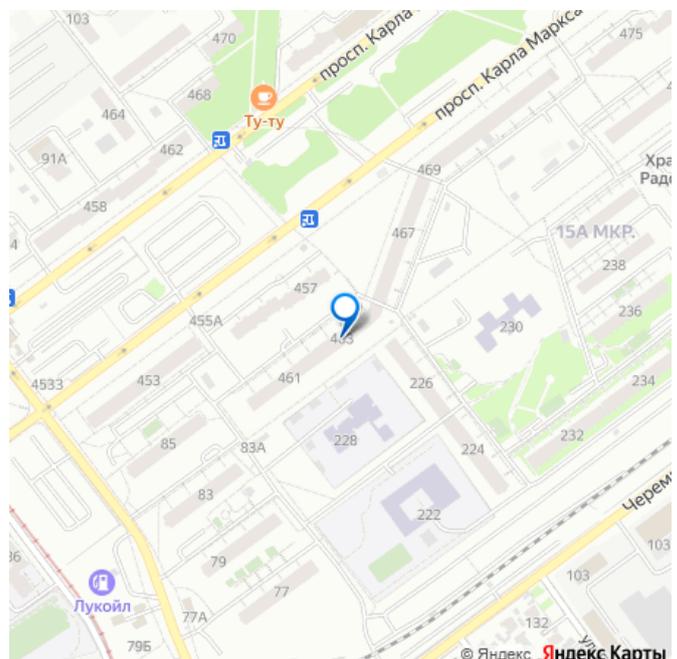
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

для заметок



Описание

Добавочный номер специалиста 244

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА — проспект Карла Маркса, 463

Если вы ищете квартиру, где у каждого будет своё пространство, а у семьи — место для совместных встреч и уютных вечеров, обратите внимание на этот вариант.

Продаётся светлая трёхкомнатная квартира площадью 69 м², расположенная на комфортном 5 этаже 9-этажного дома.

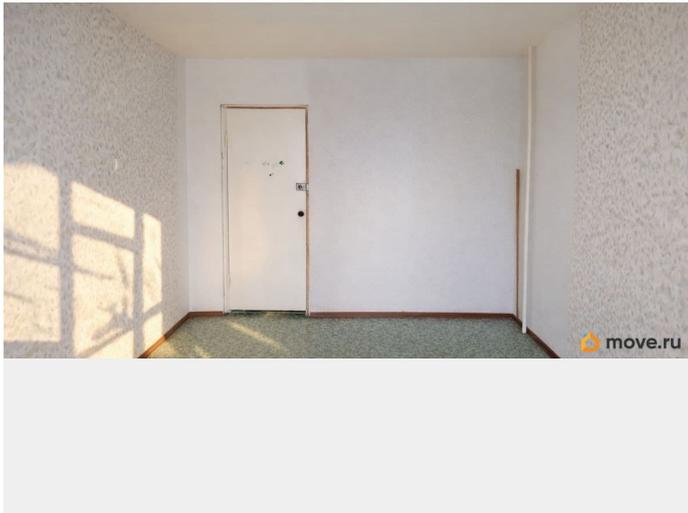
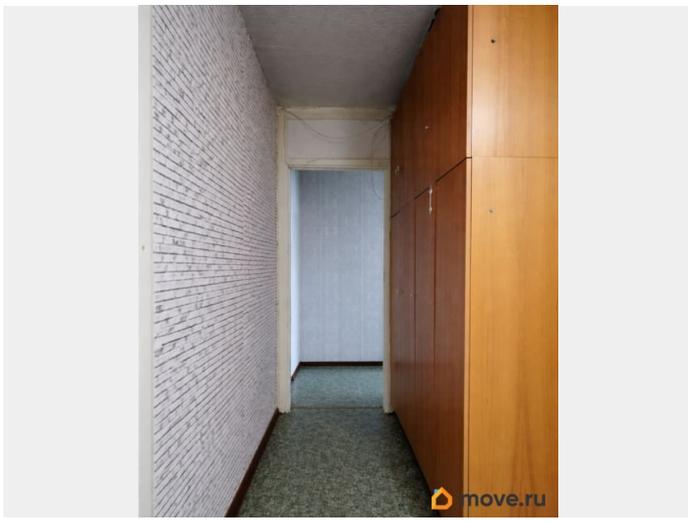
Планировка отлично подойдёт для семьи. Все комнаты отдельные, поэтому каждый сможет сохранить личное пространство.

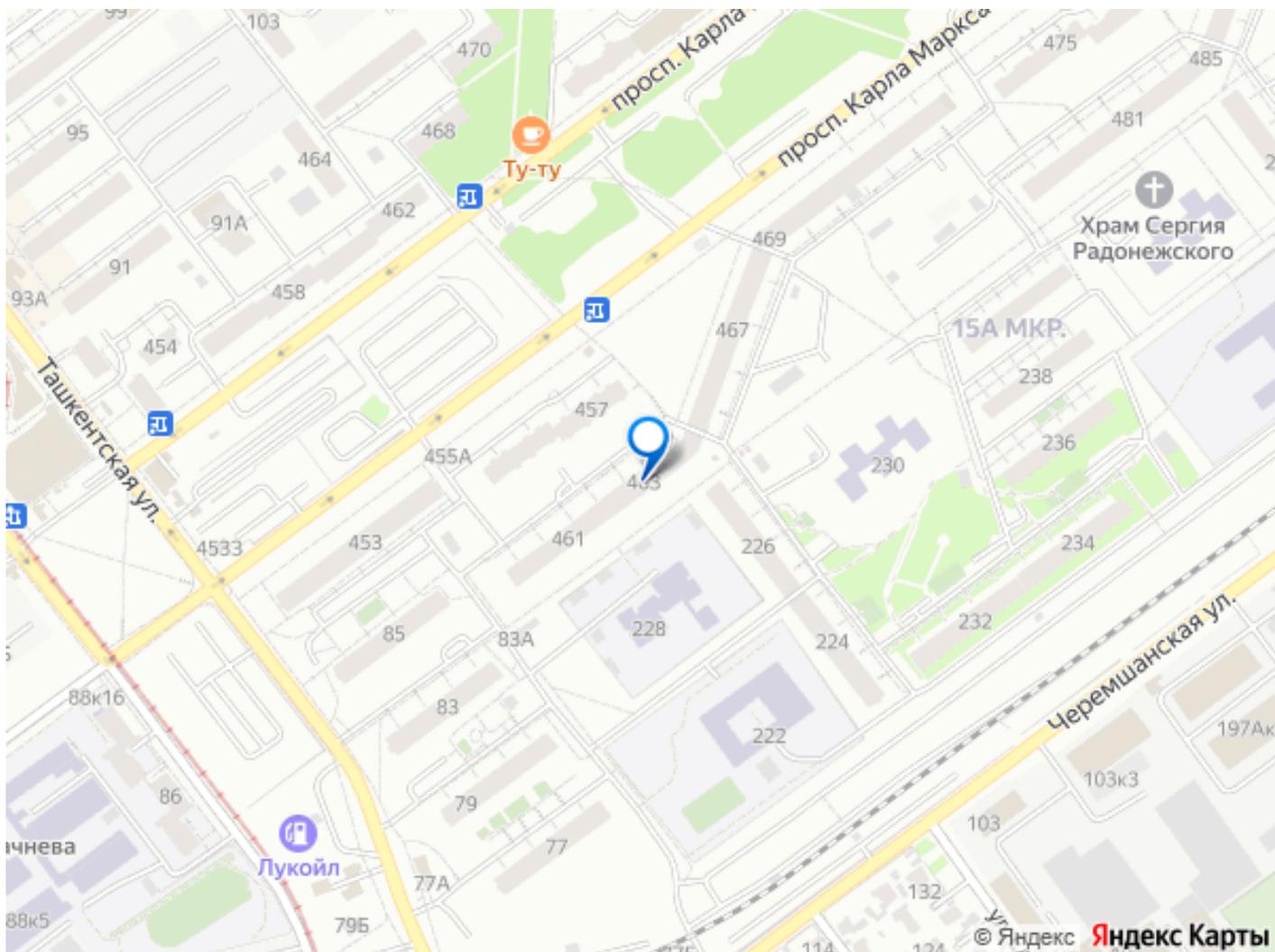
Просторная кухня площадью 9 м² станет настоящим центром дома — здесь удобно собираться всей семьёй, устраивать ужины и принимать гостей. В квартире выполнен аккуратный стандартный ремонт. Жильё полностью готово к проживанию — можно заехать сразу после сделки и постепенно создавать интерьер по своему вкусу, без срочных вложений и лишнего стресса. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится рядом. В пешей доступности школа 50, детские сады 463 и 136.

Поблизости расположены поликлиники, аптеки и другие медицинские учреждения, что особенно удобно для семей с детьми. Для прогулок и отдыха отлично подойдёт Лесопарк имени 60-летия Советской власти — зелёная зона, где можно гулять, заниматься спортом и проводить время на свежем воздухе. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», поэтому все необходимые покупки можно

делать рядом с домом. Район хорошо обеспечен общественным транспортом, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира подойдёт как для большой семьи, так и для тех, кто планирует расширяться и хочет приобрести жильё «на вырост». Это надёжный и ликвидный вариант с удобной планировкой и отличным расположением. Подходят различные формы оплаты: ипотека, материнский капитал, жилищные сертификаты. Возможен трейд-ин. Если у вас уже есть недвижимость, поможем выгодно и безопасно её продать и оперативно выйти на сделку по этой квартире. Мы полностью сопровождаем процесс и делаем его максимально комфортным. Такие квартиры редко задерживаются в продаже, особенно в районах с развитой инфраструктурой. Позвоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Возможно, именно здесь начнётся новая глава вашей семейной жизни — более просторная, комфортная и удобная. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539363/20380







Move.ru - вся недвижимость России