

Создано: 10.02.2026 в 15:34

Обновлено: 10.02.2026 в 14:43

<https://samara.move.ru/objects/9289607667>

Визит, Визит

79322058898



**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 463**

6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 463

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

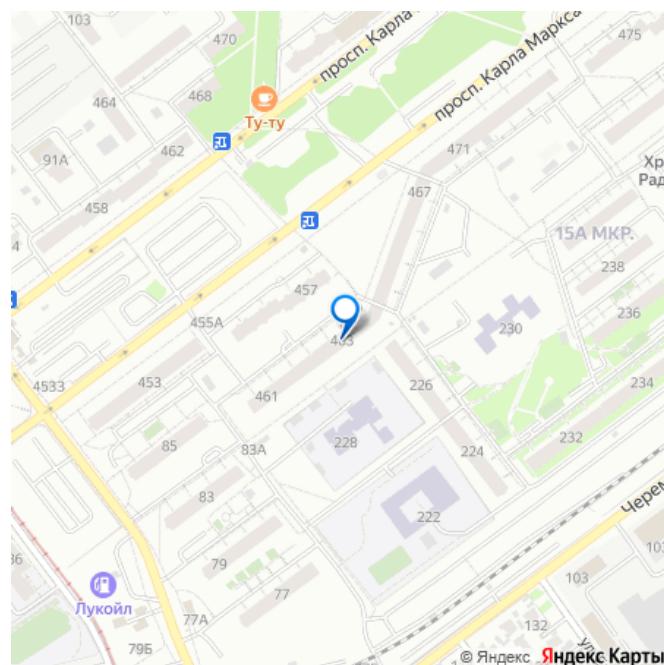
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Описание

Добавочный номер специалиста 244

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ

КВАРТИРА — проспект Карла Маркса, 463

Иногда квартира — это не просто квадратные метры. Это место, где за большим столом собирается семья, где у каждого есть своя комната, свое пространство и свой уют.

Именно такой является эта трехкомнатная квартира площадью 69 м², расположенная на комфортном 5 этаже 9-этажного дома.

Планировка продумана для жизни семьи: все комнаты раздельные, что позволяет каждому сохранить личное пространство, а просторная кухня площадью 9 м² легко станет центром домашних встреч, теплых разговоров и семейных ужинов. В квартире выполнен аккуратный стандартный ремонт.

Она полностью готова к проживанию — вы можете заехать сразу после сделки и постепенно создавать интерьер своей мечты без срочных вложений и лишнего стресса.

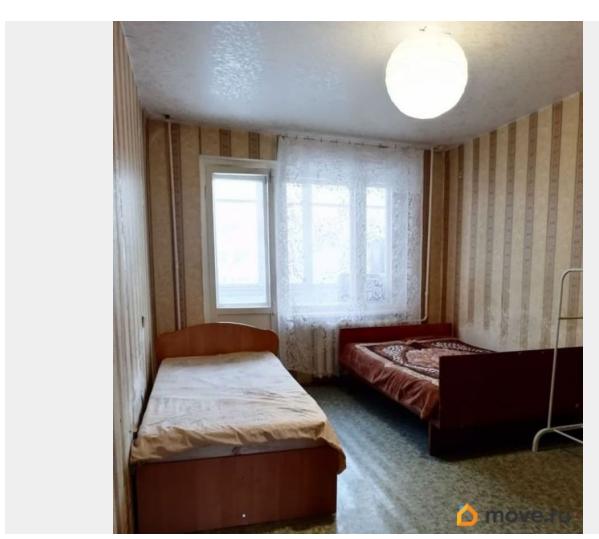
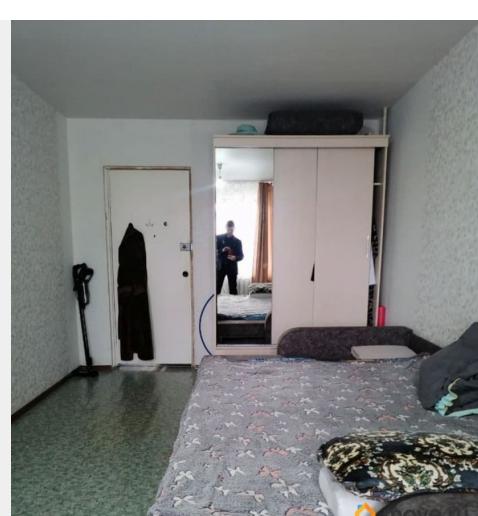
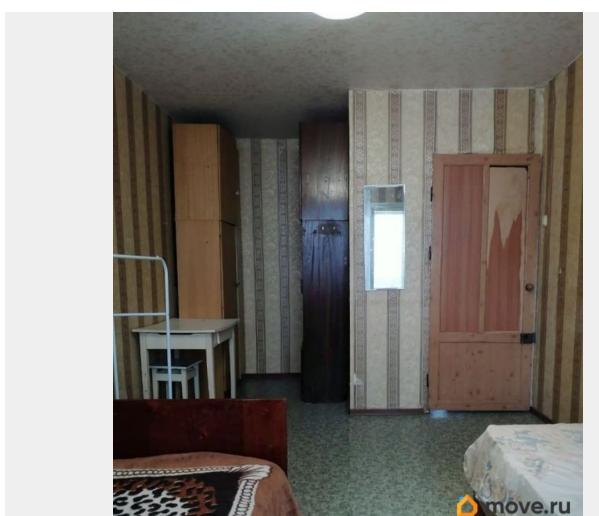
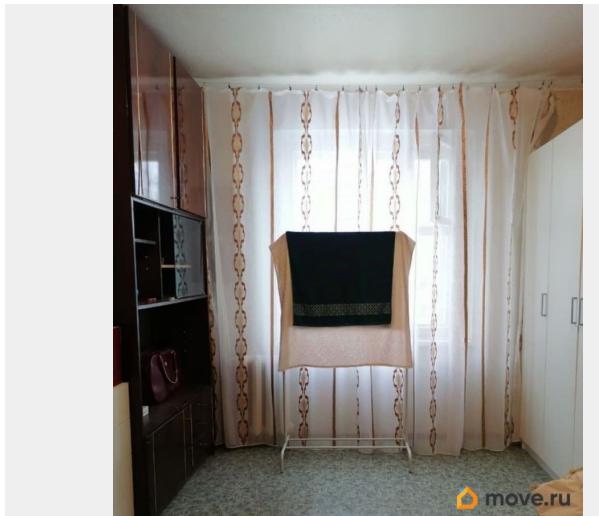
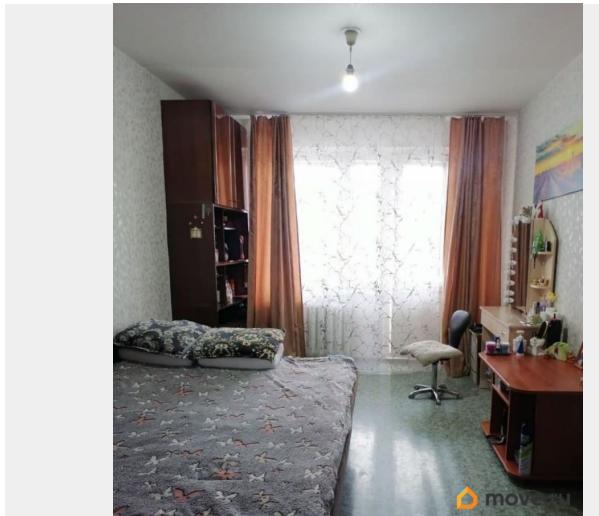
Расположение дома делает повседневную жизнь максимально удобной. Рядом находятся школа 99, детский сад 181 комбинированного вида и центр развития ребенка — детский сад 375. Это значит, что дети смогут добираться до учебы быстро и безопасно, а у родителей появится больше свободного времени и спокойствия.

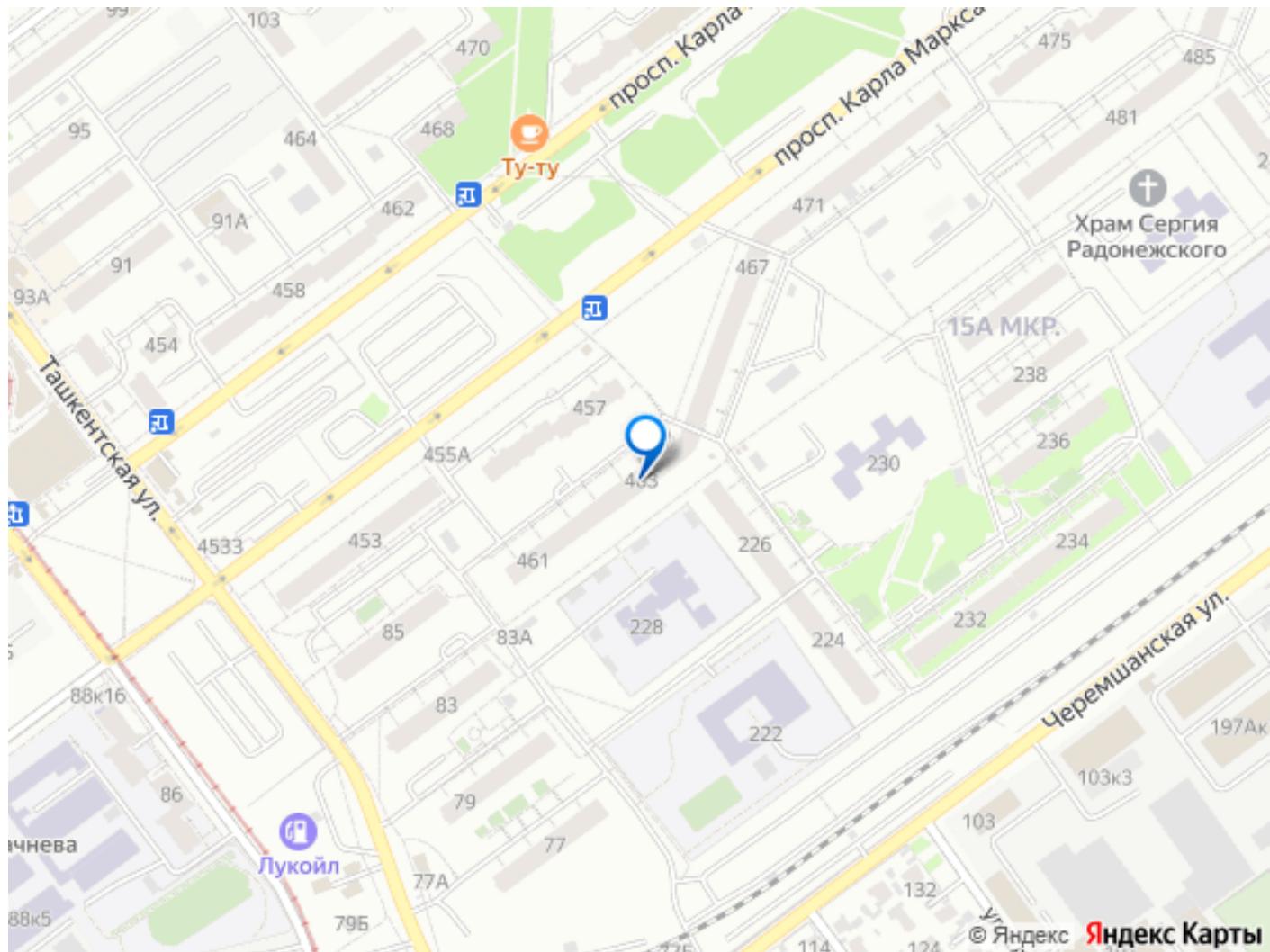
Поблизости расположены городская поликлиника 4 и поликлиническое отделение 2 — важное преимущество для семей с детьми и для тех, кто заботится о здоровье близких. Для прогулок и отдыха прекрасно подойдет Лесопарк имени 60-летия Советской власти — отличное место, чтобы переключиться от городской суеты, подышать свежим воздухом и провести время с семьей. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», поэтому все необходимые покупки можно

делать быстро и без лишних поездок. Рядом также есть культурные и развлекательные пространства — например, театр ростовых кукол «Чунга-Чанга» и театр-проект «Другое небо», где можно интересно проводить выходные с детьми. Квартира подойдет как для большой семьи, так и для тех, кто планирует расширяться и хочет купить жилье «на вырост». Это надежный, ликвидный вариант, который сочетает в себе комфорт, удобную планировку и развитую инфраструктуру. Подходят различные формы оплаты — ипотека, материнский капитал, жилищные сертификаты. Возможен трейд-ин — если у вас уже есть недвижимость, поможем выгодно и безопасно ее продать и оперативно выйти на сделку по этой квартире. Вам не придется переживать из-за сложных цепочек и затянутых сроков — мы сопровождаем весь процесс и делаем его максимально спокойным. Такие квартиры редко задерживаются в продаже, особенно в районах с сильной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

Позвоните уже сегодня, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Возможно, именно здесь начнется новая глава вашей семейной истории — более просторная, комфортная и счастливая.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539126/20380





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты