

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:08

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, проспект**

**Карла Маркса, 463**

**5 700 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 463

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

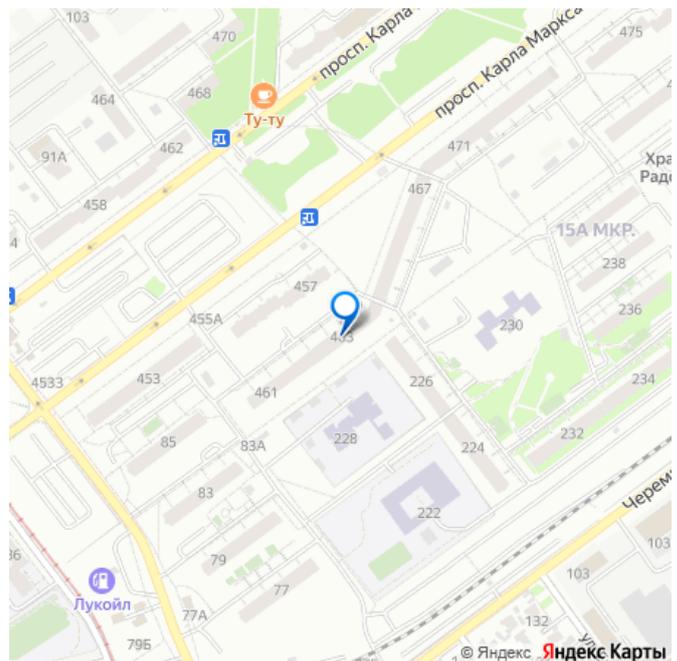
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

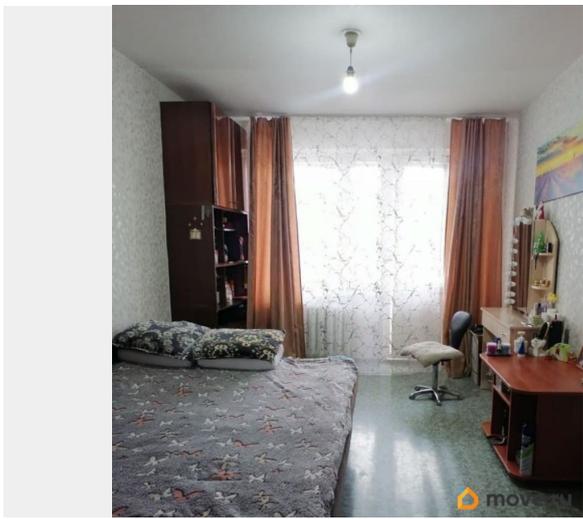
косметический

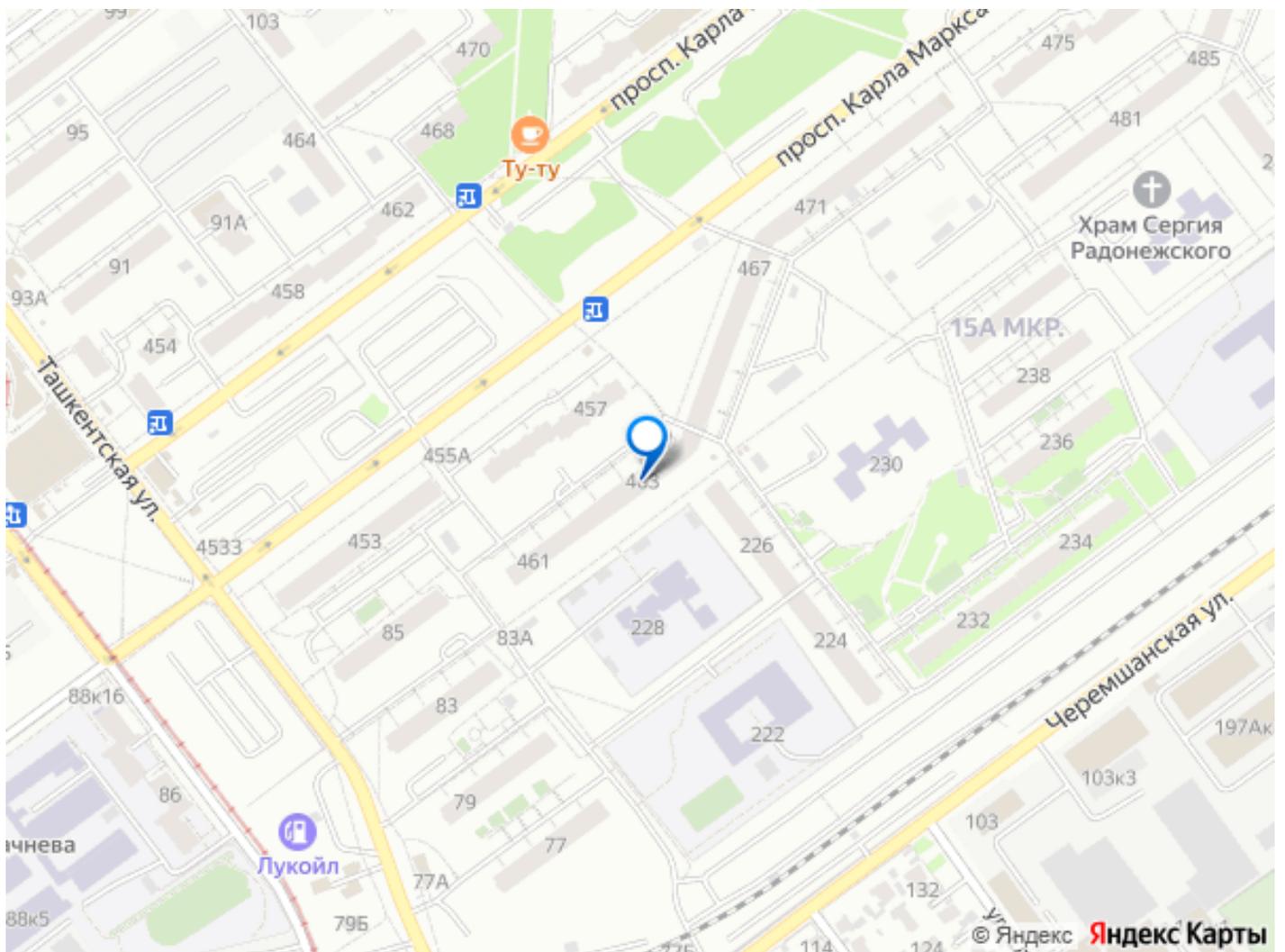
---

## Описание

Добавочный номер специалиста 244  
ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА — проспект Карла Маркса, 463  
Иногда квартира — это не просто квадратные метры. Это место, где за большим столом собирается семья, где у каждого есть своя комната, своё пространство и свой уют. Именно такой является эта трёхкомнатная квартира площадью 69 м<sup>2</sup>, расположенная на комфортном 5 этаже 9-этажного дома. Планировка продумана для жизни семьи: все комнаты раздельные, что позволяет каждому сохранить личное пространство, а просторная кухня площадью 9 м<sup>2</sup> легко станет центром домашних встреч, тёплых разговоров и семейных ужинов. В квартире выполнен аккуратный стандартный ремонт. Она полностью готова к проживанию — вы можете заехать сразу после сделки и постепенно создавать интерьер своей мечты без срочных вложений и лишнего стресса. Расположение дома делает повседневную жизнь максимально удобной. Рядом с домом расположена школа 50 — популярное общеобразовательное учреждение в пешей доступности. Также поблизости находится детский сад 463 и детский сад 136 на проспекте Карла Маркса. В районе есть поликлиники, аптеки и медицинские учреждения, что особенно важно для семей с детьми. Для прогулок и отдыха прекрасно

подойдёт Лесопарк имени 60-летия Советской власти — отличное место, чтобы переключиться от городской суеты, подышать свежим воздухом и провести время с семьёй. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит», поэтому все необходимые покупки можно делать быстро и без лишних поездок. Рядом также есть культурные и развлекательные пространства, где можно интересно проводить выходные с детьми. Квартира подойдёт как для большой семьи, так и для тех, кто планирует расширяться и хочет купить жильё «на вырост». Это надёжный, ликвидный вариант, который сочетает в себе комфорт, удобную планировку и развитую инфраструктуру. Подходят различные формы оплаты — ипотека, материнский капитал, жилищные сертификаты. Возможен трейд-ин — если у вас уже есть недвижимость, поможем выгодно и безопасно её продать и оперативно выйти на сделку по этой квартире. Мы сопровождаем весь процесс и делаем его максимально спокойным. Такие квартиры редко задерживаются в продаже, особенно в районах с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Позвоните уже сегодня, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Возможно, именно здесь начнётся новая глава вашей семейной истории — более просторная, комфортная и счастливая. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/539126/20380





Move.ru - вся недвижимость России