

Создано: 16.10.2025 в 12:58

Обновлено: 05.11.2025 в 19:34

Самарская область, Самара, Техническая
улица, 1А

7 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Техническая улица, 1А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

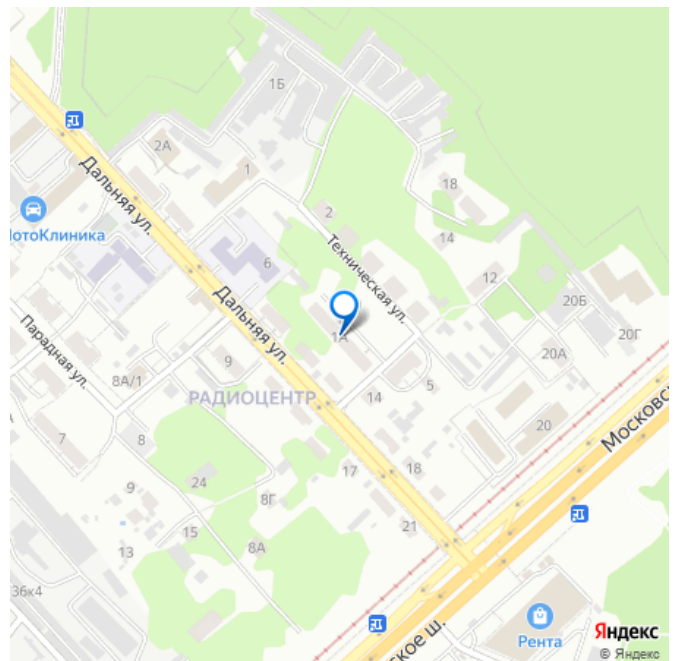
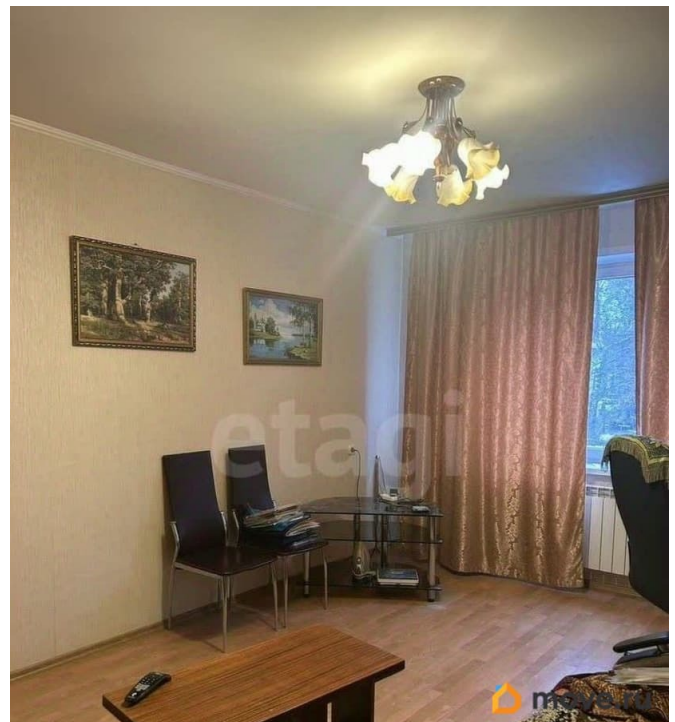
<https://samara.move.ru/objects/9285786005>

Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ

Самара

79879757208

для заметок

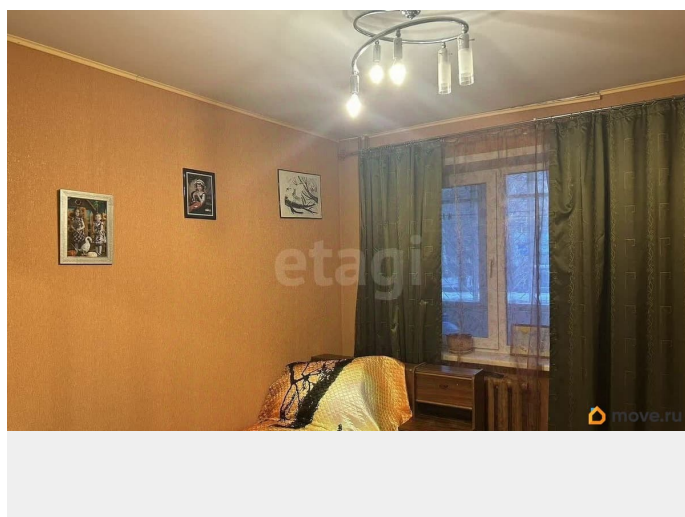
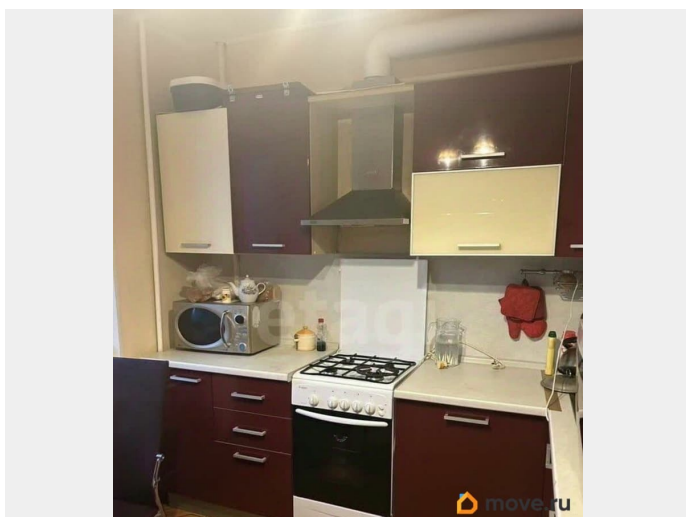
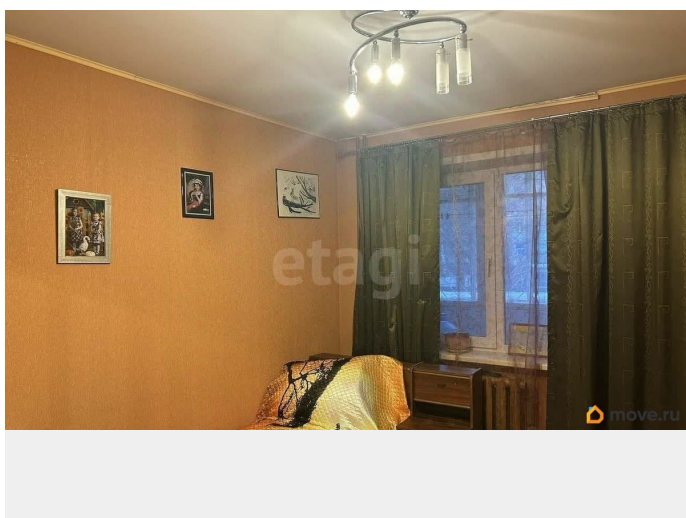
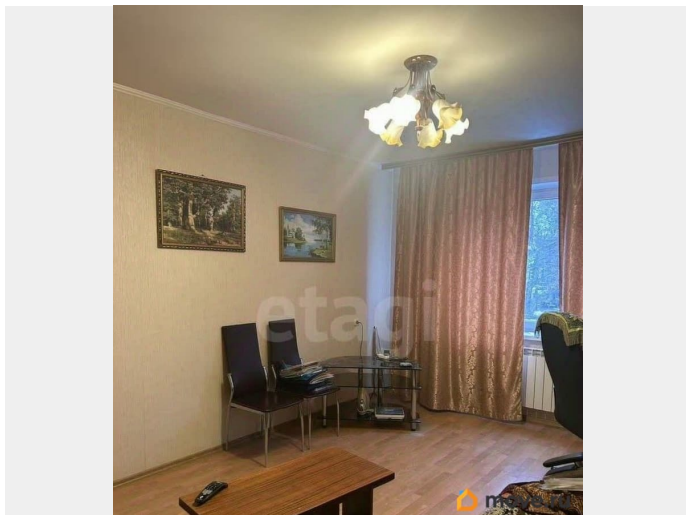


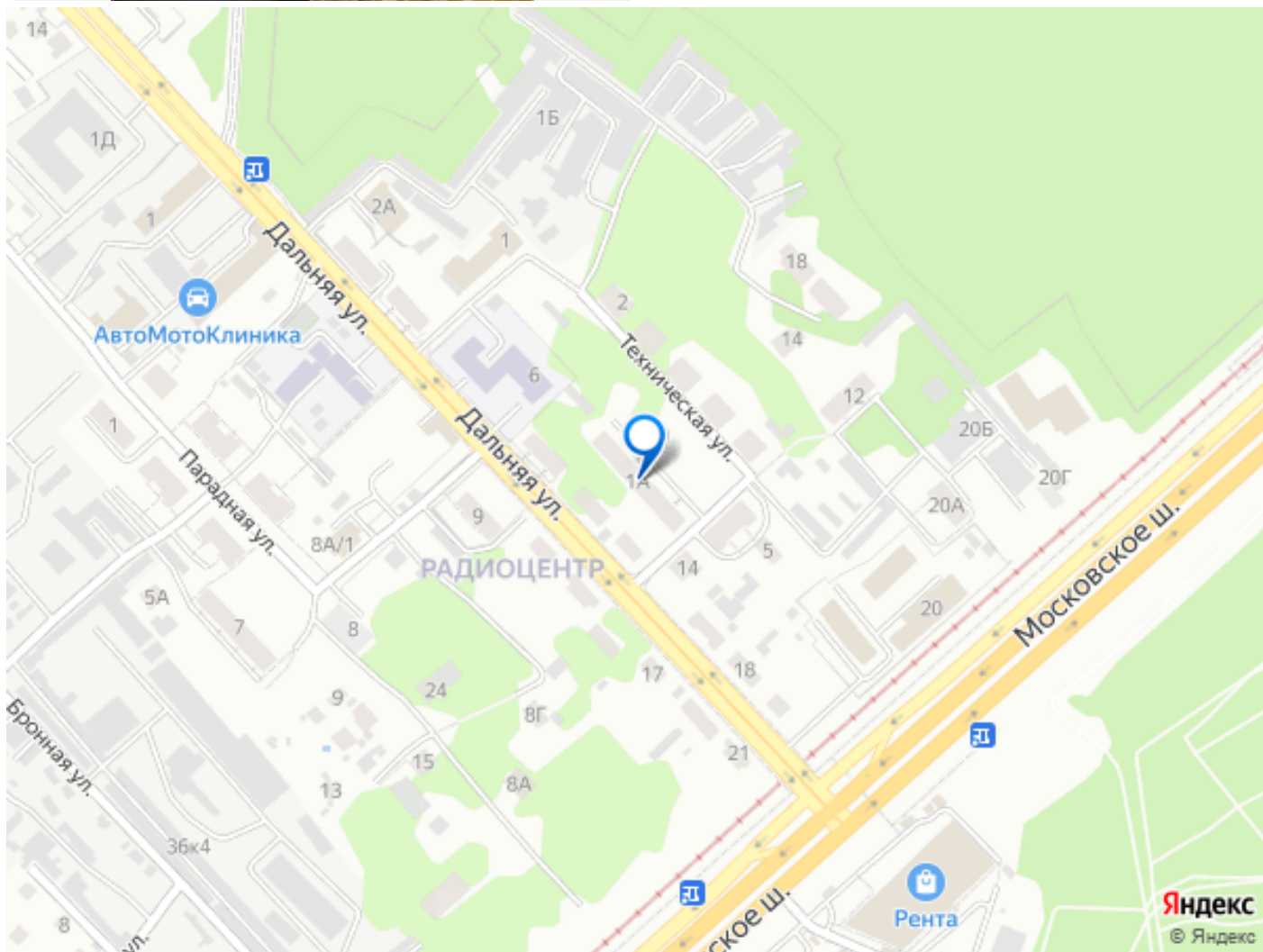
возможна ипотека

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 69 кв. м расположена в экологически чистом районе города, окруженном сосновым массивом. Объект характеризуется выгодным инвестиционным потенциалом в связи с активным развитием территории. Квартира находится в отличном состоянии, включает три изолированные комнаты и полностью остекленные лоджии. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение дополнительного простора. Ключевой особенностью является наличие двух индивидуальных подвальных помещений под лоджиями, которые можно функционально использовать как кладовые, мастерские или зоны хранения, тем самым значительно увеличивая полезную площадь жилья. В квартире остаются качественные встроенные элементы: кухонный гарнитур и прихожая, а также стиральная и посудомоечная машины. Установлены счетчики газа и воды, что обеспечивает контроль над коммунальными расходами. Объект находится в единственной собственности более пяти лет, не имеет долговых обязательств или юридических обременений. Инфраструктура района включает детский сад, спортивную школу, стадион «Самара-Арена» и обширную парковую зону. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми городскими магистралями. Для покупателей доступна возможность оформления ипотеки со ставкой от 13,9% годовых. Код пользователя: 189539 Номер в

базе: 10115902





Move.ru - вся недвижимость России