

Создано: 26.08.2025 в 15:14

Обновлено: 13.10.2025 в 13:37

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 147**

6 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 147

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

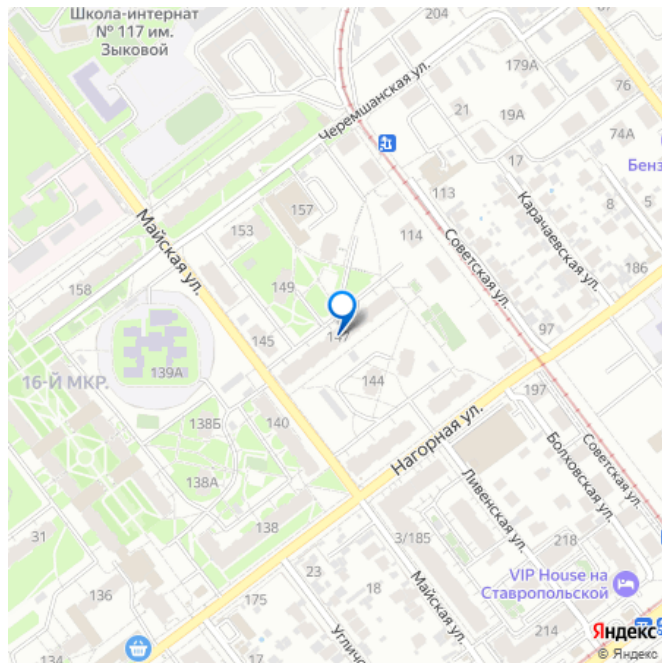
2 лоджии

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285684140>

Екатерина Аукина, Екатерина Аукина
79878155711

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

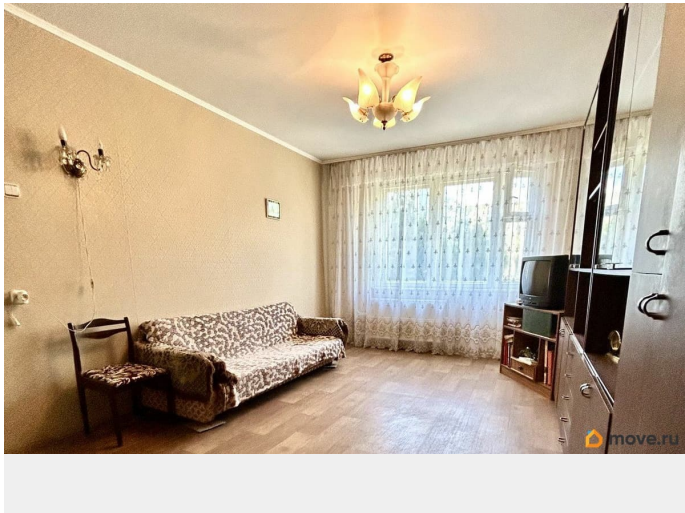
да

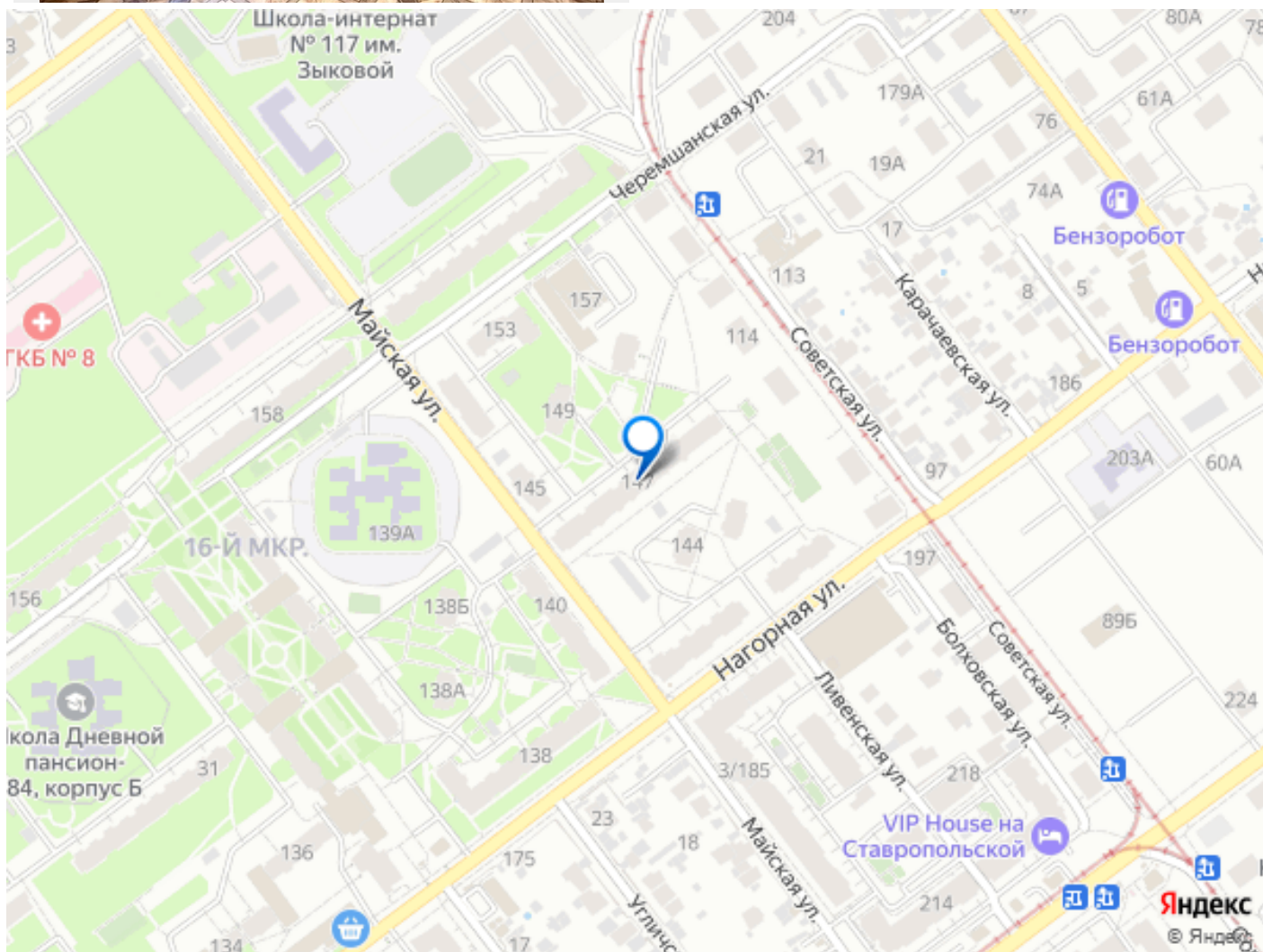
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем очень хорошую просторную 3-комнатную квартиру, на 4 этаже 10 этажного дома Грамотная планировка - все комнаты изолированы и удалены друг от друга, широкие, правильной формы - можно удобно расставить мебель Комфортная квадратная прихожая 9 квадратов - входная зона не проходная, легче поддерживать порядок Кухня 9,5 метров, тоже почти квадратной формы, с выходом на одну из лоджий, где находится вместительная кладовая с полками и свободным пространством для хранения Обратите внимание - санузел не граничит с кухней))) большая редкость и удача) Обе лоджии остеклены Ремонт 90-х годов, конечно актуально его обновить, тем не менее квартира очень чистая, уютная, полностью в жилом состоянии. Практически всю мебель что видите на фото можем оставить. Самовар заберем точно) Красивая современная входная группа - новостройки позавидуют, очень ответственная УК, качественно следит за порядком Приятный вид из окон, соседние дома достаточно удалены, что дает дополнительный комфорт Двор просторный, хорошая оборудованная и безопасная детская площадка. Места для парковки достаточно В нескольких минутах

детские сады и школы, Магнит, Пятерочка, также рядом остановки общественного транспорта Недалеко парк 50-летия Октября - минут 10 пешком Звоните, договоримся на просмотр в удобное время и отвечу на все интересующие вопросы Два взрослых собственника, без долгов и обременений, свободная продажа - ключи передадим сразу после сделки. Все документы готовы, любые способы расчета





Move.ru - вся недвижимость России