

Создано: 22.09.2025 в 14:43

Обновлено: 22.09.2025 в 15:03

<https://samara.move.ru/objects/9285132400>

Агент

79198132644

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 63**

9 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 63

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

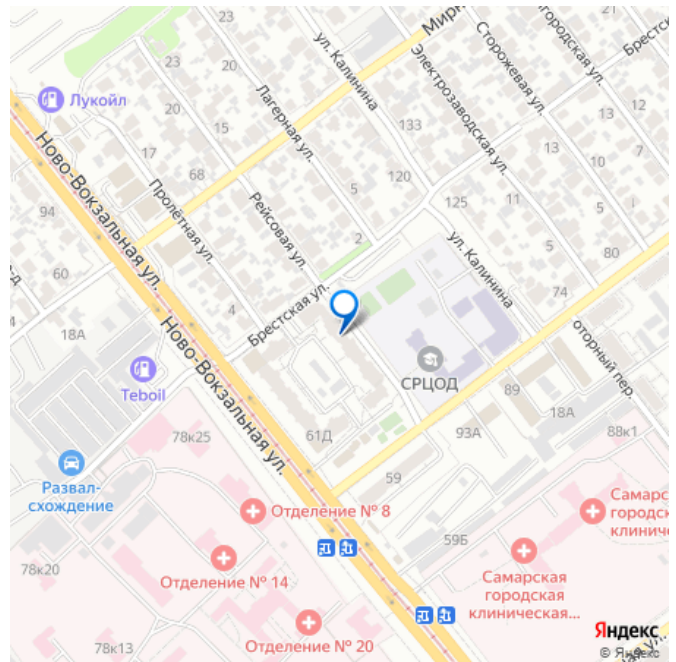
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в тихом районе и с хорошей транспортной развязкой. 1 взрослый собственник Без обременений Без материнского капитала и детских долей
Общая площадь 69,9 кв.м Жилая площадь 42,2 кв.м. в т.ч. комнаты 9,3; 13,9 и 19,0 кв.м.
Кухня 9,4 кв.м. Просторная прихожая 14,7 кв.м. Остеклонные лоджии 3,7 и 5,3 кв.м.
Санузел раздельный: ванная комната 2,6 кв.м и санузел 1,0 кв.м. В доме проведена замена стояков водоснабжения и водоотведения
Замена лифтов и ремонт подъезда. В квартире сделать новый качественный ремонт. Новая и грамотно спланированная электрика (РЭК/Prysmian, Schneider), 46+ розеток по всей площади, включая лоджии, 2 зоны освещения в каждой комнате (тёплый и дневной свет), освещение на балконах.
Качественный турецкий ламинат Kastamonu во всей квартире, часть входной зоны коридора и кухня - плитка с тёплым полом. В квартире остается вся мебель: 2 вместительных шкафа купе, кухонный гарнитур со встроенной техникой, спальный

гарнитур и детская, диван и шкаф Икея в гостиной. В квартире установлены 2 кондиционера и сделаны еще 2 вывода под них. В период отсутствия горячей воды спасёт установленный водонагреватель на 100 литров. Рядом с домом охраняемая парковка. Квартира находится в шаговой доступности от Самарского лицей для одарённых детей. Детские сады и развивающие центры, больницы и поликлиники, торговые центры и парк отдыха Молодёжный в непосредственной близости. Спортивный комплекс Орбита в 5 минутах ходьбы. Транспортная развязка с доступностью в любую точку города. Покажу в удобное для вас время



