

🕒 Создано: 21.03.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:21

**Собственник**

**79879327245**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25**

**12 999 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

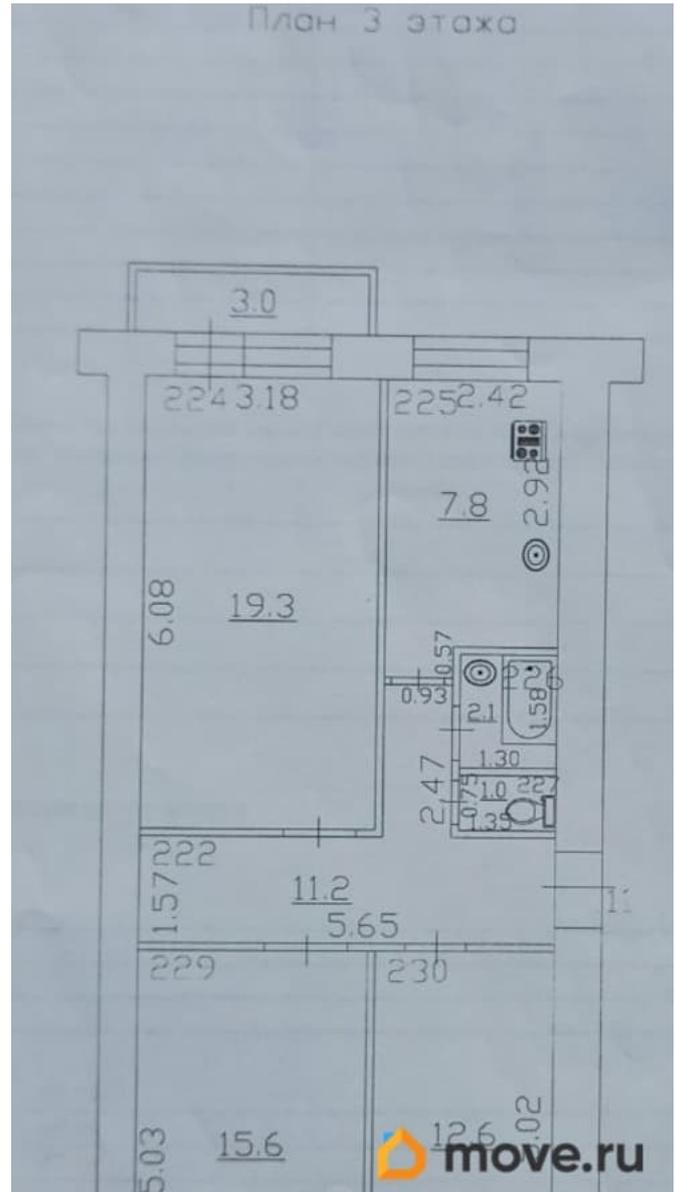
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

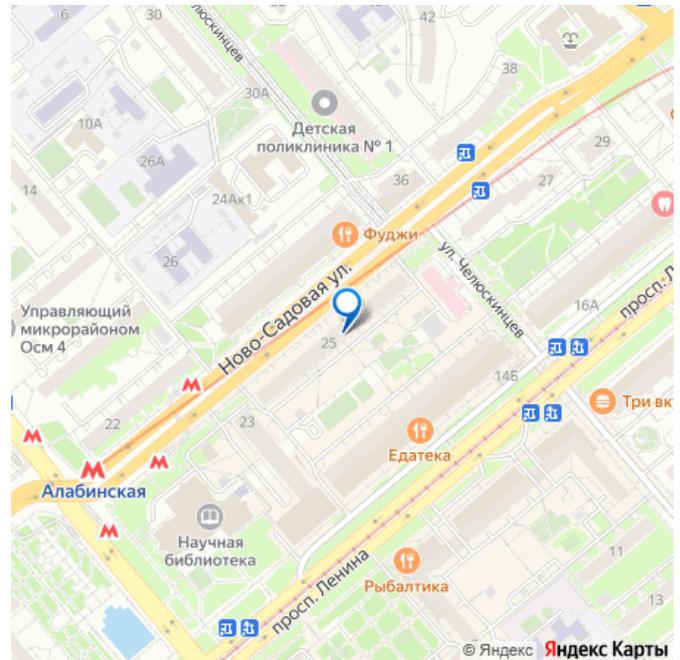


да

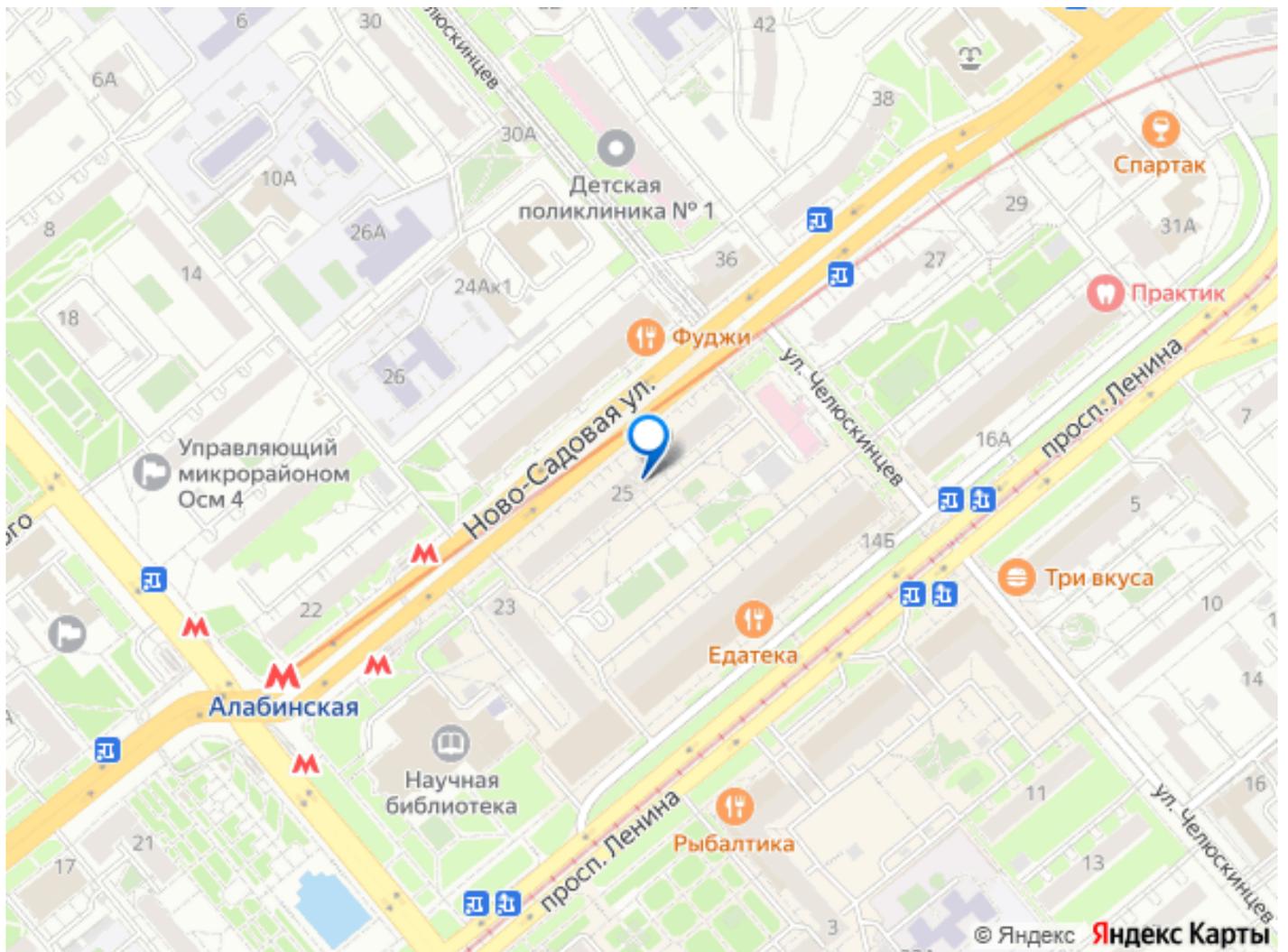
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира от собственника в Октябрьском районе г.Самара В собственности более 5 лет, получена по наследству, 1 взрослый собственник. Кирпичный 9 эт. дом с двойными стенами, 3 этаж, карман на 3 соседей, в доме газовые плиты, централизованное водоснабжение и отопление. Мусоропровод давно заварен, площадка ТБО в отдельном месте двора. В квартире капитальный ремонт завершен в 2025 году, никто не проживает. Замена стояков по капремонту у всего подъезда. Кап.ремонт подъезда будет в 2026 году, сейчас установили новую дверь. Квартира на 2 стороны, отдельный санузел. Комнаты: 19,3 + 15,6 + 12,6 кв.м, кухня 7,8 кв.м, холл 11,2 кв.м, лоджия 6,4 кв.м., балкон 3 кв.м В квартире установлены немецкие батареи, в квартире очень тепло, не угловая! Сделана новая качественная электрическая разводка. Остеклена и утеплена лоджия 6 кв.м Сделана отличная стяжка пола, постелен шикарный ламинат в светлых тонах: Таркетт, водостойкий с защитой от мех.повреждений, теплый, можно ходить босиком. Кухня, душевая и туалет выложены керамогранитом, вся сантехника, гигиенический душ, мебель установлены «под ключ». В квартире продуманы и установлены несколько вариантов освещения: точечные зоны, треки, световые линии, люстры на пультах, подсветка штор, бра, отдельные выключатели. К розеткам выведено телевидение и интернет. Новые пластиковые стеклопакеты. На стенах комнат







Move.ru - вся недвижимость России