

Анна Гунькова, УГОЛ

79878170996

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

13 499 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

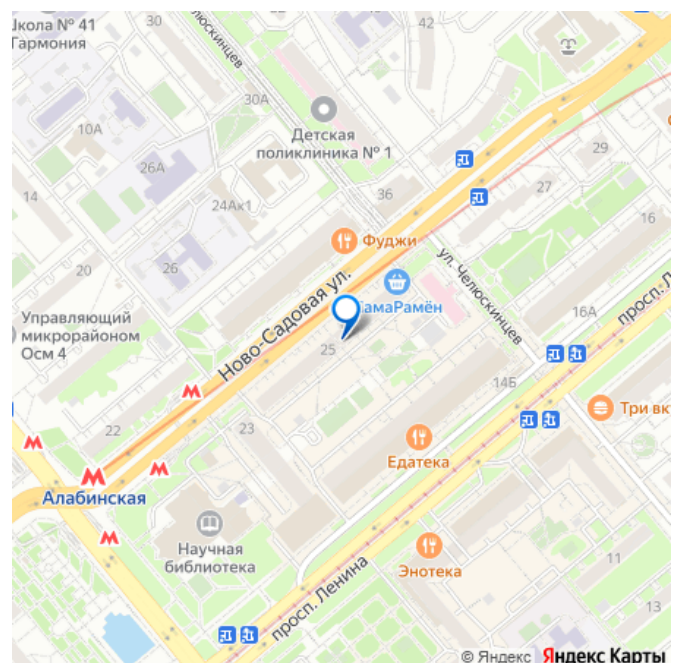
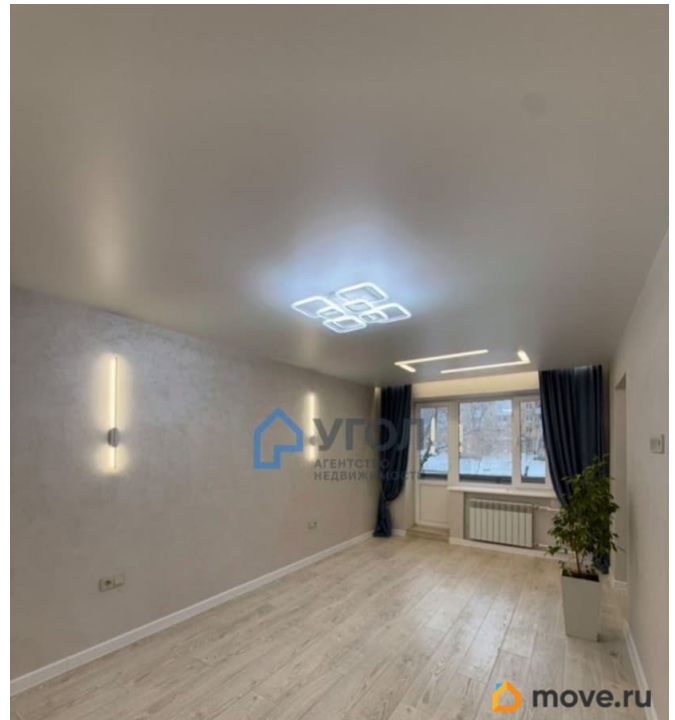
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

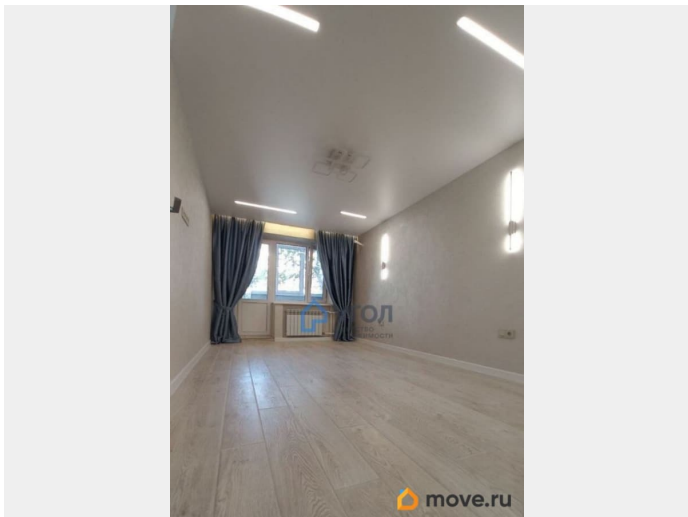
дизайнерский

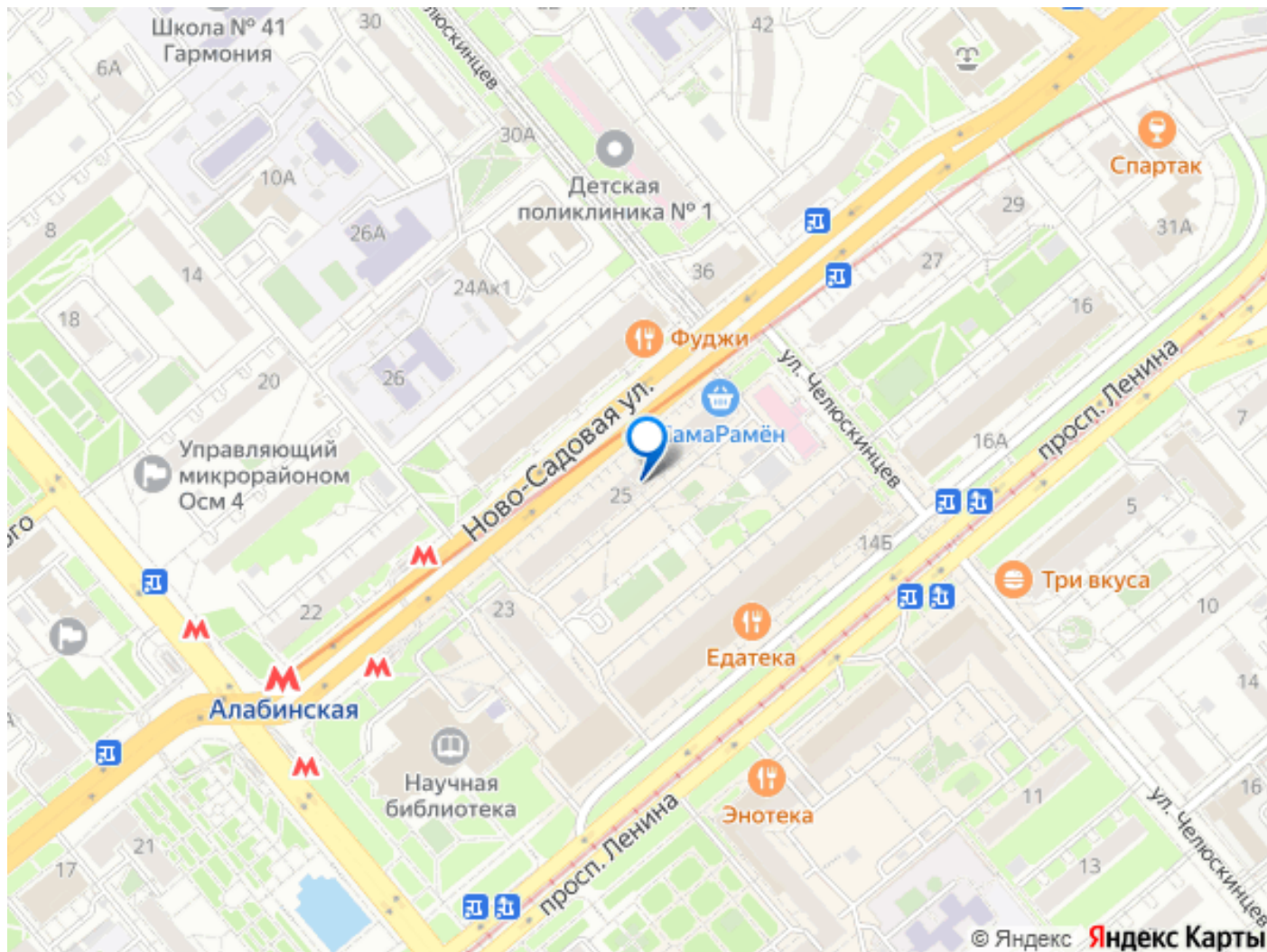
лифт, парковка

Описание

Мечтаете о просторной, светлой квартире для вашей семьи - тогда это то, что вы искали!!!! Продаётся 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом , вам останется только расставить мебель по вашему вкусу. Октябрьский район, в шаговой доступности от метро «Алабинская», набережной «Ладья» и всей инфраструктуры. Дом построен из кирпича- широкие подоконники, шумоизоляция, экологичность, тепло и уют. Не просто квартира, а продуманное до мелочей пространство, где каждая деталь говорит о качестве и заботе о будущих жильцах. Ремонт выполнен с чистого листа («с черновой отделки») для себя, с применением лучших материалов и технологий. Вы въезжаете и начинаете жить. Капитальный ремонт «на века» больше не нужно вкладывать! Коммуникации: Вся новая мощная электропроводка (выдержит любую технику), разведённые TV/интернет, замена всех стояков и современная система отопления с немецкими радиаторами (2025 г.). Чистовая отделка: Дорогая шёлковая штукатурка на стенах, тёплый водостойкий ламинат Tarkett в комнатах, керамогранит в зонах повышенной проходимости. Готовый световой дизайн: Управляемые люстры, бра, световые линии, современные треки — не нужно думать об освещении. Идеальная

планировка и комфорт для семьи: Простор: 69,6 кв.м + утеплённая лоджия 6 кв.м = 75,6 кв.м полезной площади. 2 спальни и лоджия — на солнечную сторону. Гостиная, кухня и балкон — в шикарный зелёный двор (3 детские площадки, каток). Все 3 комнаты изолированные. Общая/жилая площадь: 69,6 + 6 кв.м лоджия / ~47,5 кв.м Кухня: 7,8 кв.м Гостиная: 19,3 кв.м Спальни: 15,6 и 12,6 кв.м Холл: 11,2 кв.м Балкон: 3 кв.м Раздельный санузел с уютной подсветкой, современная душевая. Большая утеплённая лоджия с тёплым полом — готова стать кабинетом, игровой или зоной отдыха, отделка декларативная штукатурка. Лучшая локация для полноценной жизни. Тихий зелёный двор в добротном кирпичном доме. Через дорогу — аллея к набережной «Ладья» и большой пешеходной зоне. Прогулки у воды станут ежедневным ритуалом. Всё в шаговой доступности: метро «Алабинская», Областная библиотека, детсады, школы, ВУЗы, поликлиники, кафе. Отличная транспортная развязка. Полная юридическая и финансовая чистота. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Документы готовы к сделке Общая/жилая площадь: 69,6 + 6 кв.м лоджия / ~47,5 кв.м Кухня: 7,8 кв.м Гостиная: 19,3 кв.м Спальни: 15,6 и 12,6 кв.м Холл: 11,2 кв.м Балкон: 3 кв.м Этаж: 3 Эта квартира не потребует от вас ни копейки на ремонт. Здесь уже всё сделано с любовью и на совесть. Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом! Номер объекта: #1/539061/24127





Move.ru - вся недвижимость России