

Создано: 25.04.2025 в 22:51

Обновлено: 17.11.2025 в 08:27

<https://samara.move.ru/objects/9286270358>

Собственник

79318955081

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

13 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

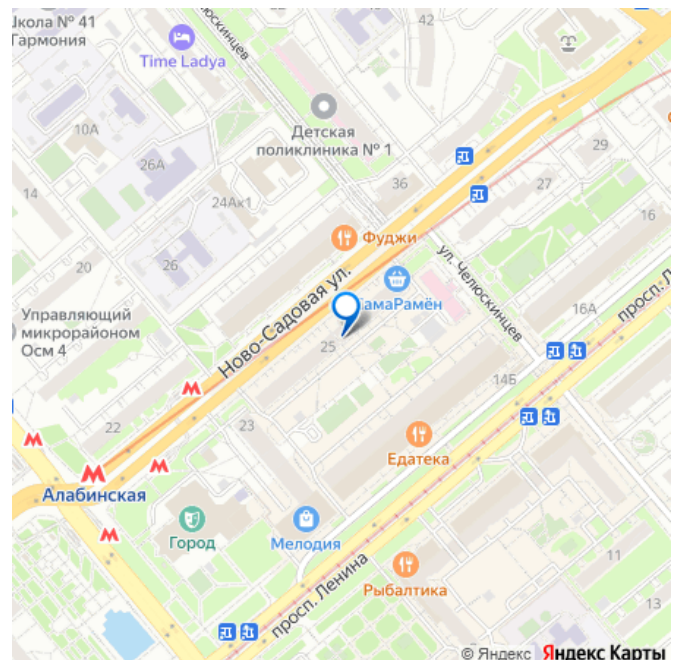
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

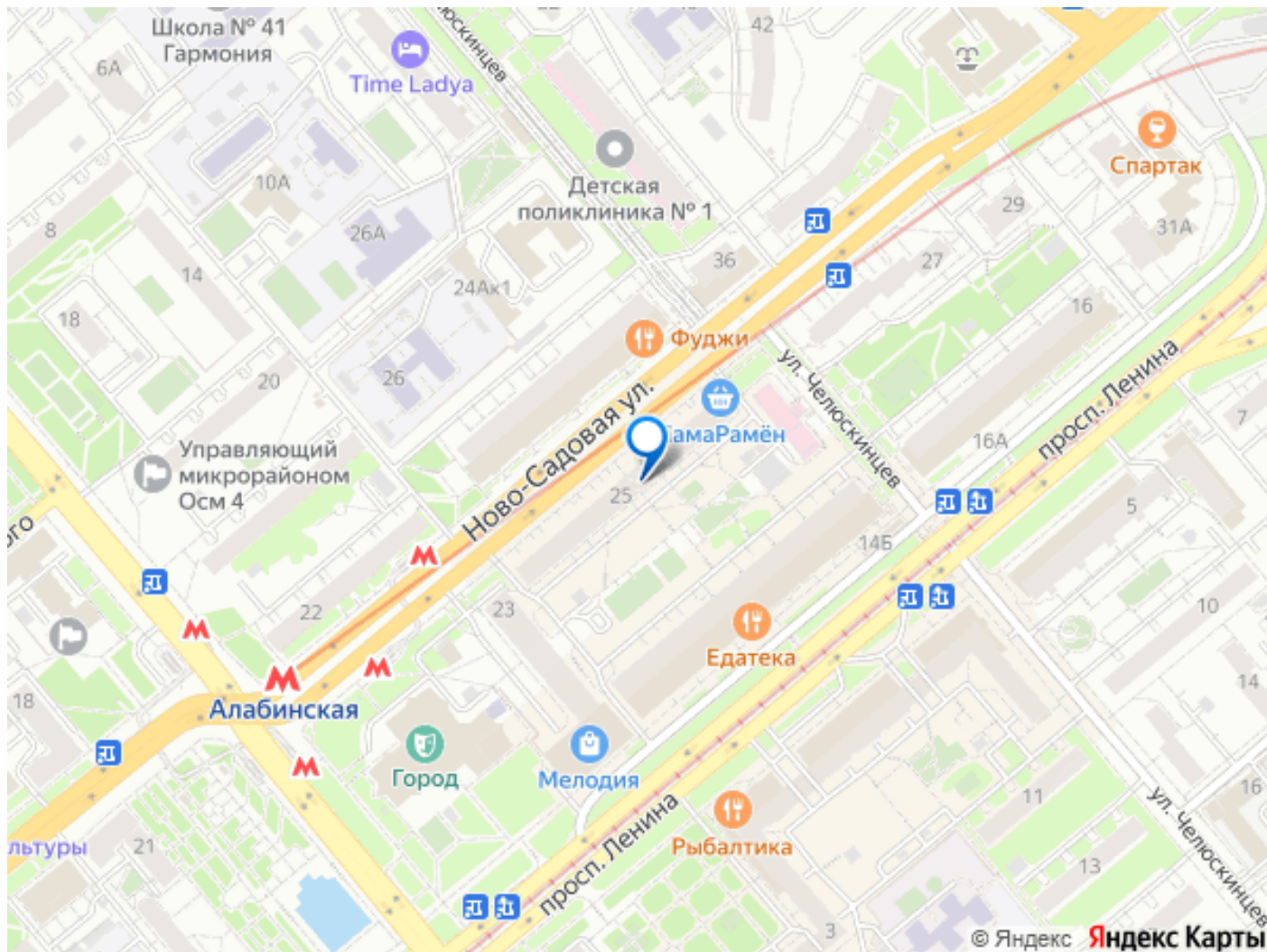
Описание

Большая, уютная 3-х комн. квартира 69,6 + 6 квадратов лоджии = 75,6 кв. м.! г. Самара недалеко от р. Волга, рядом с метро Алабинская, набережная и сквер Ладья, переправа через Волгу, Областная библиотека, переправа Осипенко, Строительный институт. В квартире никто не проживает, сделан капитальный евро-ремонт. Тёплый водостойкий ламинат на полах, комнат, дымчатая керамическая плитка в кухне и холле, шёлковая штукатурка на стенах. Продаем в связи с переездом. Окна квартиры выходят на разные стороны. Большой холл 11,2 кв.м, гостиная 19,3 кв.м объединена с кухней 7,8 кв.м отдельным входом. Комнаты 15,6 и 12,6 кв.м. Лоджия 6,4 кв.м, раздельный санузел. В квартире качественный ремонт в едином стиле. Много источников света: комфортная подсветка штор, бра на стенах, люстры и световые линии создают уют и расслабляющую атмосферу. Новые немецкие радиаторы отопления согревают как зимой так и в межсезонье. Просторная светлая лоджия застеклена новыми 2 камерными стеклопакетами, утеплённая + тёплый пол. Дорогая декоративная штукатурка на стенах всех комнат выполнена в едином стиле. На

полу комнат водостойкий теплый ламинат Tarket с тройной фаской и дизайнерским рисунком. В квартире проведена новая электрическая проводка, сантехнические трубы и трубы отопления заменены на современные, новые немецкие радиаторы отопления. В 2025 году в доме проведен капитальный ремонт канализационного стояка во всех квартирах подъезда. Душевая и туалет выложены керамической плиткой. В душевой: полотенцесушитель, мебель, просторная душевая кабина с тропическим душем, счетчики на воду. Приятная подсветка в ванне и туалете, гигиенический душ в туалете. 1 взрослый собственник, квартира без долгов и обременений. Дом расположен рядом с р.Волга и набережной Лады. Рядом 3 школы, несколько детских садов, поликлиника во дворе, несколько ВУЗов в округе. До метро Алабинская 2 минуты. Остановки транспорта в шаговой доступности в любой конец города. Торг возможен. Звоните записаться на просмотр. Мы готовы к продаже! Звоните, если искали: Один взрослый собственник. Без обременений. Продаётся без мебели. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.







Move.ru - вся недвижимость России