

🕒 Создано: 25.10.2025 в 15:19

Обновлено: 13.01.2026 в 11:13

**Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 25**

**13 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286057542>

**Собственник**

**79871662274,7987456  
5112**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

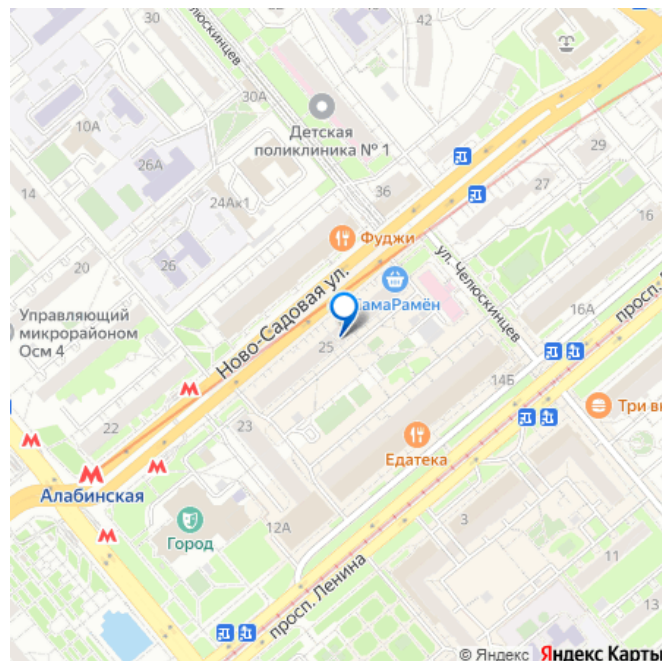
Покупка в ипотеку

да

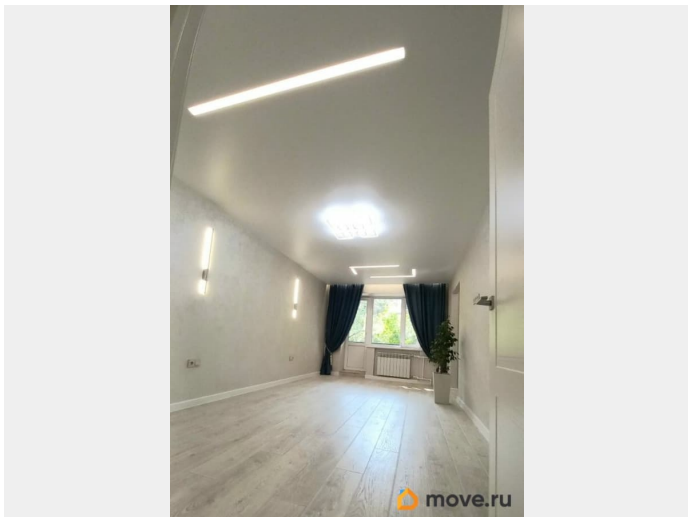
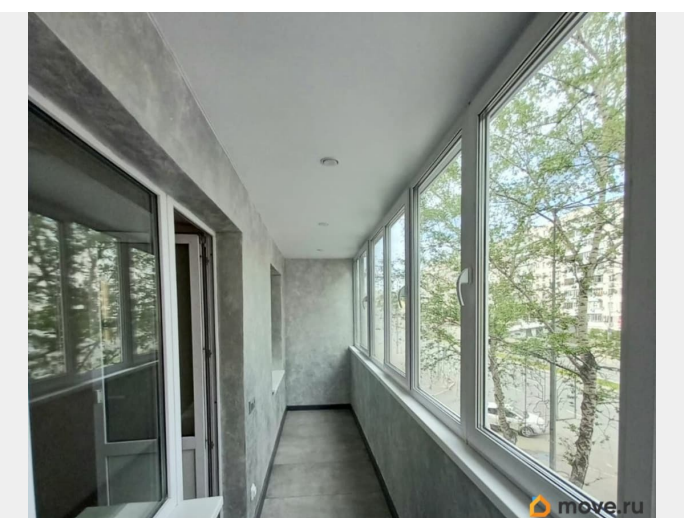
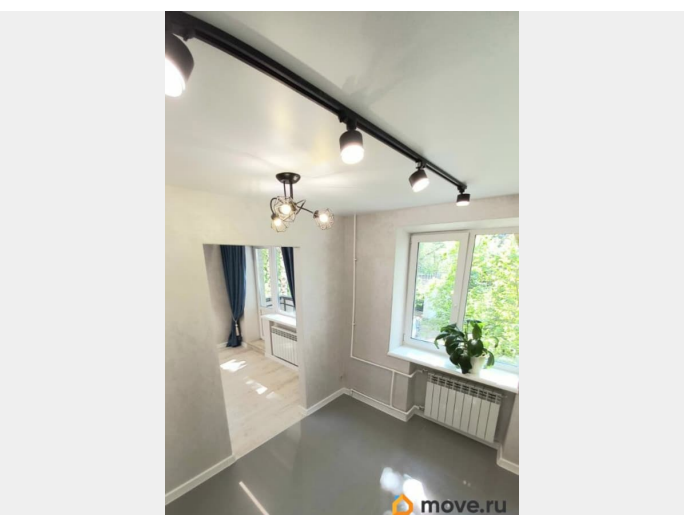
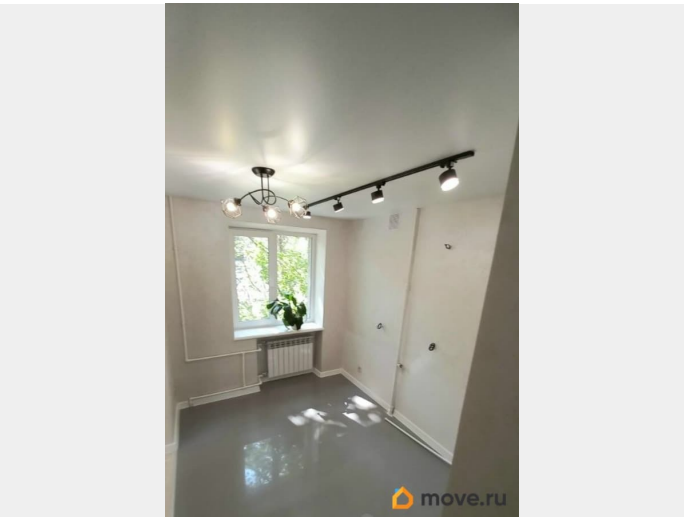
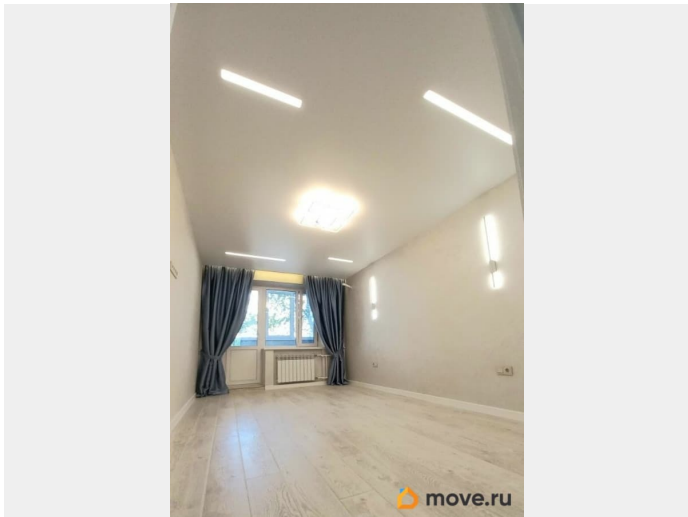
возможна ипотека, лифт, парковка

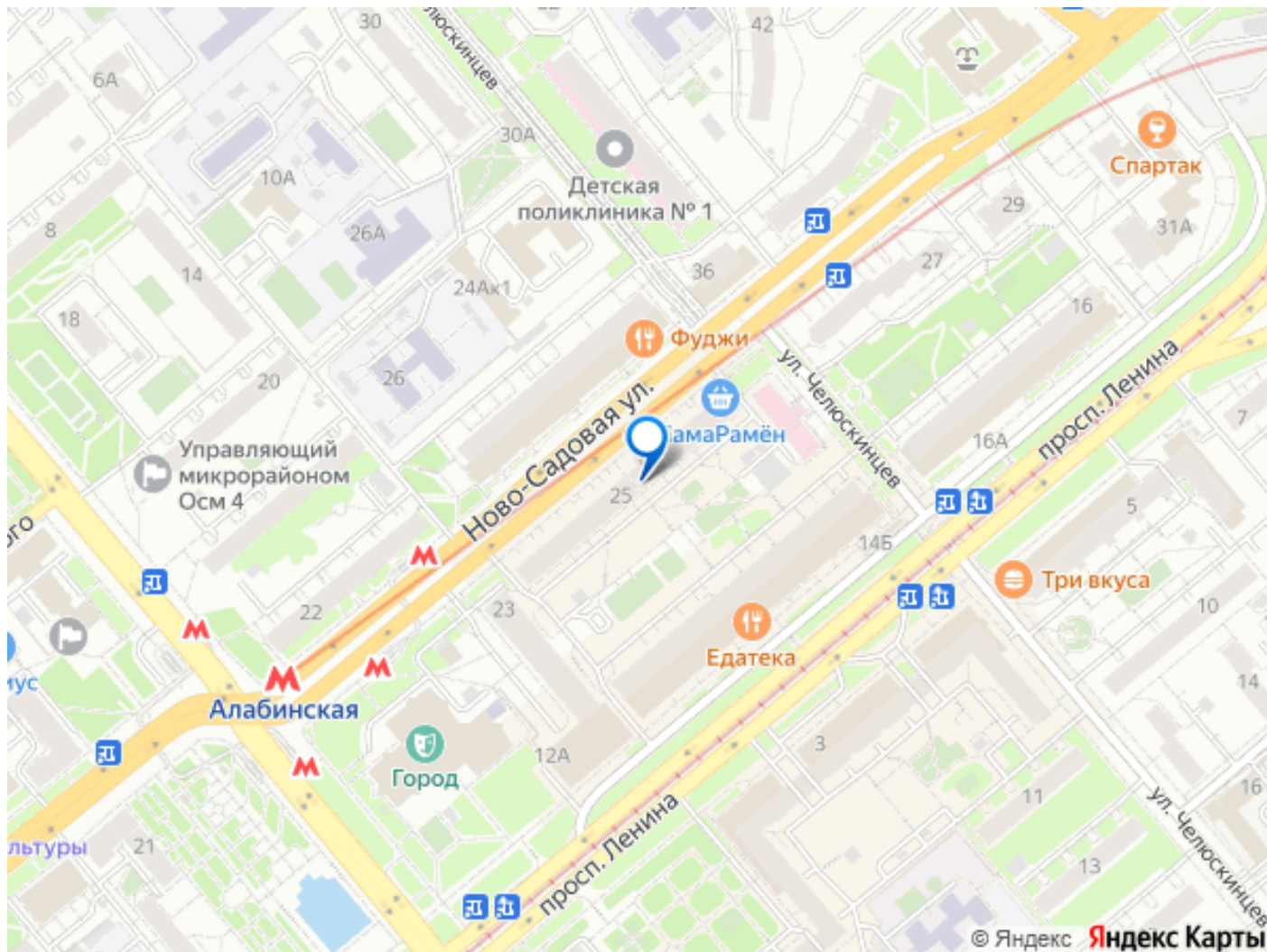
## Описание

3-х комнатная квартира с отличным качественным ремонтом в добротном кирпичном 9-ти этажном доме. Общая площадь 69,6 кв.м +большая утепленная лоджия 6 кв.м.= 75.6 кв.м. 2 спальни и лоджия находится на солнечной стороне, кухня, гостиная и балкон выходят в шикарный зеленый благоустроенный двор. Во дворе 3 детских площадки, продуманы пандусы, перила, есть небольшой каток. Через дорогу аллея к набережной Ладья и реке Волга, большая пешеходная зелёная зона. В шаговой доступности метро Алабинская. В квартире раздельный санузел с расслабляющей подсветкой: душевая выложена керамогранитом, установлена душевая, мебель, счетчики на воду, вся сантехника качественная и новая. Во всей квартире новая мощная электропроводка для любой бытовой техники. Сделана проводка ТВ и интернета в комнаты. В комнатах уже установлены управляемые люстры, бра, световые линии в подвесных потолках. В коридоре и кухне современные треки освещения, раздельное управление светом. В



2025 году по кап.ремонту были заменены канализационные стояки, от них сделана новая, качественная разводка сантехнических труб, заменена система отопления на современную с немецкими радиаторами отопления. На полах теплый водостойкий ламинат Таркетт, в коридоре, санузлах и кухне керамо- гранитная плитка. На стенах дорогая шёлковая штукатурка. Большая прямоугольная лоджия 6 кв.м утеплена, новое 2-х камерное остекление, тёплый пол, возможно сделать как игровую для детей так и кабинет. Просторный холл 11,2 м, надёжная входная дверь Статус. Кухня 7,8 кв.м, гостиная 19,3 м, спальни 15,6 и 12,6, балкон 3 м. Один взрослый собственник, документы готовы, капремонт оплачен, долгов и обременений нет. Рядом метро Алабинская, Областная библиотека, набережная Лады, несколько детских садов, школ, ВУЗОВ, поликлиник, кафе и ресторанов. Торг при просмотре квартиры. Квартира делалась для себя, не для продажи. Бонусом будет 2-3 года не платить за свет - переплатили, когда меняли на новые двухтарифные счетчики. Возможно вы из другого города и хотите купить 3-х комнатную квартиру в Самаре, мы можем провести онлайн показ. Купить трехкомнатную квартиру выгодно в хорошем районе Самары вы можете у нас, мы готовы к продаже. Позвоните нам и сможете купить большую трехкомнатную квартиру в Самаре. Если хотите посмотреть трехкомнатные квартиры в Самаре с ремонтом, то можете смело звонить нам, наша квартира вам понравится!





Move.ru - вся недвижимость России