

Создано: 15.12.2025 в 11:47

Обновлено: 15.01.2026 в 12:52

<https://samara.move.ru/objects/9287432417>**Агент****79879808720****Самарская область, Самара, улица Губанова, 34****7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Губанова, 34

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

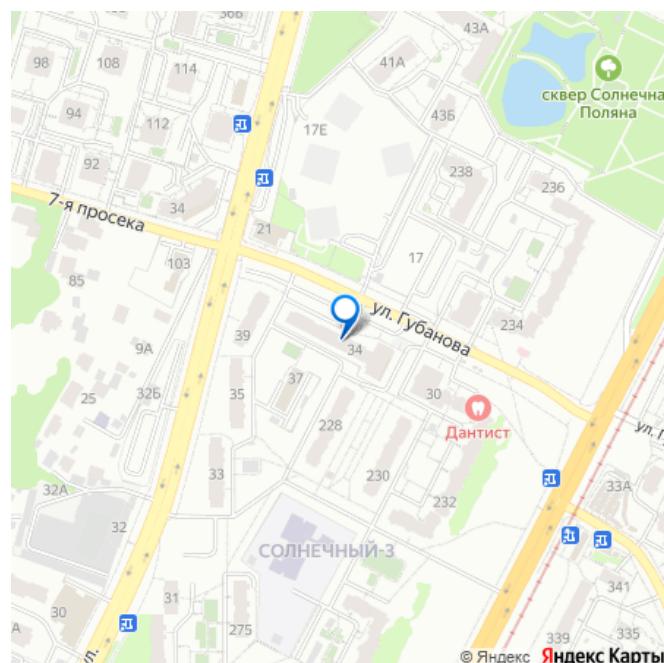
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

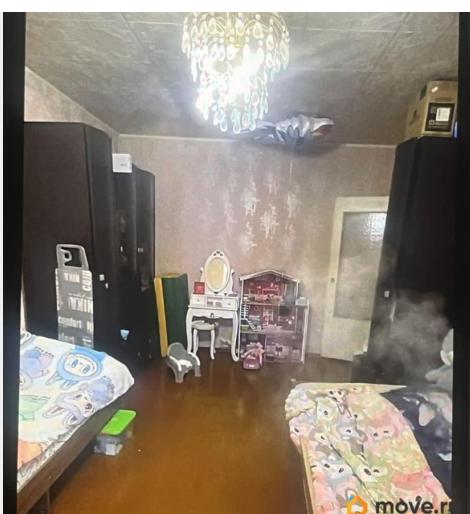
Покупка в ипотеку

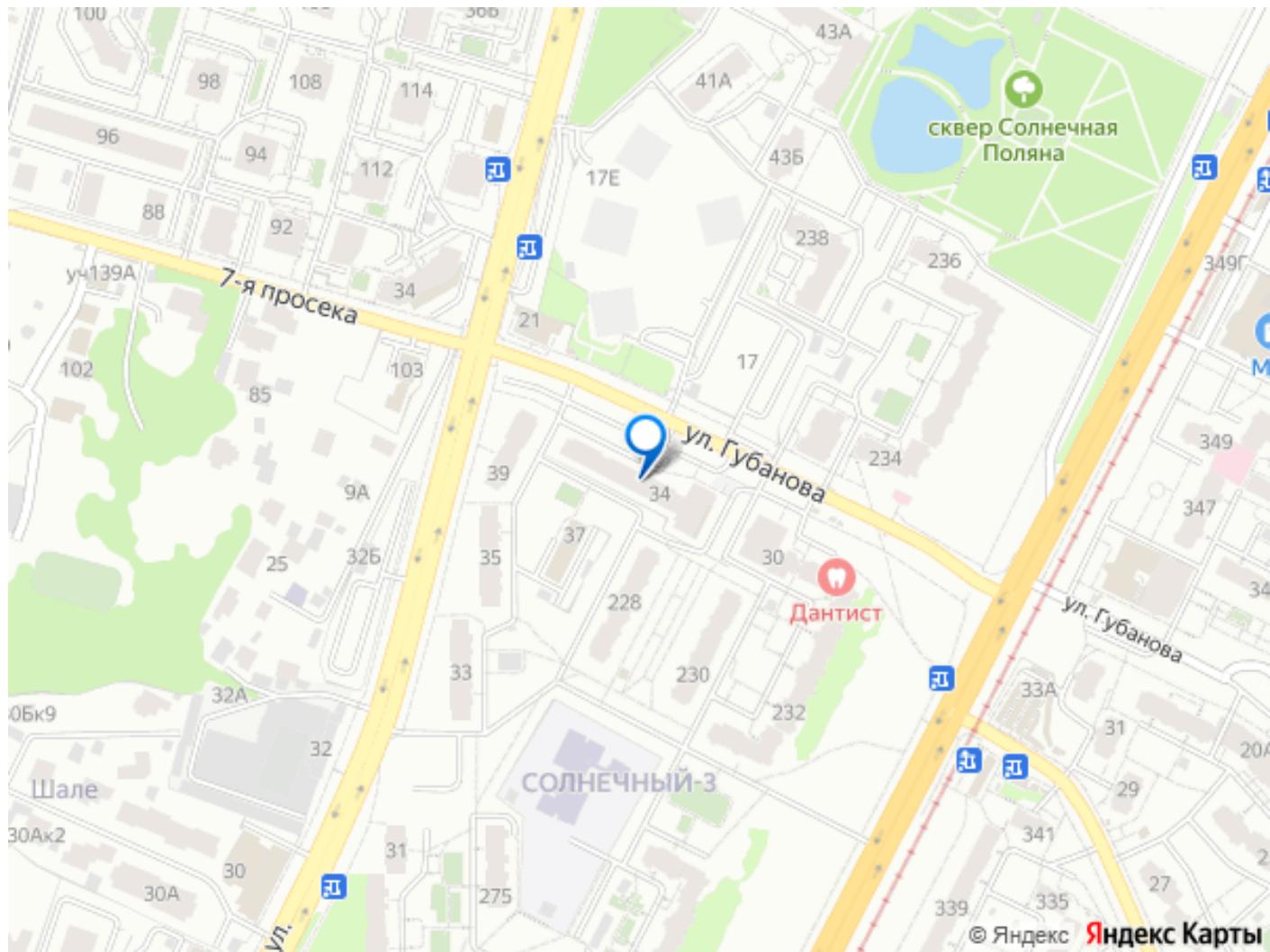
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира 90-й серии с раздельными комнатами и квадратным холлом, из кухни 9,3 кв м выход на лоджию, где с утра солнце. Вторая лоджия из спальни, где солнце после 16, застеклены пластиковыми стеклопакетами. Общая площадь с учетом лоджий 73 кв м, без учета 69,4 кв м, жилая - 41 кв м. Квартира не угловая, очень теплая, т.к. отопление дается снизу. новые стояки и батареи. Имеются счетчики на гор и хол. воду. Квартира в кармане, соседи пенсионеры муж с женой. В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник. Удачное расположение дома, вблизи остановки общественного транспорта, а также детские садики и 2-е школы. Во дворе Магнит, магазин продукты и аптека, круглосуточная Стоматология. Рядом дубовая роща для прогулок по свежему воздуху.





Move.ru - вся недвижимость России