

Создано: 15.12.2025 в 11:47

Обновлено: 15.01.2026 в 12:52

<https://samara.move.ru/objects/9287432417>

Агент

79879808720

**Самарская область, Самара, улица
Губанова, 34**

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Губанова, 34

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

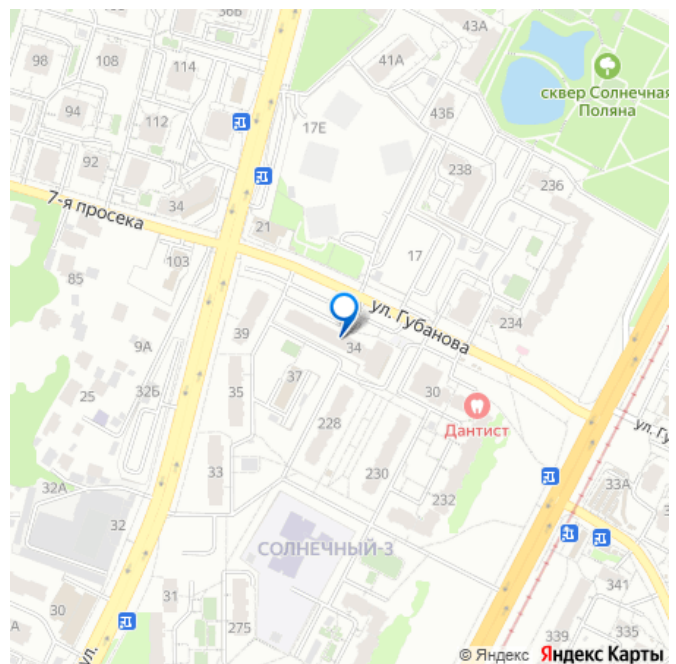
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

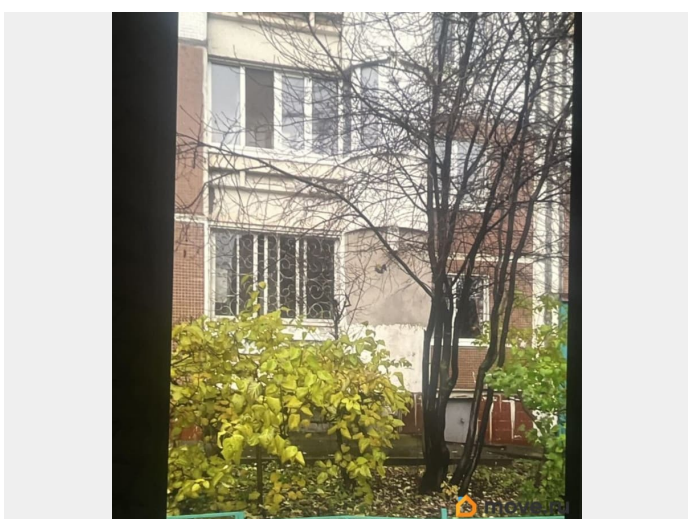
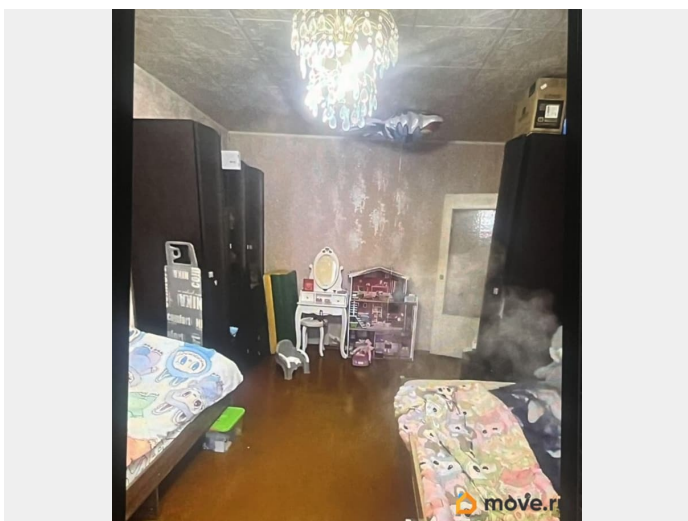
Покупка в ипотеку

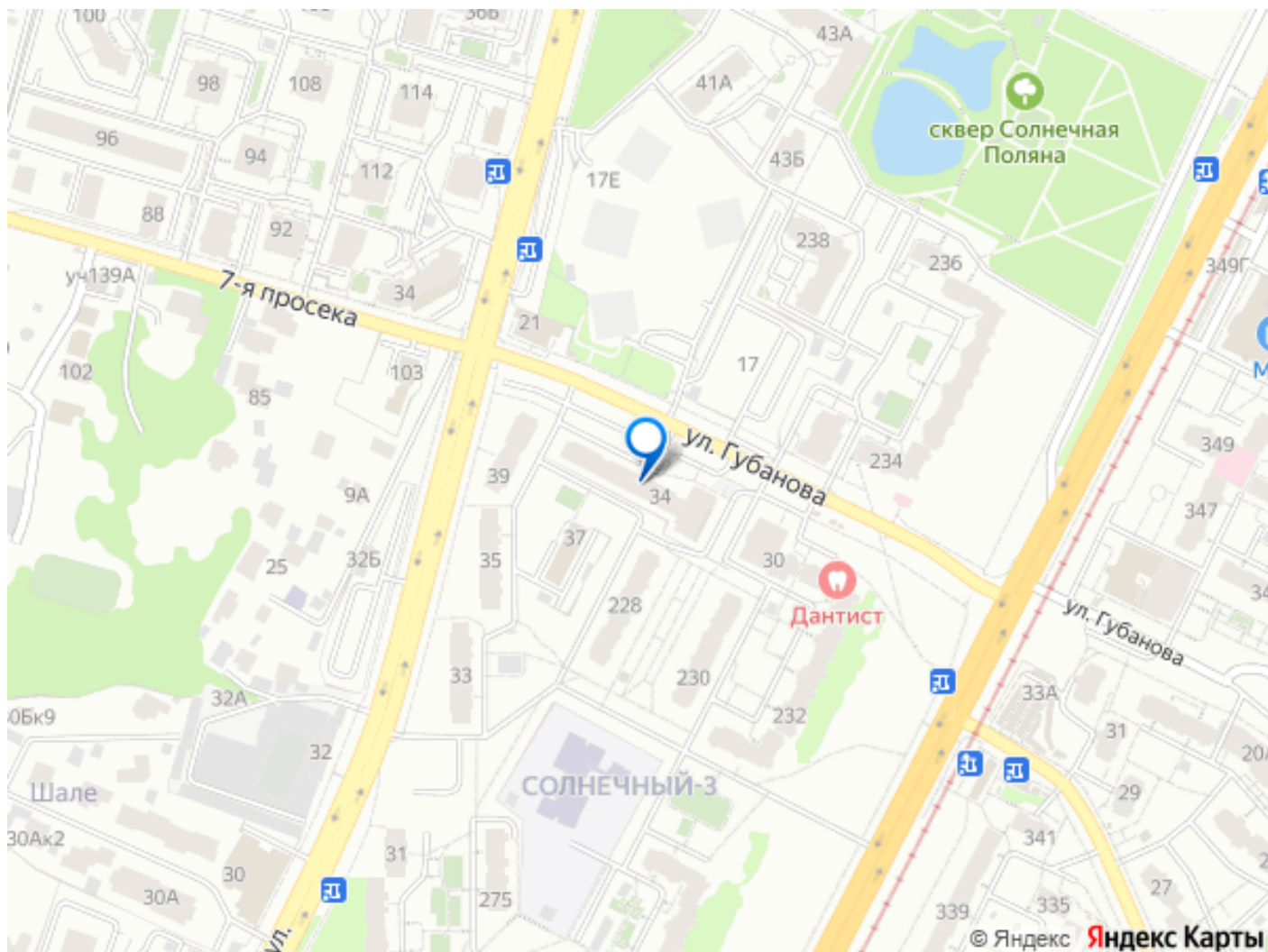
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира 90-й серии с раздельными комнатами и квадратным холлом, из кухни 9,3 кв м выход на лоджию, где с утра солнце. Вторая лоджия из спальни, где солнце после 16, застеклены Пластиковыми стеклопакетами. Общая площадь с учетом лоджий 73 кв м, без учета 69,4 кв м, жилая - 41 кв м. Квартира не угловая, очень теплая, так как отопление дается снизу. Новые стояки и батареи. Имеются счетчики на горячую и холодную воду. Квартира в кармане, соседи пенсионеры муж с женой. В собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник. Удачное расположение дома, вблизи остановки общественного транспорта, а также детские сады и 2-е школы. Во дворе Магнит, магазин продукты и аптека, круглосуточная Стоматология. Рядом дубовая роща для прогулок по свежему воздуху.





Move.ru - вся недвижимость России