

Создано: 04.06.2024 в 02:19

Обновлено: 22.01.2026 в 16:10

<https://samara.move.ru/objects/9254536787>

Собственник

**79879730667**

**Самарская область, Самара, Запорожская улица, 13**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 13

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

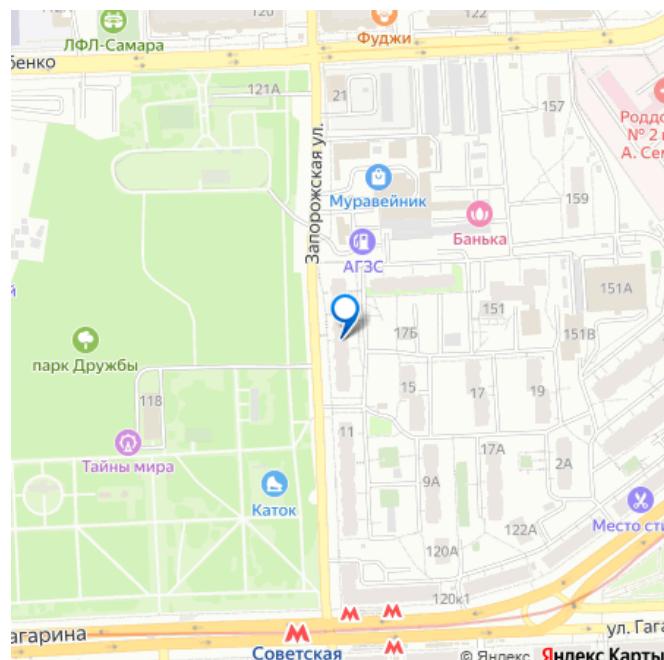
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира на улице Запорожской (граничит с ул. Гагарина и ул. Дыбенко). Я - собственник. Отличная планировка, большая прихожая, санузел раздельный, находится около спален, с установленным водонагревателем. Две большие лоджии (на кухне и в комнате). Окна выходят во двор и на парк Дружба, где много спортивных и детских площадок, детский городок с аттракционами, зимой работает бесплатный каток с прокатом коньков, проходят различные городские и районные мероприятия. В 2х комнатах и на кухне установлена сплит-система. В комнате, окна и лоджия которой выходят на парк, установки кондиционера не требуется, летом очень комфортно. В квартире в прошлом году сделан ремонт в ванной и туалете, в остальных комнатах косметический ремонт, квартира чистая и комфортная. Удобный 3 этаж, лифт. Дружелюбные порядочные соседи, чистый подъезд, домофон. Отличная инфраструктура: рядом все транспортные развязки, 5 минут до м. Советская и остановок общественного транспорта (автобусы, трамваи), школы, детские сады, все маркетплейсы (ПВЗ Озон в доме, ВБ в шаговой доступности), разнообразные детские площадки, дом культуры Заря с секциями, кружками творчества,

спортивными секциями. Также вокруг много продуктовых магазинов, популярный торговый центр строительных материалов Муравейник. Дом обслуживает качественная управляющая компания ( всегда все чисто и убрано, проблем и сложностей с инженерными системами не возникает). Во дворе установлена аккуратная новая площадка для сбора мусора с навесом. Большой двор и паркинг, не возникнет сложности с парковкой, припарковать т/с можно в любое время. Два взрослых собственника, дети не прописаны.



