

🕒 Создано: 31.01.2026 в 17:09

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:30

**Гулия Иваева, Частный маклер**

**79874565121**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42**

**13 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

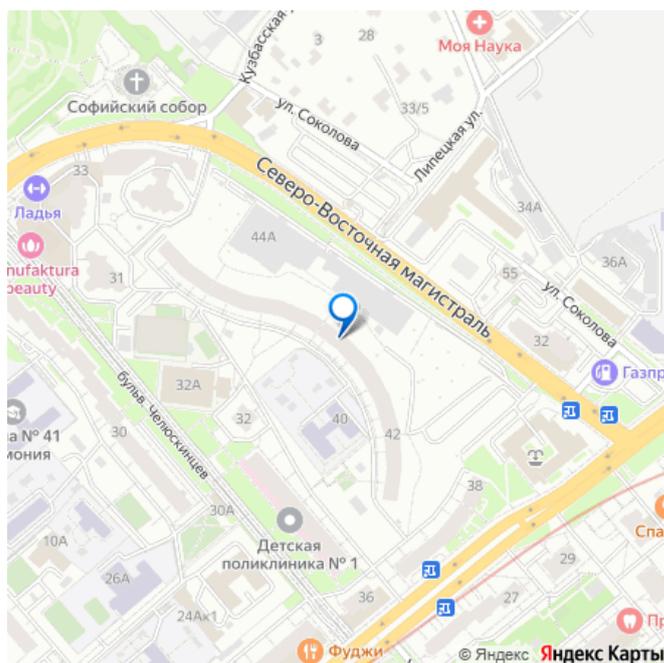
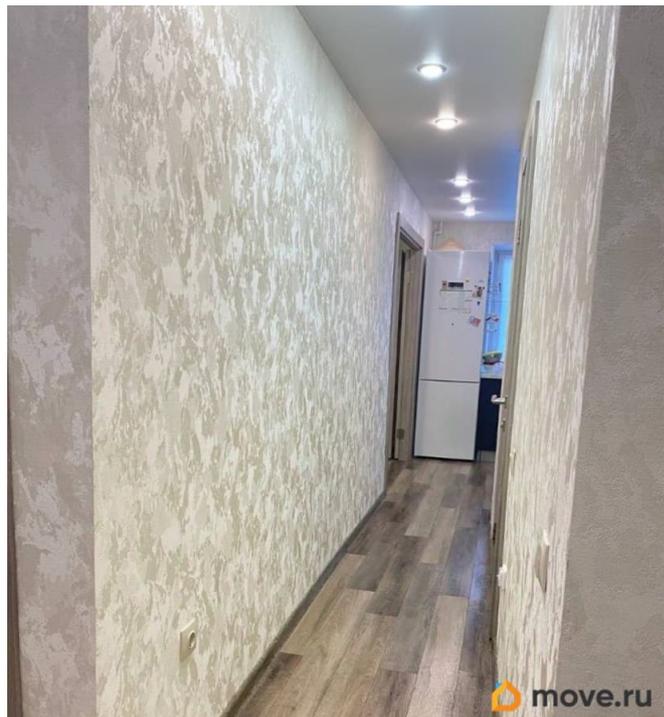
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

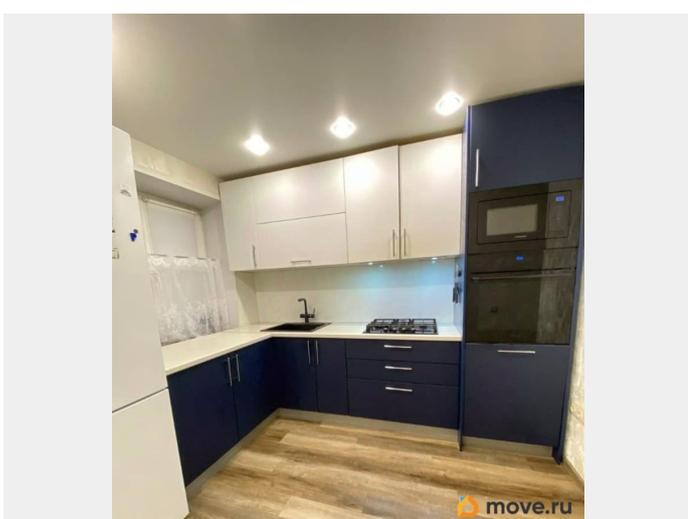
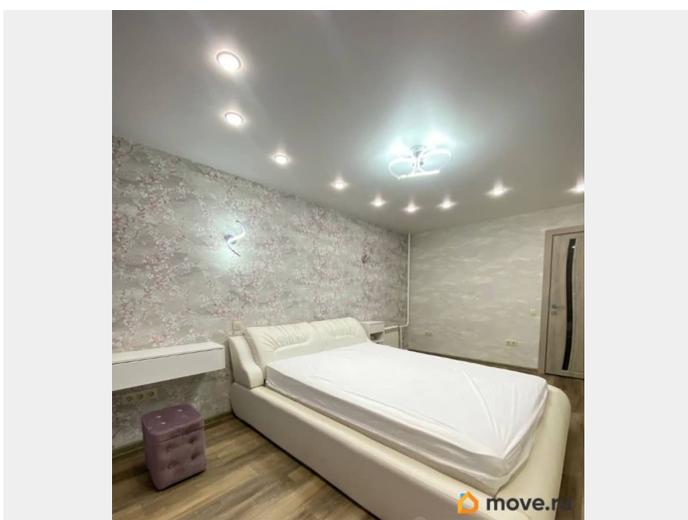
да

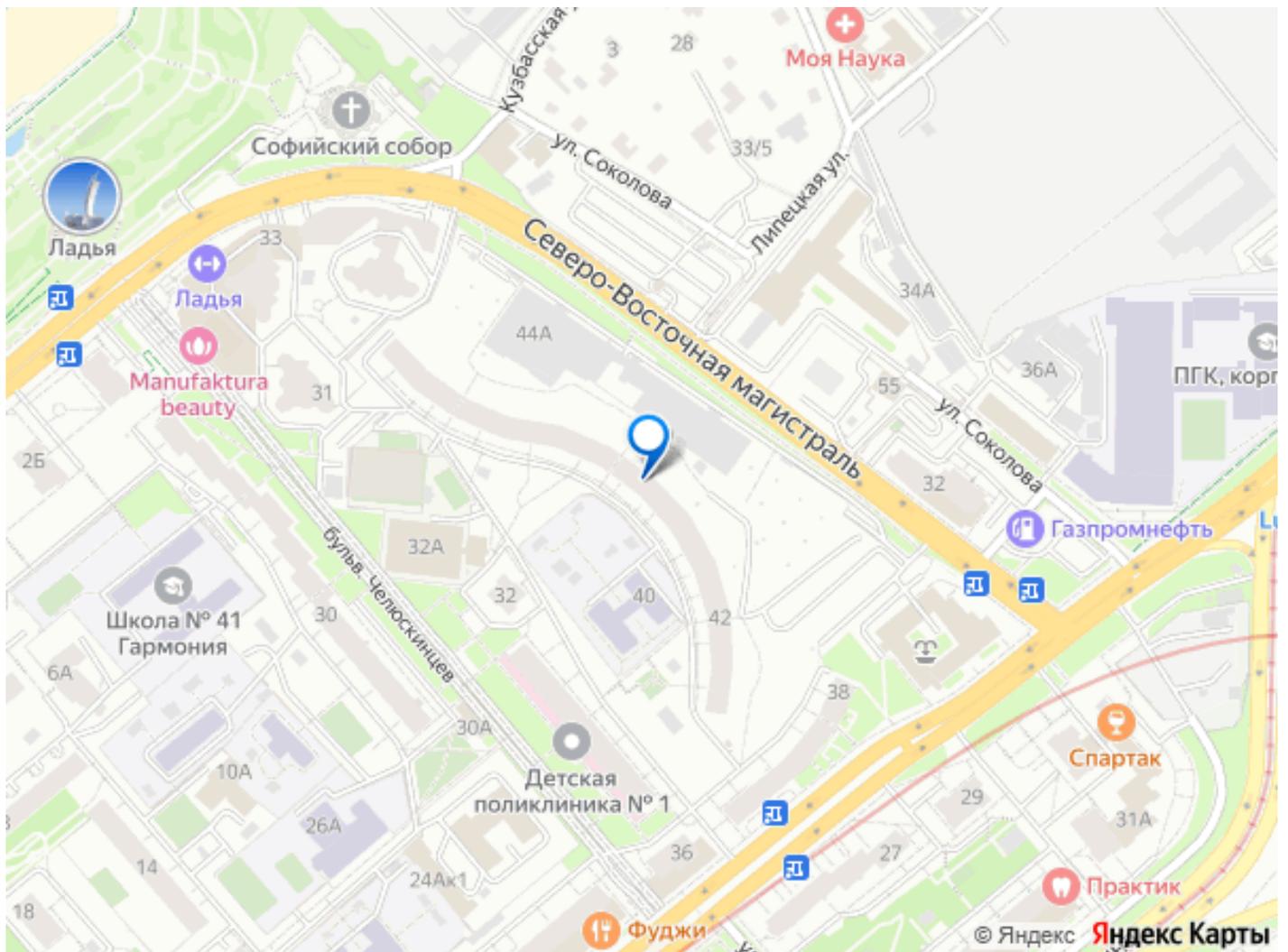
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме в Октябрьском районе в шаговой доступности до набережной Волги. Планировка квартиры с окнами на обе стороны дома, карман на 3 квартиры с замечательными соседями.

Лоджия застеклена. В квартире выполнен свежий качественный ремонт в современной стили. Кухонная мебель выполнена на заказ и включает всю встроенную технику: варочную газовую панель, духовой шкаф, свч, посудомоечную машину, встроенную вытяжку. Также имеются счетчики на горячую и холодную воду. В квартире 2 санузла с теплыми полами - душевая кабина со стиральной машиной и унитазом, и отдельный унитаз с дополнительным водонагревателем на случай возможного отключения горячей воды. В квартире остается вся мебель без техники. Квартира приобреталась одним собственником без использования маткапиталов, в собственности более 5 лет. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России