

🕒 Создано: 06.12.2024 в 15:56

Обновлено: 25.02.2026 в 14:00

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 45**

7 100 000 ₹

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

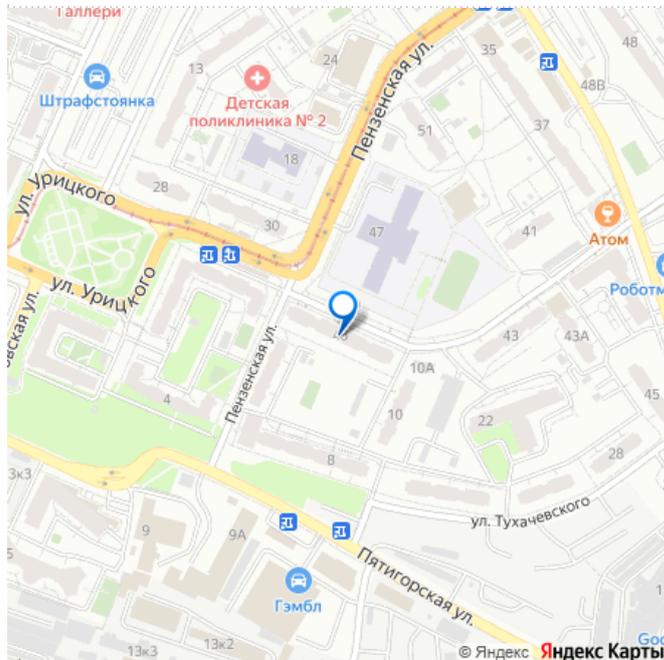
2 лоджии

Вид из окна

во двор

Ремонт

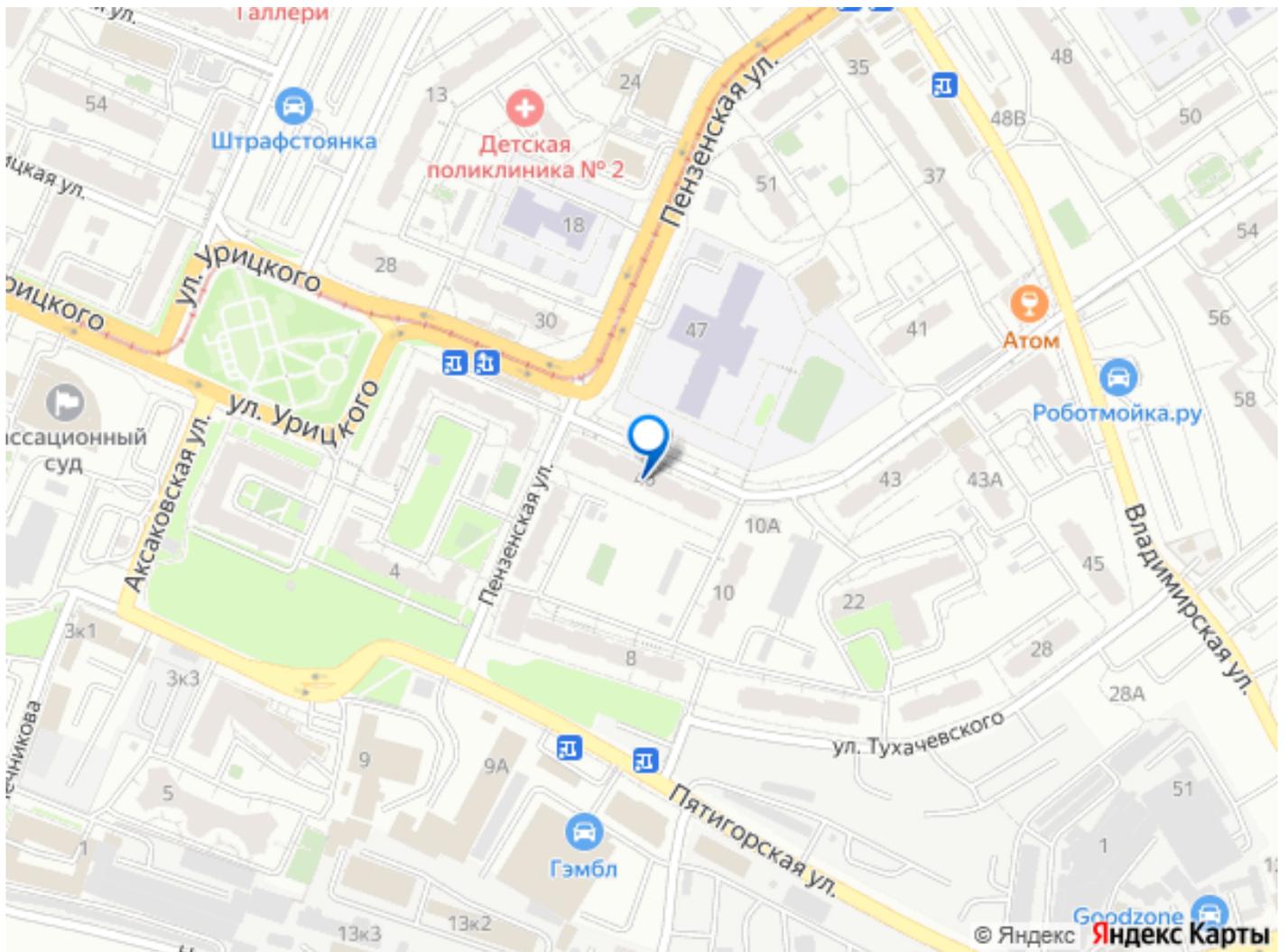
для заметок



лифт

Описание

Сделка возможна только в мае месяце!!!Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре, в Железнодорожном районе, по адресу: Пензенская улица, дом 45. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и уют. Она расположена на 1/10 панел. 90-й серии. Общая площадь квартиры составляет 69,1 м²(без учета двух лоджий), из которых 42,10 м² приходится на жилую площадь, а 9,2 м² площадь кухни. В квартире есть три изолированные комнаты(19+13,7+9,4 м²), что делает её идеальным выбором для семей с детьми. Из окон открывается вид во двор, что создаёт ощущение спокойствия и уединения. Квартира находится в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. В доме есть газ, пассажирский лифт, детская площадка. Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфорт и удобство проживания. В квартире есть две лоджии, которые застеклены, что позволяет использовать их в любое время года, на одной лоджии есть погреб. Санузел отдельный, что также является большим плюсом для многих семей. В зале окон ПВХ, поменяны система отопления, водоотведения, стояки, а входная дверь выполнена из железа, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Реальному покупателю хороший торг, Ипотека-да. Это выгодное предложение для тех, кто ищет комфортное и уютное жильё в хорошем районе Самары. Звоните и мы покажем Вам квартиру в удобное для всех время.



Move.ru - вся недвижимость России