

O Создано: 06.12.2024 в 15:56

Обновлено: 19.11.2025 в 15:35

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45

7 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45

Округ

Самара, Железнодорожный район

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 m²

Площадь кухни

 9.2 M^2

Общая площадь

69.1 m²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

во двор

Ремонт

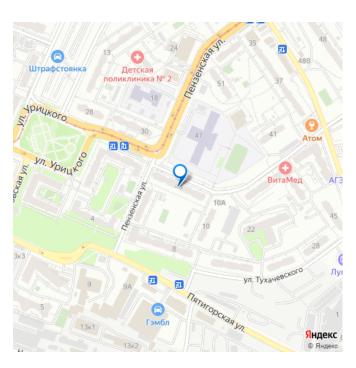
https://samara.move.ru/objects/9267876022

Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

79871656379,7987817 8013

для заметок





лифт

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре, в Железнодорожном районе, по адресу: Пензенская улица, дом 45. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и уют. Она расположена на 1/10 панел. 90-й серии. Общая площадь квартиры составляет 69,1 м2(без учета двух лоджий), из которых 42,10 м2 приходится на жилую площадь, а 9,2 м2 площадь кухни. В квартире есть три изолированные комнаты(19+13,7+9,4 м2), что делает её идеальным выбором для семей с детьми. Из окон открывается вид во двор, что создаёт ощущение спокойствия и уединения. Квартира находится в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. В доме есть газ, пассажирский лифт, детская площадка. Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфорт и удобство проживания. В квартире есть две лоджии, которые застеклены, что позволяет использовать их в любое время года, на одной лоджии есть погреб. Санузел раздельный, что также является большим плюсом для многих семей. В зале окон ПВХ, поменяны система отопления, водоотведения, стояки, а входная дверь выполнена из железа, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Реальному покупателю хороший торг, Ипотека-да. Это выгодное предложение для тех, кто ищет комфортное и уютное жильё в хорошем районе Самары. Звоните и мы покажем Вам квартиру в удобное для всех время.





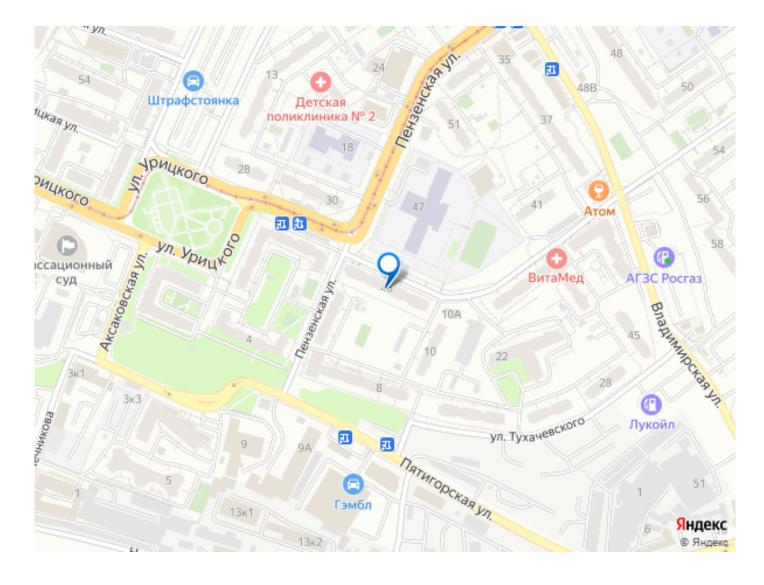












Move.ru - вся недвижимость России