

Создано: 06.12.2024 в 15:56

Обновлено: 07.02.2026 в 12:07

**Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45**

**7 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

во двор

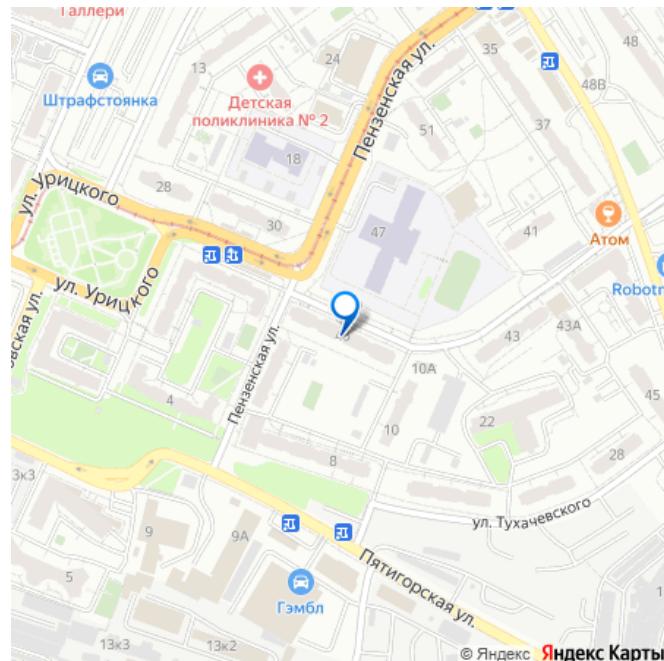
Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9267876022>

**Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии**

**79871656379, 79878178013**

для заметок



лифт

## Описание

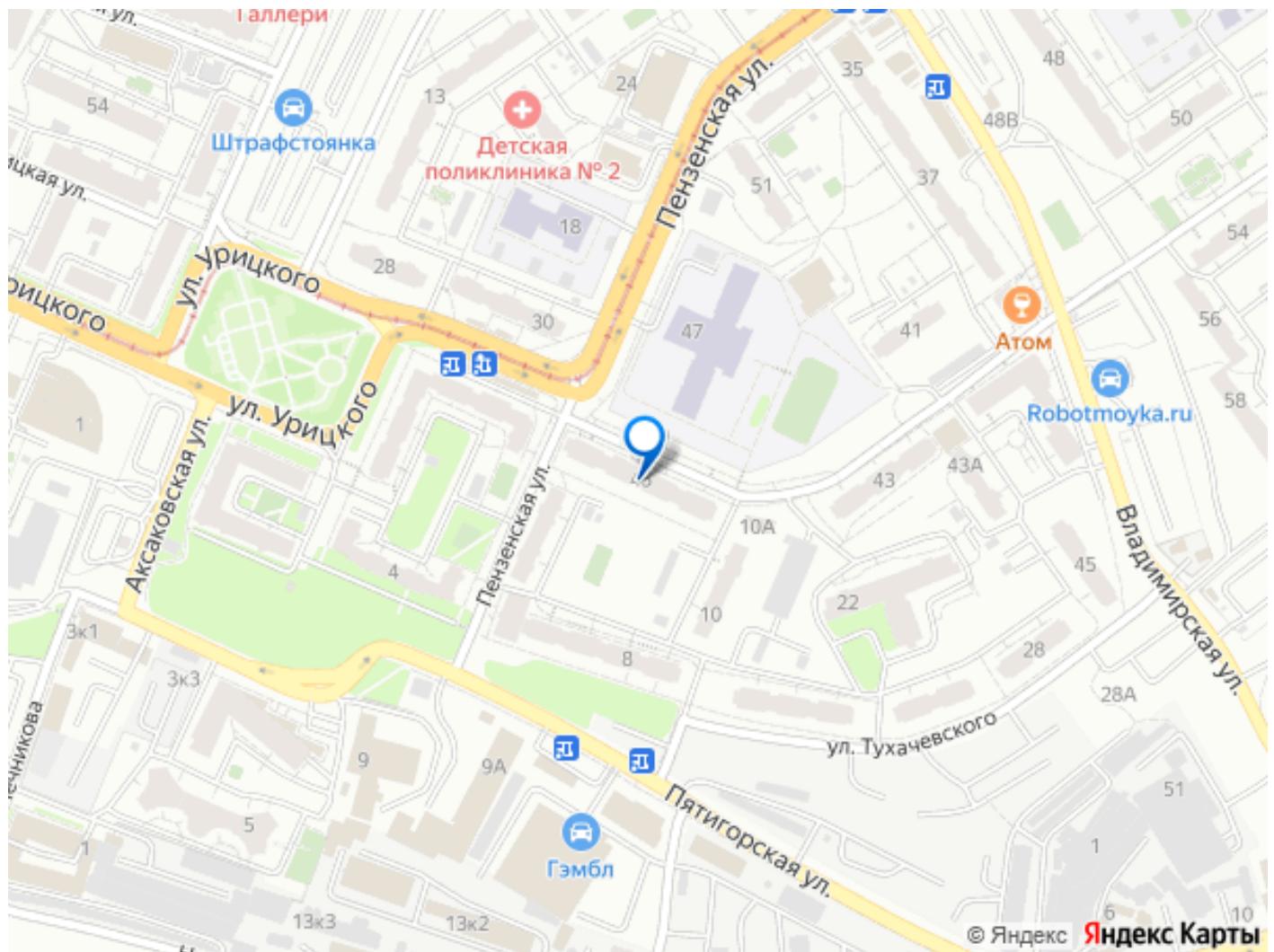
Сделка возможна только в мае месяце!!! Продаётся трёхкомнатная квартира в Самаре, в Железнодорожном районе, по адресу: Пензенская улица, дом 45. Эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и уют. Она расположена на 1/10 панел. 90-й серии. Общая площадь квартиры составляет 69,1 м<sup>2</sup>(без учета двух лоджий), из которых 42,10 м<sup>2</sup> приходится на жилую площадь, а 9,2 м<sup>2</sup> площадь кухни. В квартире есть три изолированные комнаты(19+13,7+9,4 м<sup>2</sup>), что делает её идеальным выбором для семей с детьми. Из окон открывается вид во двор, что создаёт ощущение спокойствия и уединения.

Квартира находится в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. В доме есть газ, пассажирский лифт, детская площадка.

Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфорт и удобство проживания. В квартире есть две лоджии, которые застеклены, что позволяет использовать их в любое время года, на одной лоджии есть погреб. Санузел раздельный, что также является большим плюсом для многих семей. В зале окон ПВХ, поменяны система отопления,

водоотведения, стояки, а входная дверь выполнена из железа, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Реальному покупателю хороший торг, Ипотека-да. Это выгодное предложение для тех, кто ищет комфортное и уютное жильё в хорошем районе Самары. Звоните и мы покажем Вам квартиру в удобное для всех время.





Move.ru - вся недвижимость России