

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:19

Артур Петрович Шлыков, ЭТАЖИ

Самара

79879728478

Самарская область, Самара, Южный проезд, 182

5 600 000 ₹

Самарская область, Самара, Южный проезд, 182

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Южный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

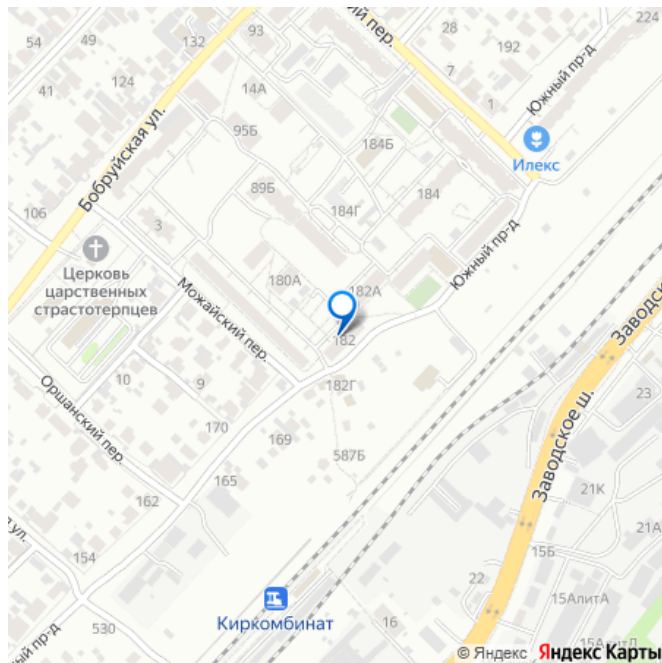
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Продается светлая квартира в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Планировка отличается изолированными комнатами, окна выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Установлены современные стеклопакеты, проведена замена внутренних коммуникаций. В квартире отдельный санузел с чугунной ванной, просторная лоджия и вместительная кладовая комната, оборудованная стеллажами для организации гардеробной. Для расчетов за коммунальные услуги установлены счетчики холодной и горячей воды, а также электроплита, что позволяет пользоваться льготным тарифом на электроэнергию. Район обладает высокой транспортной доступностью: в шаговой близости находятся остановки общественного транспорта и железнодорожная станция, до станции метро «Советская» можно добраться за 20 минут. В пешей доступности расположены супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Валберис», пункты выдачи Ozon и «Красное&Белое». В пяти минутах ходьбы находится Парк Победы, а также церковь с воскресной школой. В округе представлены все необходимые социальные объекты: школы, детские сады, многочисленные детские площадки и две спортивные зоны с футбольными полями. Жилой комплекс обеспечен парковочными местами, включая две автостоянки и гостевые парковки у домов. Квартира находится на площадке с двумя соседями, собственниками являются два взрослых человека. Возможен небольшой торг при быстрой сделке. Юридическое сопровождение ведет Федеральное

Агентство Недвижимости «Этажи» компания на рынке с 2000 года более 290 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная по городу предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА со ставкой от 11.9 % , без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса. Покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 181607
Номер в базе: 10193054

