

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:45

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

11 800 000 ₹

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

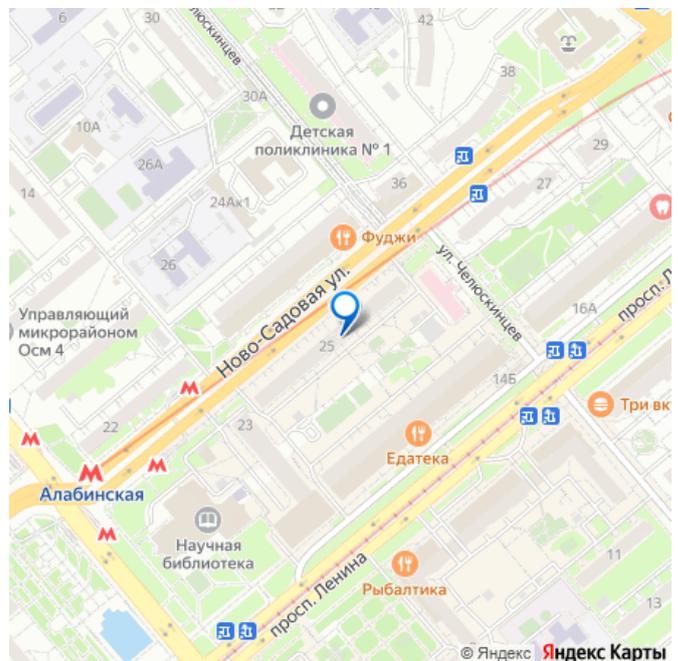
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9291639030>

Собственник

**79171013361,7987816
8749**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

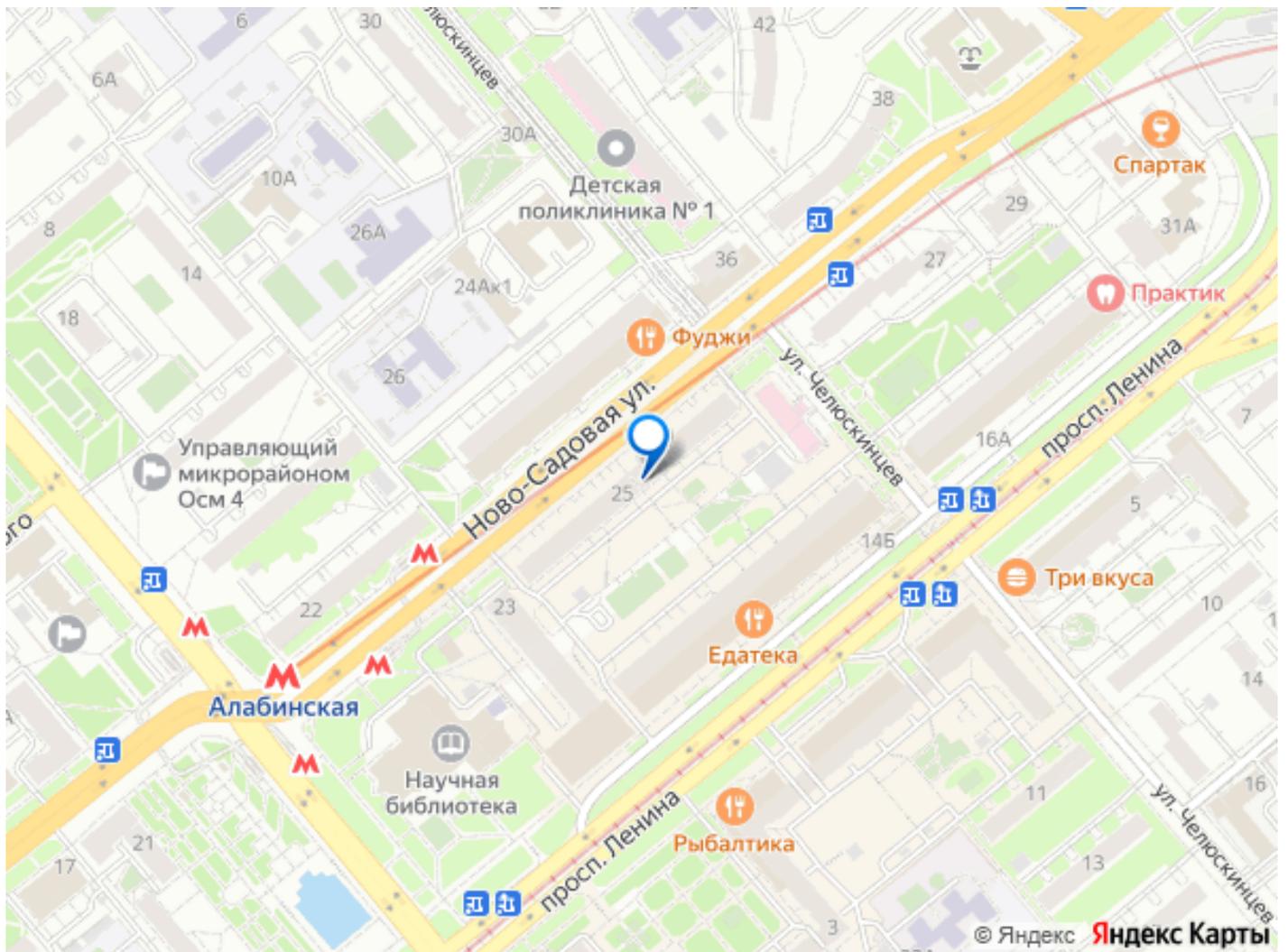
Описание

Продам 3х-комнатную квартиру в Октябрьском р-не. Площадь квартиры 68 кв.м. + большая лоджия на 2 комнаты + балкон. Планировка - зал и кухня 26 кв.м., спальня 12 кв.м, детская 15 кв.м. Санузел раздельный. Есть гардеробная. Квартира в хорошем состоянии. Комнаты и кухня - натяжные потолки. В санузлах на потолке пластиковые панели. Полы: в спальне - бельгийский ламинат 8 мм, в детской - паркетная доска, в зале - ламинат 12 мм Egger, в коридоре - кварцвиниловый ламинат, кухня и санузлы - плитка. 10 лет назад предыдущими собственниками были заменены все коммуникации - свет, гор.и хол.вода, отопление. 3 года назад уже нами сделана косметика: везде, кроме детской, заменены обои и ламинат; поменяны двери. Лоджия и балкон застеклены, отделаны панелями. На лоджии постелен ламинат, под ним - электрические теплые полы, на балконе - плитка. И на лоджии, и на балконе встроенные вместительные шкафы. Установлены: водонагреватель Thermex на 80 л, в зале мощная сплит-система Ballu. В доме в 2025 году по программе капремонта была произведена замена коммуникаций гор.и хол.воды. В квартире остаётся практически вся мебель, заберём только не встроенную технику. Так же можем оставить игрушки и детскую одежду, если надо. Квартира очень теплая, зимой отключаем все батареи. У дома очень зелёный большой двор. Во дворе детская площадка, спортивная площадка, площадка для собак, каток (который летом -

футбольная и баскетбольная площадки).

Инфраструктура: - Парковка: во дворе есть несколько мини-парковок + парковка за соседним домом за ТЦ Мелодия, там всегда есть места, если приехали домой поздно и все места во дворе заняты. Днем можно парковаться вдоль Ново-Садовой. - Вокруг много магазинов различной направленности, аптеки - все рядом. - Детские сады: в пешей доступности их несколько, в т.ч. 2 сада с бассейном. Проблем с поступлением в д/сад в нашем районе нет. - Школы: в 5 минутах школа 16 (по прописке) + в пешей доступности лучшие школы города - СамЛИТ, МТЛ, 41я школа, немногим дальше 132 школа. Так же рядом есть ещё 29я школа. - Для детей рядом ЦВР Поиск (бесплатный!, это типа бывшего Дворца пионеров) с множеством разных направлений (танцы, вокал, единоборства, настольный теннис, театр, рисование и ещё много всего там, выбирай что хочешь). - Транспорт: за углом дома ст. метро Алабинская, автобусная остановка, 2 минуты до трамвайной остановки. Уехать можно быстро в любой конец города. - Всегда есть, где погулять с детьми и без: это, конечно же, набережная, а так же - сквер Фадеева с велодорожками, несколькими спортивными площадками разной направленности, большой детской площадкой. Плюс недалеко Ботанический сад, Загородный парк. Квартира в собственности нашей семьи 8 лет. Была куплена с использованием мат.капитала и ипотеки, поэтому имеются 2 несовершеннолетних собственника (их доли очень маленькие). Ипотека давно погашена. Квартира без долгов, юридически чистая.





Move.ru - вся недвижимость России