

Создано: 24.11.2025 в 21:28

Обновлено: 14.01.2026 в 17:07

<https://samara.move.ru/objects/9286846737>

**Маргарита Сергеевна Мордасова,  
ЭТАЖИ Самара**

**79337835835**



**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 34**

**10 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 34

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

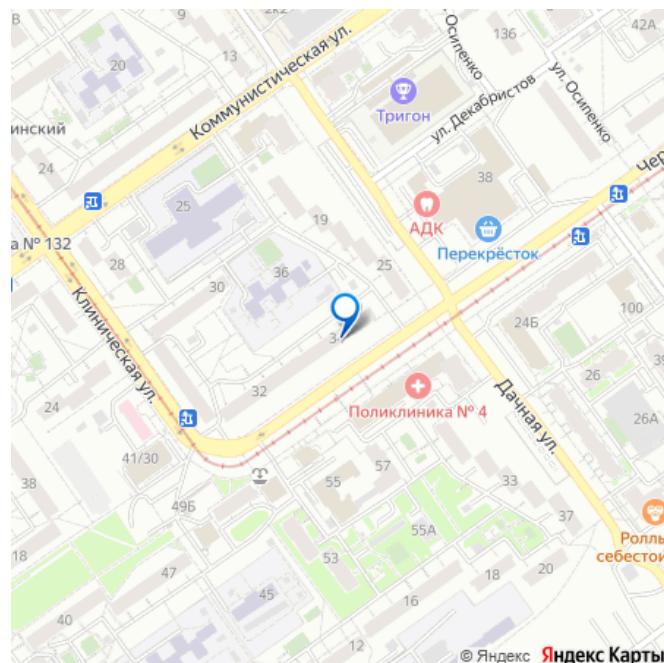
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Планировка изолированная, с двумя смежными комнатами и раздельным санузлом. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с использованием долговечных материалов: уложен ламинат, стены выровнены и окрашены, установлены металлопластиковые стеклопакеты и новые входные двери. Помещение полностью укомплектовано современной мебелью и встроенной кухонной техникой, имеется вместительная гардеробная и шкаф-купе в прихожей. В подъезде функционирует новый бесшумный лифт. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в пешей доступности: школы 132 и 148, детский сад 108, городская поликлиника 3 с взрослым и детским отделениями, а также супермаркеты «Пятёрочка» и «Перекрёсток» для ежедневных покупок. Общественный транспорт останавливается в 300 метрах от дома. Объект готов к заселению, не требует дополнительных вложений и подходит для комфортного постоянного проживания семьи.

Код пользователя: 191223 Номер в базе: 10366098



