

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:41

Обновлено: 09.01.2026 в 16:37

**Самарская область, Самара, Южный проезд, 182**

**5 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Южный проезд, 182

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Южный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

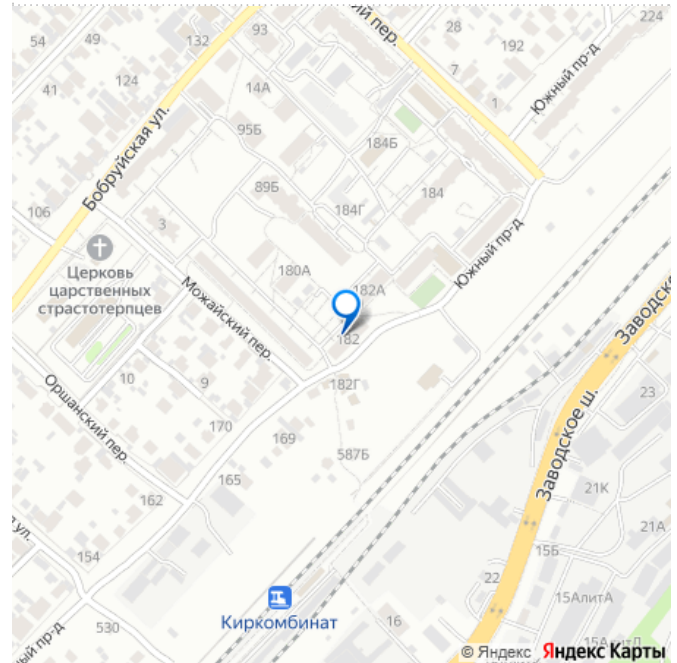
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

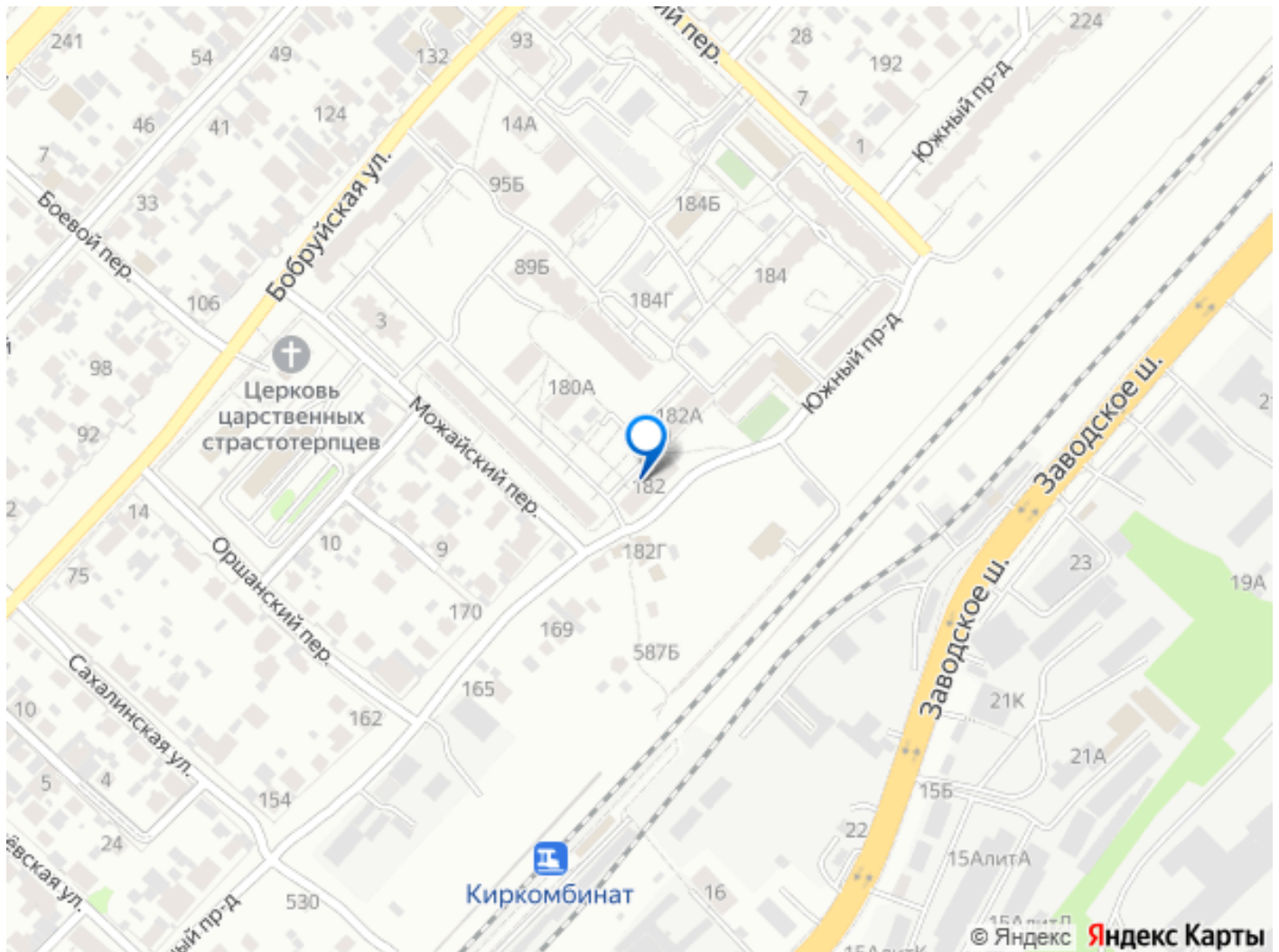
да

возможна ипотека

## Описание

Продается светлая квартира в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Планировка отличается изолированными комнатами, окна выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Установлены современные стеклопакеты, проведена замена внутренних коммуникаций. В квартире отдельный санузел с чугунной ванной, просторная лоджия и вместительная кладовая комната, оборудованная стеллажами для организации гардеробной. Для расчетов за коммунальные услуги установлены счетчики холодной и горячей воды, а также электроплита, что позволяет пользоваться льготным тарифом на электроэнергию. Район обладает высокой транспортной доступностью: в шаговой близости находятся остановки общественного транспорта и железнодорожная станция, до станции метро «Советская» можно добраться за 20 минут. В пешей доступности расположены супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Валберис», пункты выдачи Ozon и «Красное&Белое». В пяти минутах ходьбы находится Парк Победы, а также церковь с воскресной школой. В округе представлены все необходимые социальные объекты: школы, детские сады, многочисленные детские площадки и две спортивные зоны с футбольными полями. Жилой комплекс обеспечен парковочными местами, включая

две автостоянки и гостевые парковки у домов. Квартира находится на площадке с двумя соседями, собственниками являются два взрослых человека. Возможен небольшой торг при быстрой сделке. Код пользователя: 181607 Номер в базе: 10193054



Move.ru - вся недвижимость России