

🕒 Создано: 09.09.2025 в 18:45

Обновлено: 22.09.2025 в 14:06

<https://samara.move.ru/objects/9284809572>

Собственник

79198140135

для заметок

**Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 167**

6 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 167

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

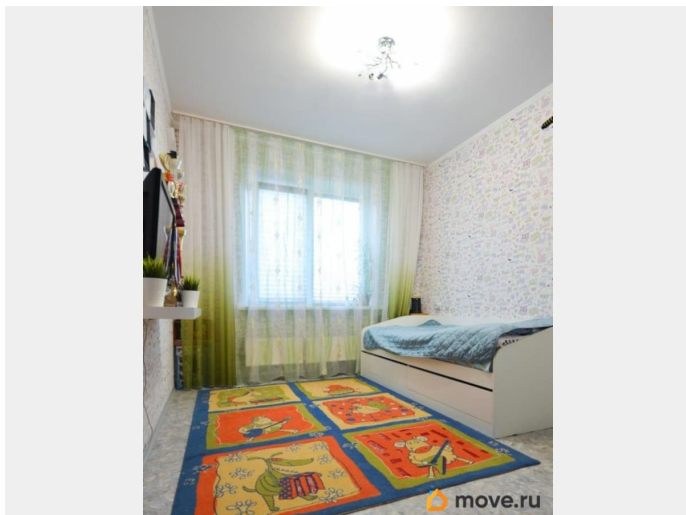
да

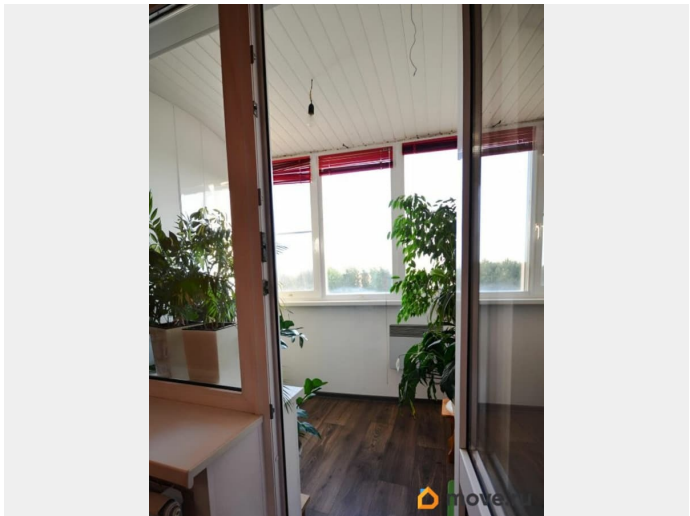
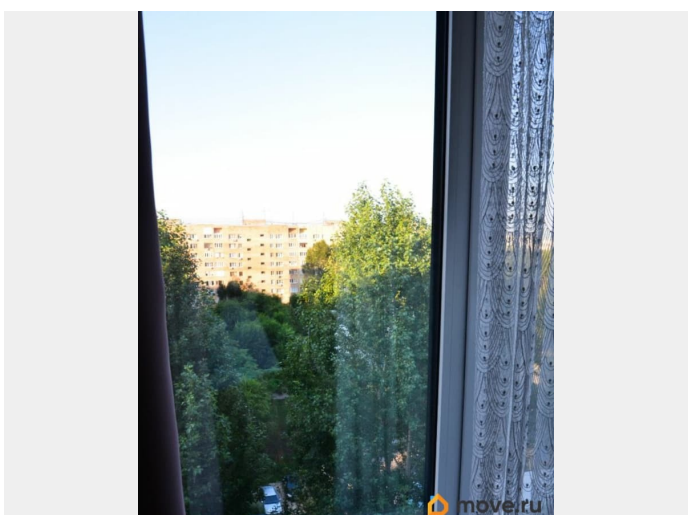
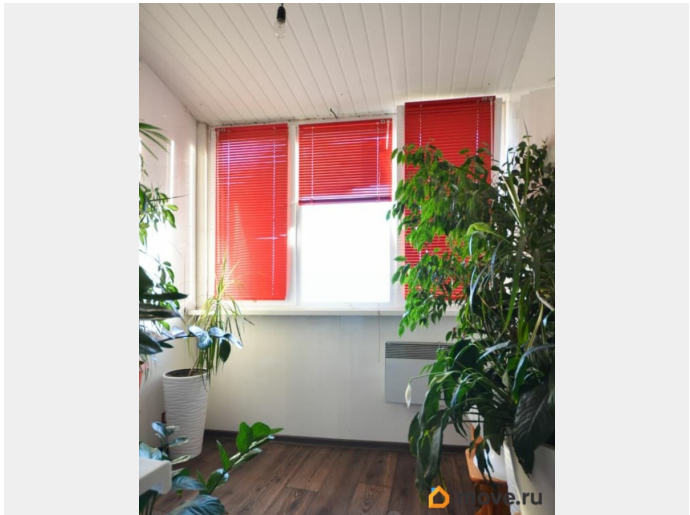
возможна ипотека, лифт

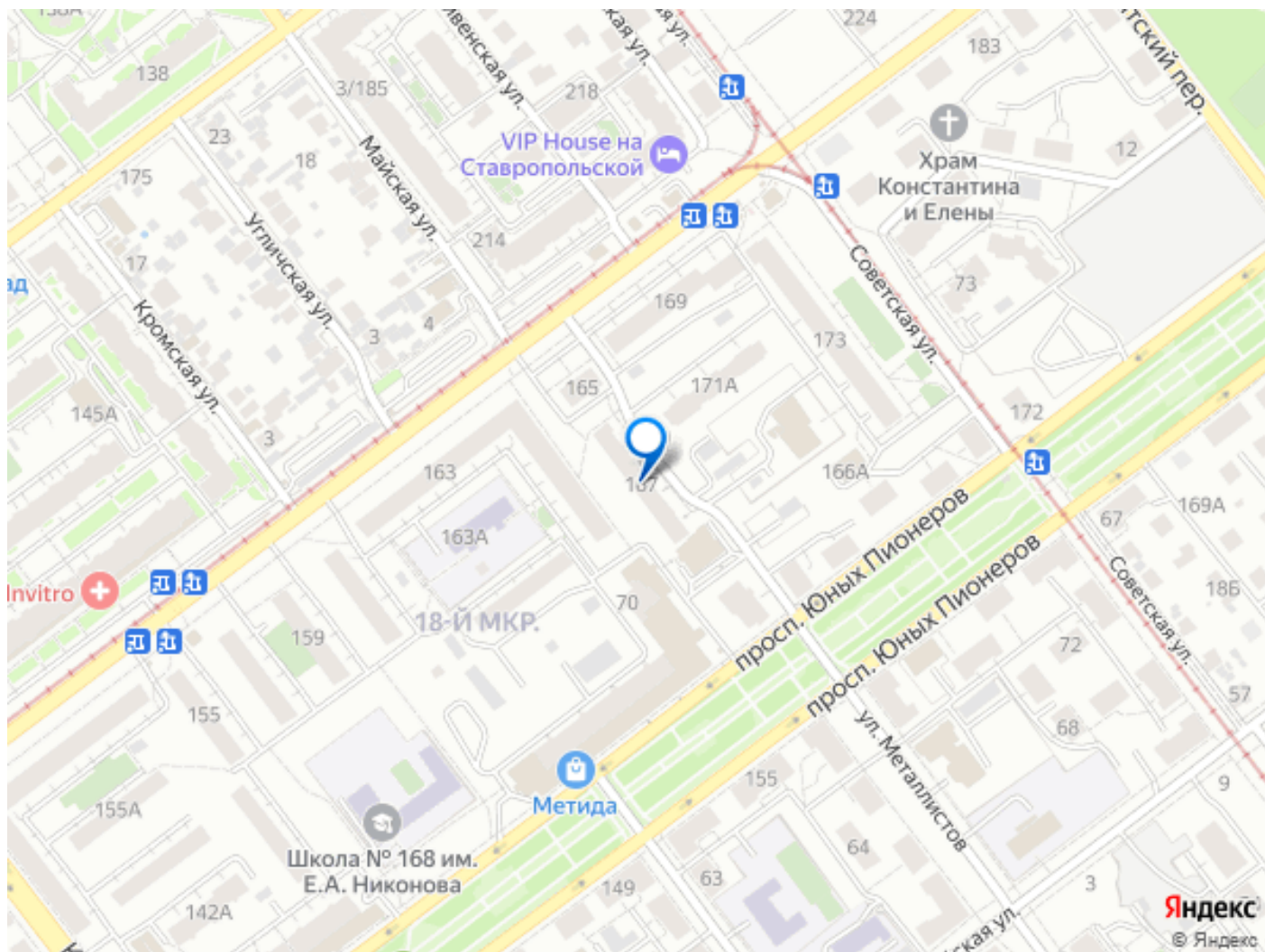
Описание

на задатке Предлагается к продаже квартира с тремя раздельными комнатами, эта та самая продуманная планировка домов 90й серии: высокие потолки 2,7м, практически квадратные комнаты и квадратная кухня 9кв.м, есть кладовая (которую технически возможно объединить с кухней, тем самым увеличив кухню до 11.5 кв.м). Этаж - высокий, вид - панорамный: со всех окон зелень да простор, никакого эффекта «окна в окна», здесь наоборот район просматривается очень хорошо. От того квартира светлая и комфортная. А ещё по настоящему тихая. Сверху располагает тех.этаж, никакого шума, топота и пр. В кармане ещё только одни соседи, тоже прекрасные спокойные. Квартира в собственности почти 20 лет, всегда была в одной семье, у большинства соседей похоже, все живут дружно многие годы, что уже редко встречается в городе. В квартире поменяны все коммуникации, батареи, пластиковые окна, хороший ремонт, недавно обновили обои в зале и коридоре, новый линолеум в комнатах, современный ремонт в ванной комнате и туалете, акриловая ванна, счётчики на всё (газ, вода, свет). Продаётся сразу с кухонным гарнитуром и встроенной

техникой, а также с вместительным шкафом-купе в коридоре и стенкой с двумя шкафами в зале, кондиционером! Дополнительная мебель обсуждается. Около дома и государственный детский сад, и школа. Дом удачно расположился внутри квартала, при этом у соседнего дома остановка общественного транспорта, но шума от дороги нет никакого. Рядом располагается аллея на пр. Юных Пионеров, которая переходит в шикарный парк «50-летия октября» с большим озером, утками, аттракционами для детей и современными кафе. Обустроенный район, помимо всего под боком несколько супермаркетов, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, фитнес и спортивные клубы для детей и взрослых. Быстрый выход на сделку. Собственник взрослый. Рассматриваем любой вид оплаты! Показ по договоренности, звоните! Риэлторам звонить только с клиентами!







Move.ru - вся недвижимость России