

О Создано: 24.06.2025 в 17:33

Обновлено: 21.11.2025 в 13:51

### Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 61

# 8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 61

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Вокзальная

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $41.7 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9.2 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

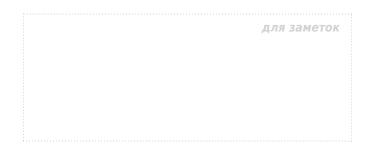
Тип балкона

балкон и лоджия

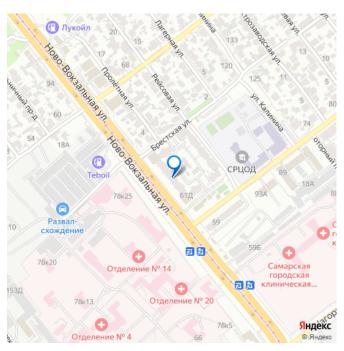
Тип санузла

#### Юлия Адресова, Адреса

# 79337832753







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Арт. 108516514 Продается трехкомнатная квартира с отличной планировкой. Раздельные комнаты (18,8; 13,6; 9,3 м.кв.), удобная квадратная кухня 9,2 м.кв. с лоджией 5,3 м.кв. Перепланировки отсутствуют. В шаговой доступности школы 5, 136, 178; детские сады 110, 296, 166, 18, интернат для детей с ограниченными возможностями, региональный центр для одаренных детей, спортивная площадка, остановка общественного транспорта, спортивный комплекс ЦСК ВВС, спортивный комплекс Орбита, парк Молодежный (прошла реконструкция) с шикарной прогулочной зоной. Окна пластиковые, оба балкона застеклены. На кухонной лоджии сделана кладовая. Батареи и трубы заменены. Частично остается мебель: кухонный гарнитур, шкаф купе в комнате, на лоджии. Установлен водонагреватель. На полу линолеум. Собственник 1 взрослый. Без долгов и обременений. Звоните!





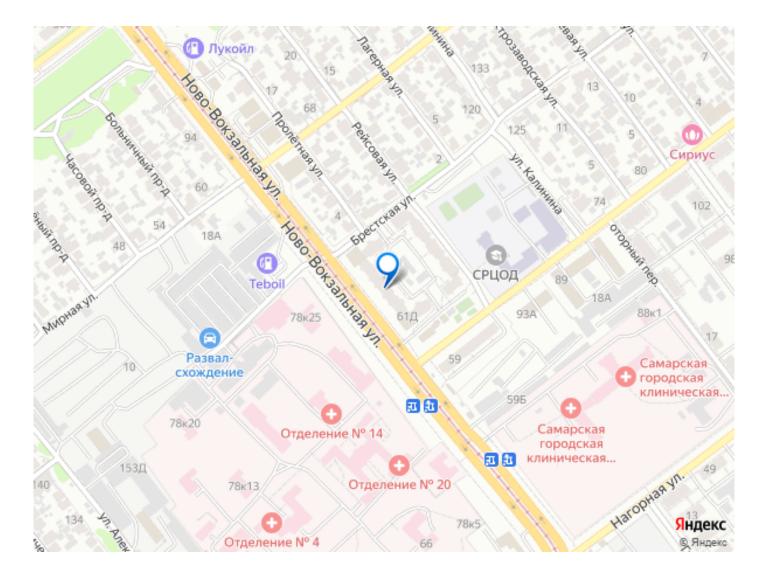












Move.ru - вся недвижимость России