

Создано: 24.06.2025 в 17:33

Обновлено: 19.12.2025 в 20:50

<https://samara.move.ru/objects/9281835355>

**Юлия Адресова, Адреса**

**79337832753**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Вокзальная улица, 61**

**8 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 61

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

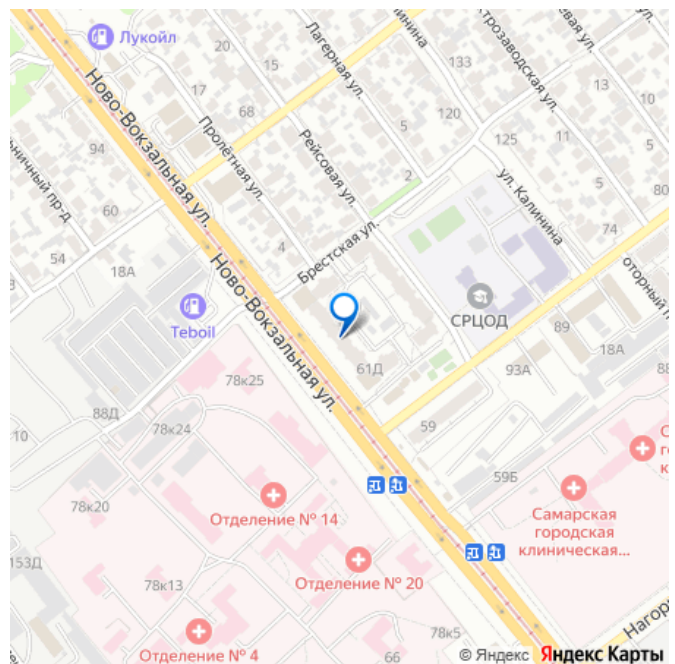
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

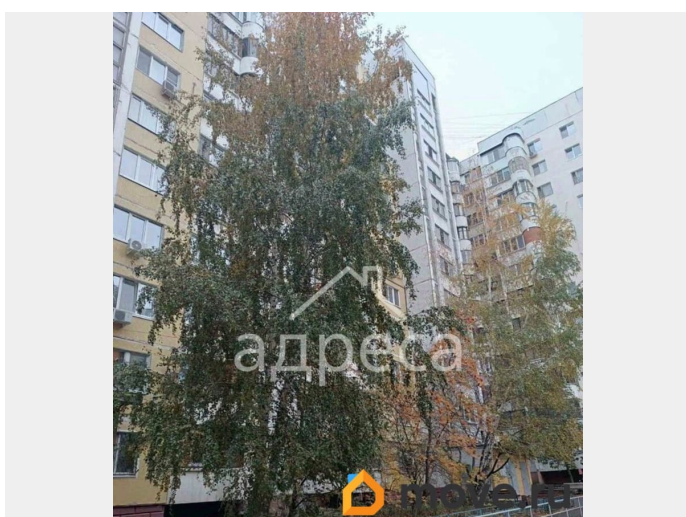
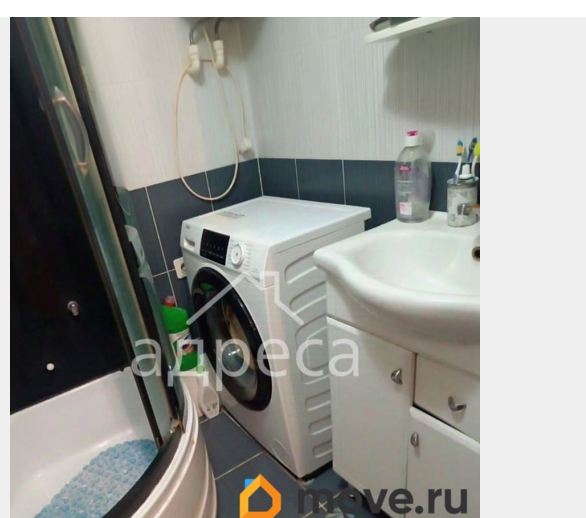
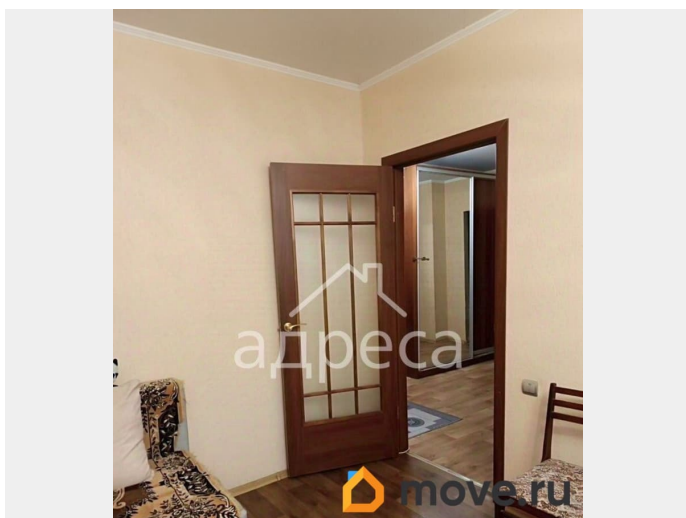
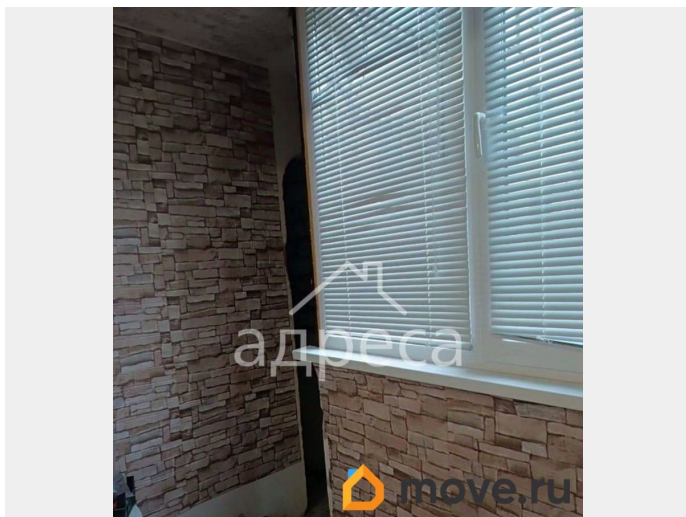
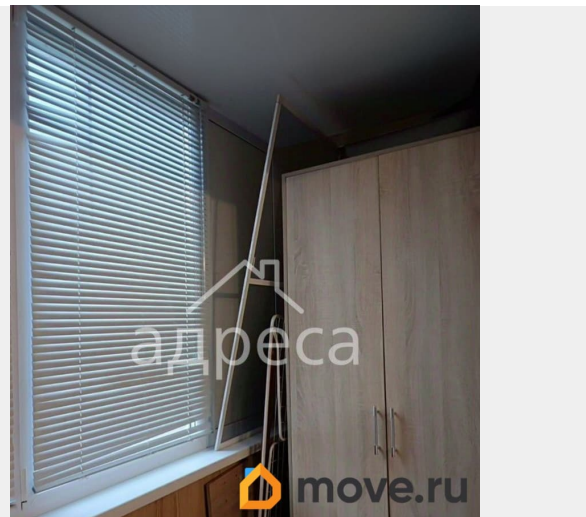
Покупка в ипотеку

да

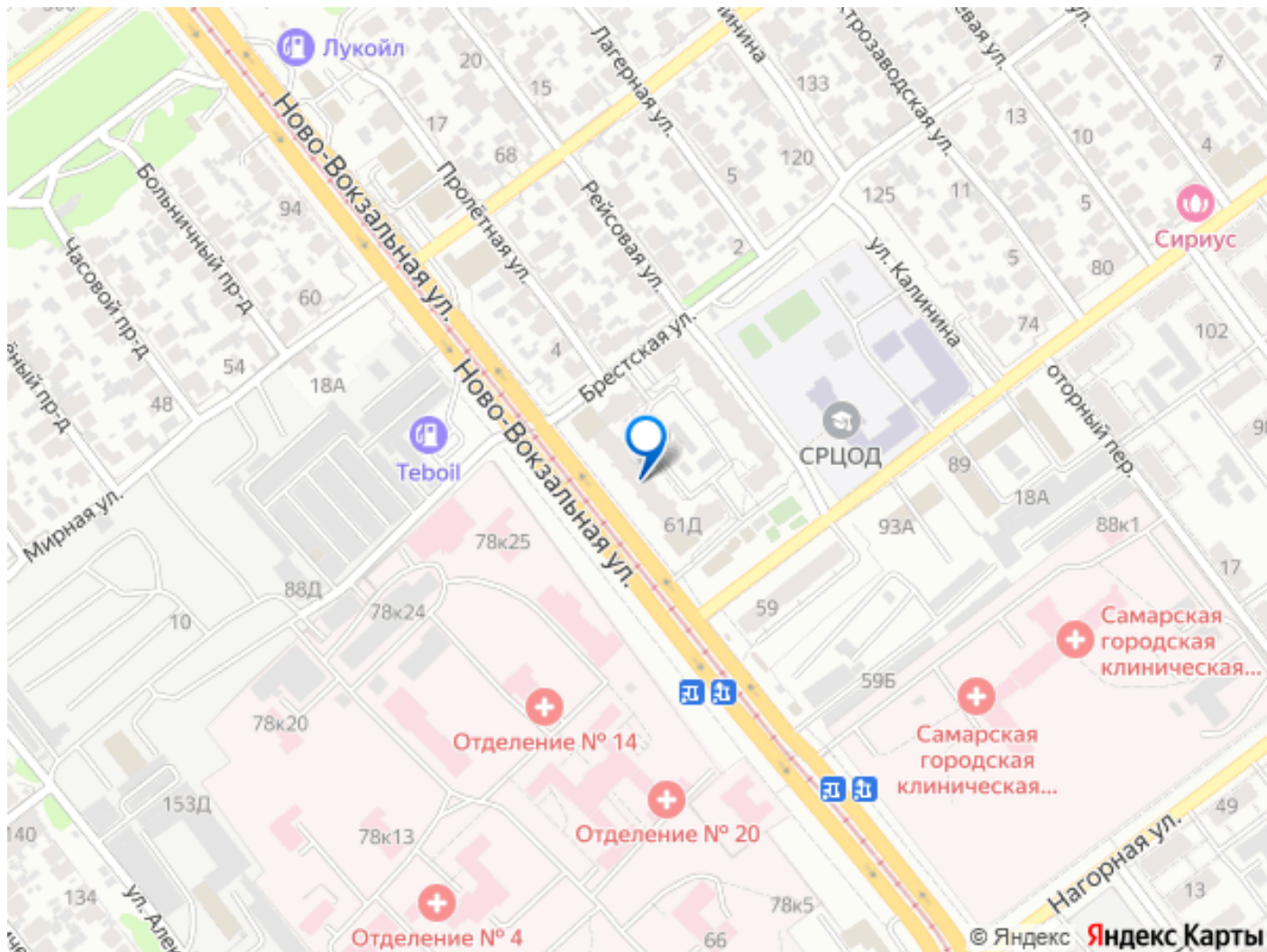
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 108516514 Продается трехкомнатная квартира с отличной планировкой. Раздельные комнаты (18,8; 13,6; 9,3 м.кв.), удобная квадратная кухня 9,2 м.кв. с лоджией 5,3 м.кв. Перепланировки отсутствуют. В шаговой доступности школы 5, 136, 178; детские сады 110, 296, 166, 18, интернат для детей с ограниченными возможностями, региональный центр для одаренных детей, спортивная площадка, остановка общественного транспорта, спортивный комплекс ЦСК ВВС, спортивный комплекс Орбита, парк Молодежный (прошла реконструкция) с шикарной прогулочной зоной. Окна пластиковые, оба балкона застеклены. На кухонной лоджии сделана кладовая. Батареи и трубы заменены. Частично остается мебель: кухонный гарнитур, шкаф купе в комнате, на лоджии. Установлен водонагреватель. На полу линолеум. Собственник 1 взрослый. Без долгов и обременений. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России