

Создано: 04.10.2025 в 20:09

Обновлено: 03.11.2025 в 21:19

<https://samara.move.ru/objects/9285466651>

Собственник

79878176819

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Льва Толстого, 1**

6 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Льва Толстого, 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

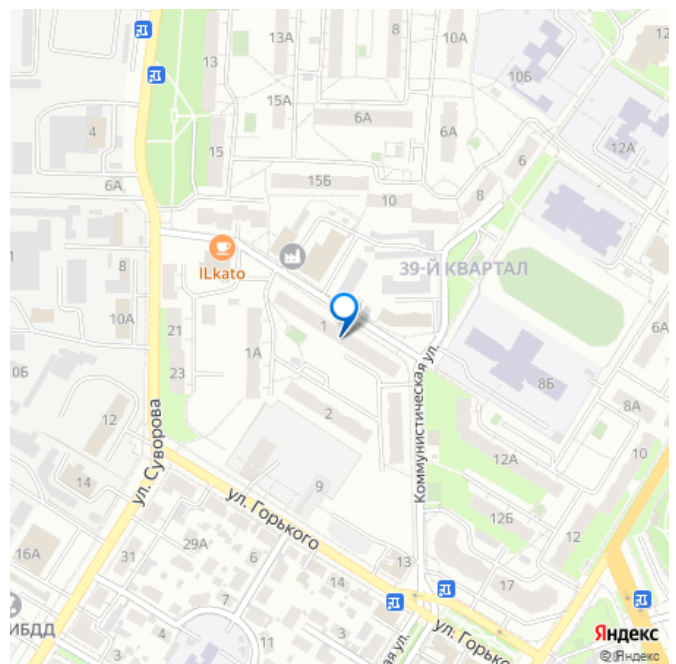
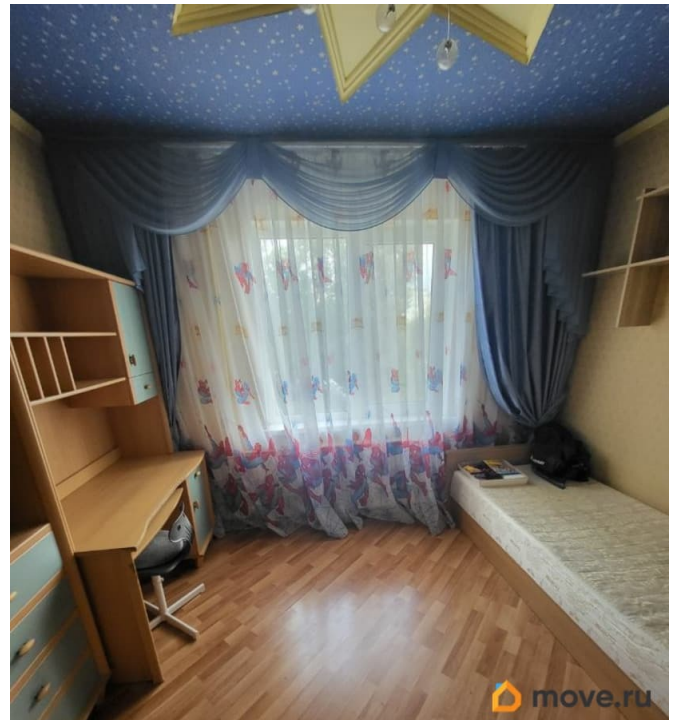
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

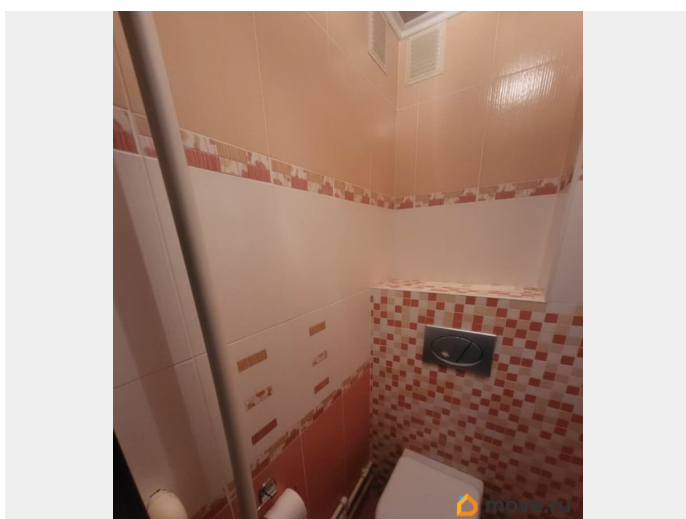
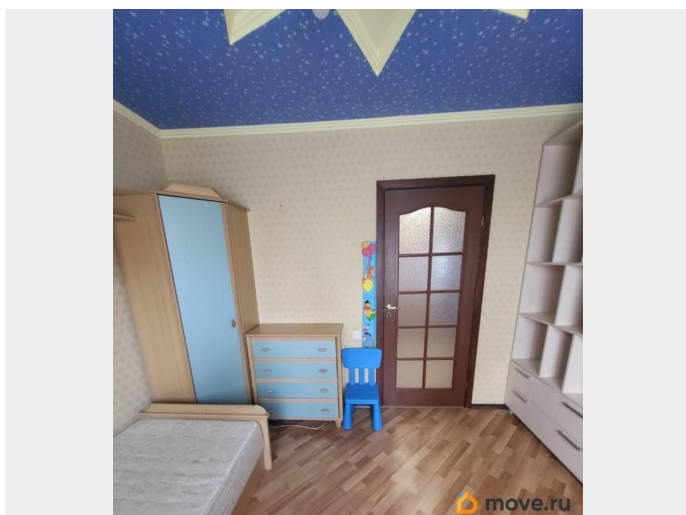
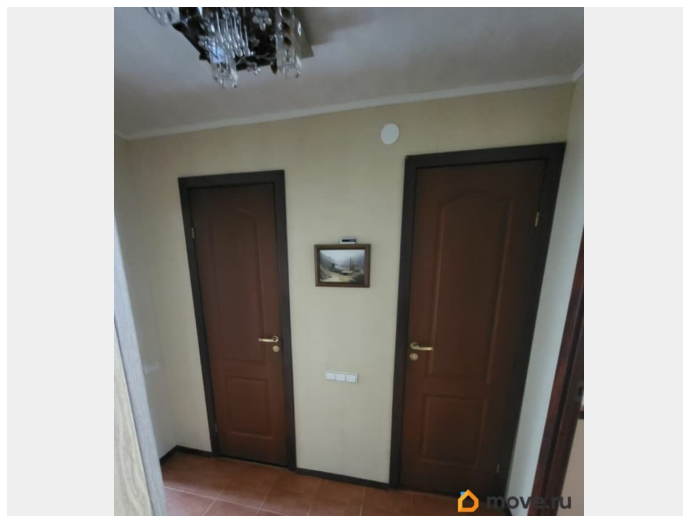
да

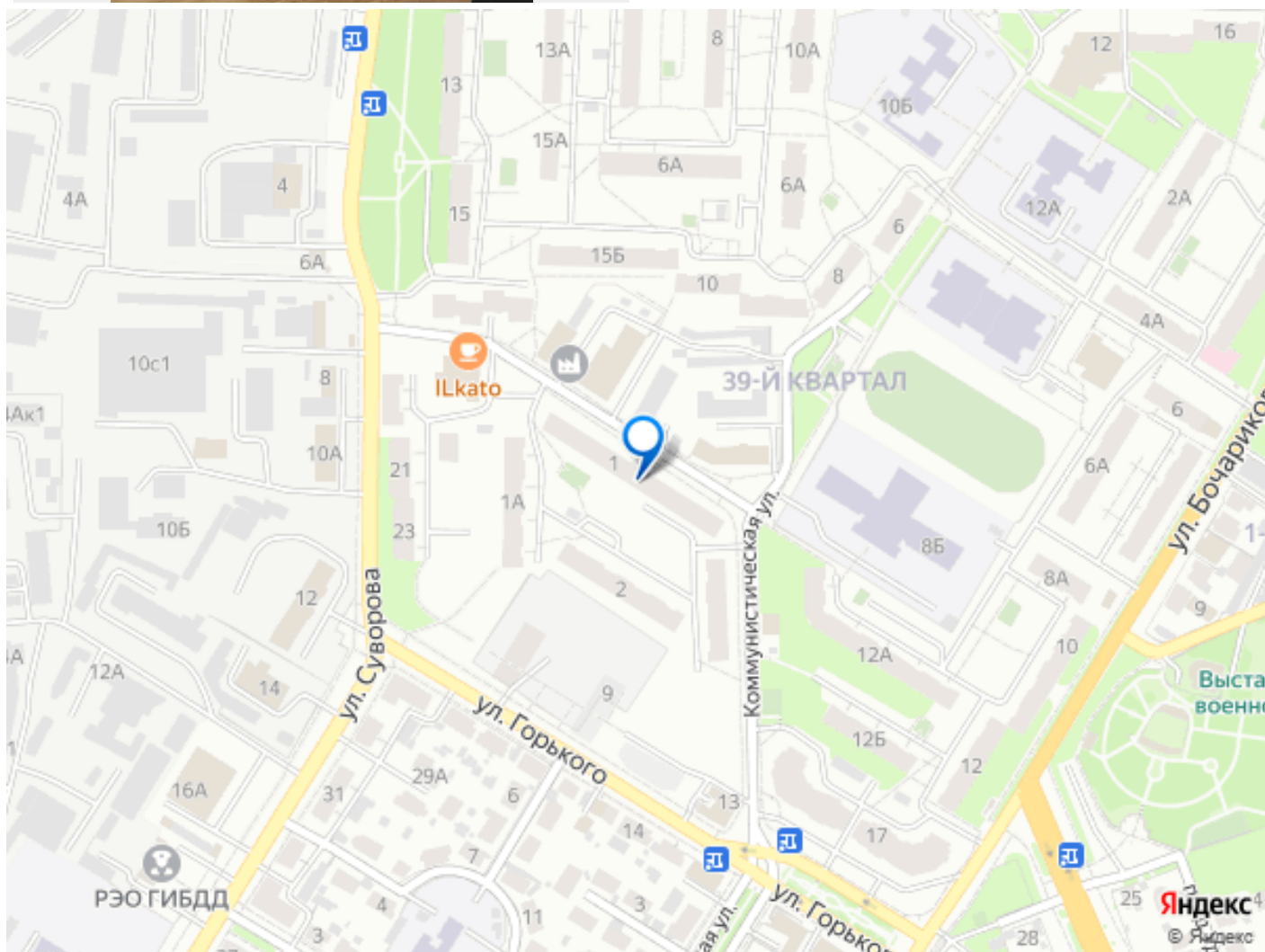
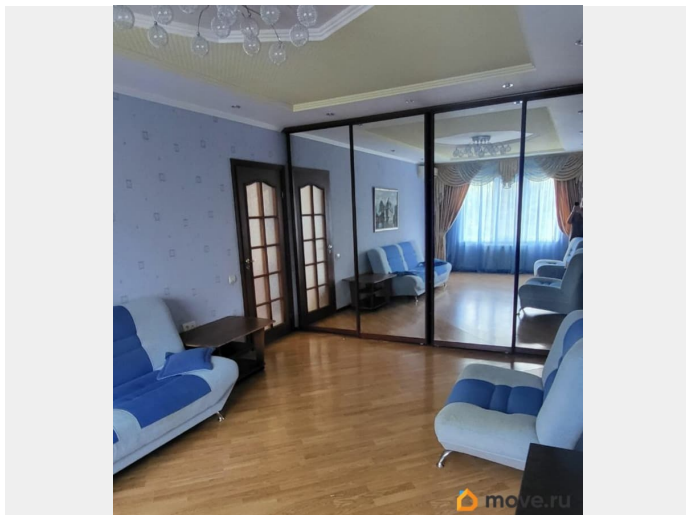
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 65,5 кв. м, расположенная на 3 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира находится в доме, построенном в 1995 году. Жилая площадь составляет 36,8 кв. м, а просторная кухня порадует вас площадью 12 кв. м. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Планировка включает три комнаты и отдельный санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Две лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха или хранения. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Продажа квартиры осуществляется без посредников, от собственника. Возможна ипотека, документы готовы к сделке, никаких обременений нет.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите возможность стать ее новым владельцем! Записывайтесь на удобное время и приходите посмотреть.





Move.ru - вся недвижимость России