

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:51

Обновлено: 08.10.2025 в 14:46

Собственник

79871662278

**Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 16**

8 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 16

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

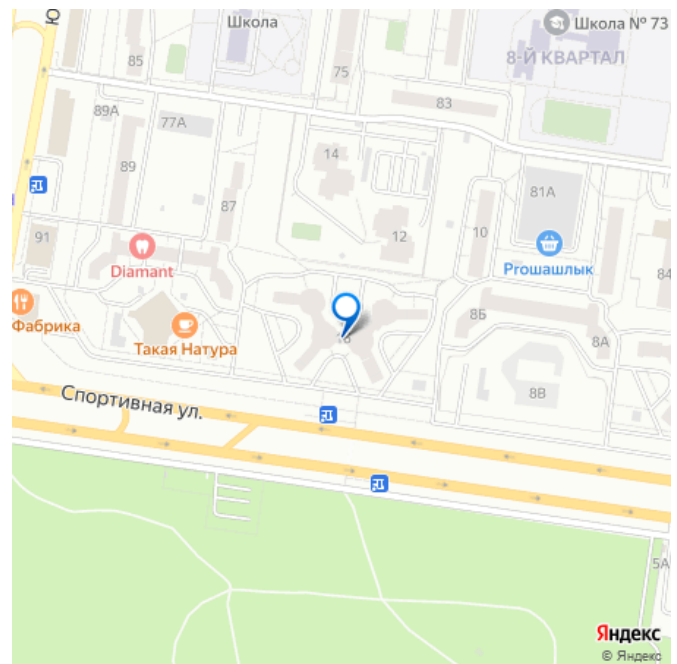
9.4 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

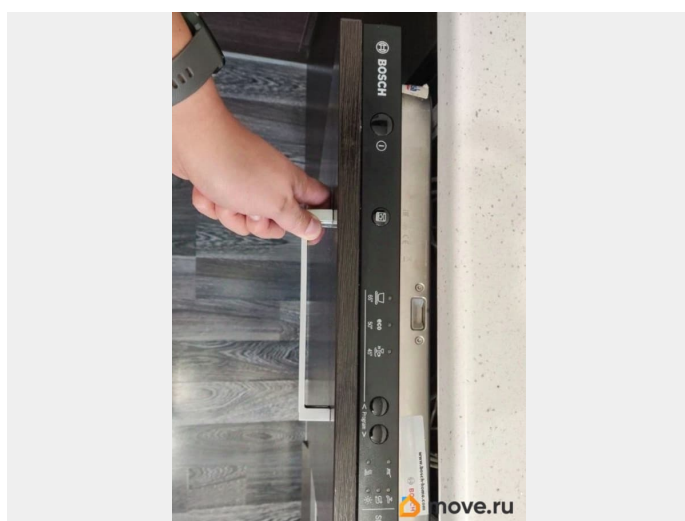
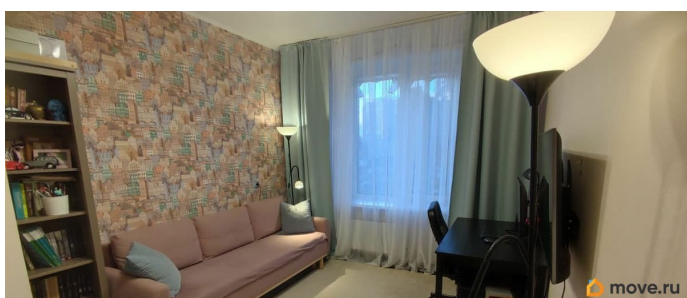
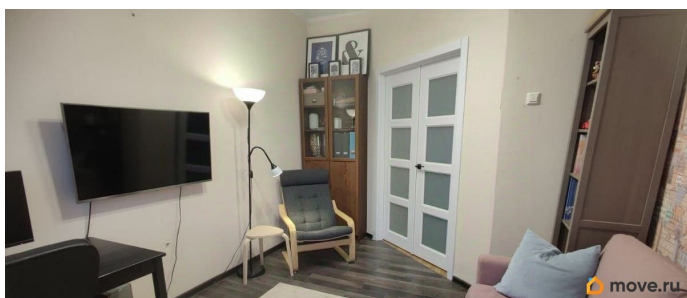
да

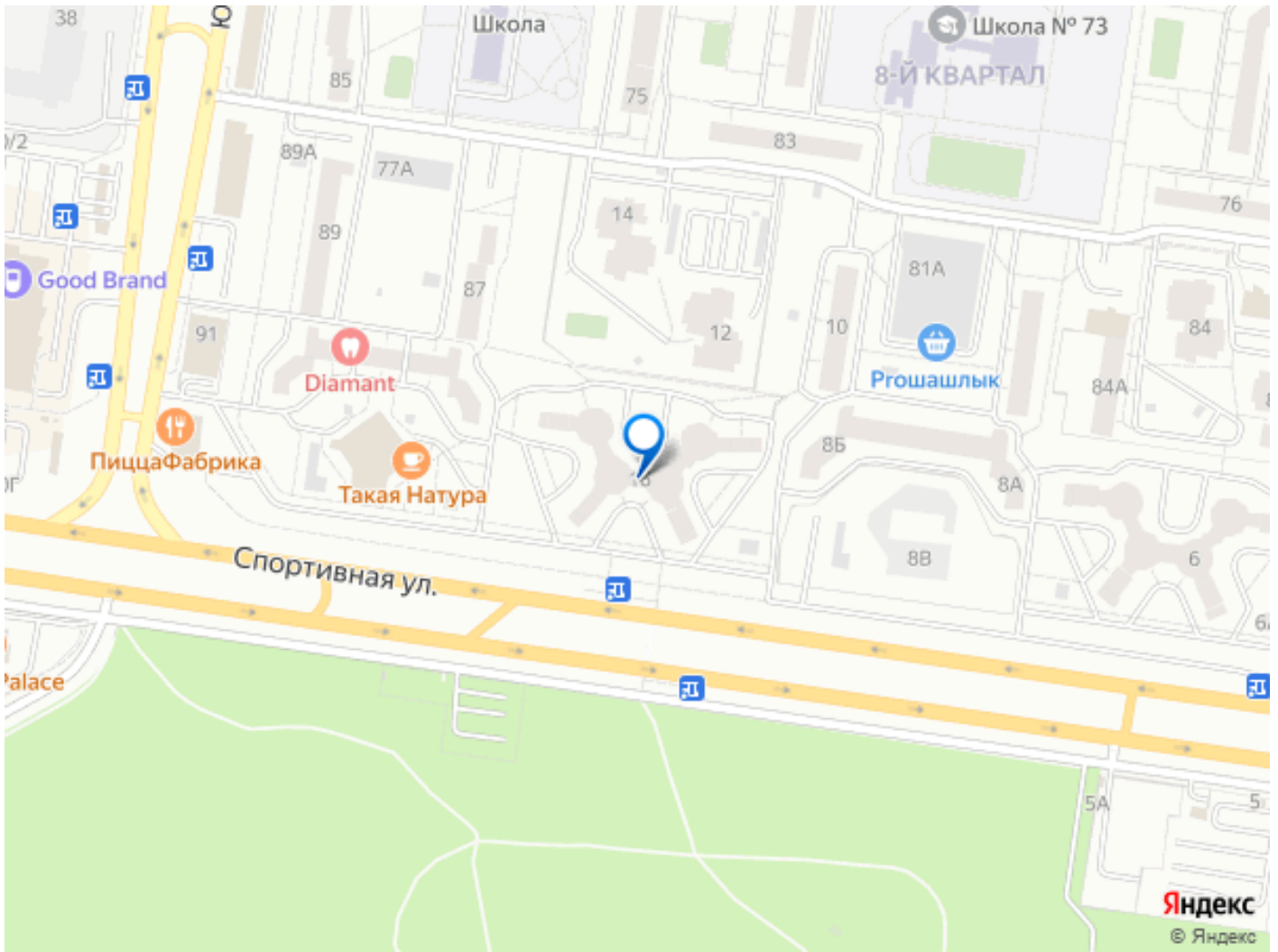
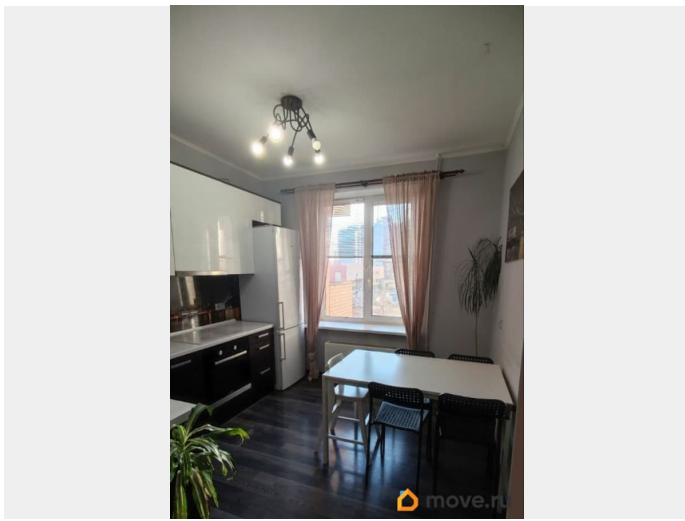
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная, уютная, теплая и просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Высокие потолки 2.78 м, отдельный санузел, балкон с лофт-дизайном, гардеробная в спальне. Хорошая шумоизоляция в доме, толстые стены. Ремонт делали для себя из качественных материалов. Двери - массив с импортной фурнитурой. В санузле установлен водонагреватель. Горячая вода всегда. Экологически чистый квартал города, всегда свежий воздух с Волги (Роза ветров). Окна выходят на 2 стороны: юго-восток и юго-запад. Утром вашу спальню осветит приятное солнце, а вечером, ближе к 17:00, его лучи попадают в остальные комнаты, делая квартиру светлой до самого заката. Окна спальни с видом на Волгу и лес, другая сторона в тихий, зеленый двор. Вокруг дома множество детских площадок. В шаговой доступности есть всё необходимое для полноценной жизни: фитнес центры, парки, новая набережная, лыжная база, лес, пляж, детские сады, школы, парковки для автомобилей, автомойка, магазины, торговые центры, Олимп, Волгарь, ТЦ Вега, 1000 мелочей, кафе, кинотеатр. Два лифта (грузовой и пассажирский). Хорошие, тихие

соседи. Остается кухонный гарнитур с техникой, кондиционеры (в спальне и детской). Реальному покупателю - торг. Продажа от собственника, риелторов просьба не беспокоить (есть свой).





Move.ru - вся недвижимость России