

🕒 Создано: 07.03.2025 в 10:59

Обновлено: 05.02.2026 в 11:40

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 25**

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9274018293>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379,7987815
4236**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

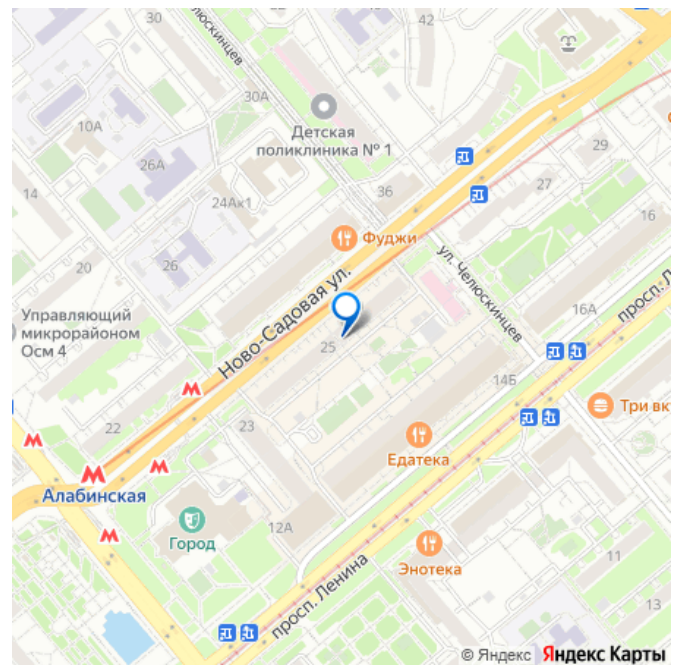
Ремонт

косметический

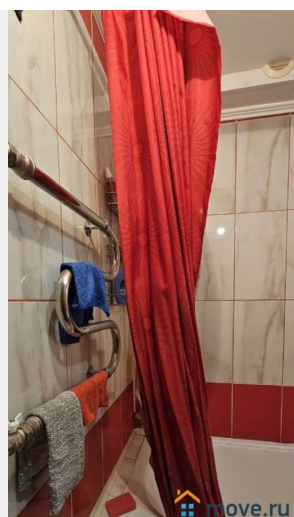
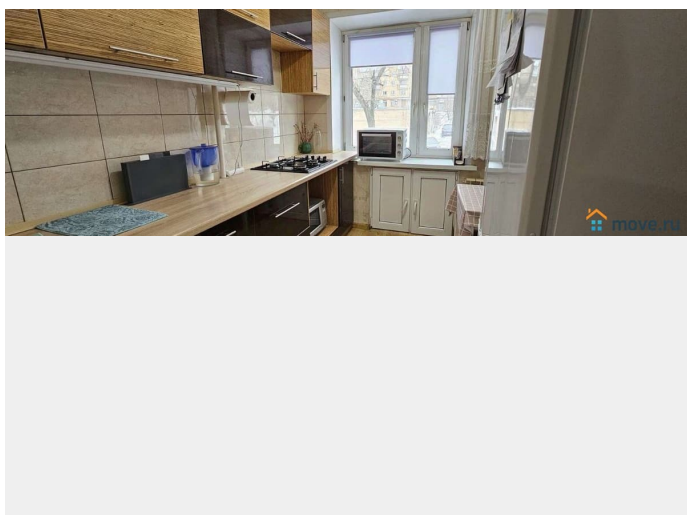
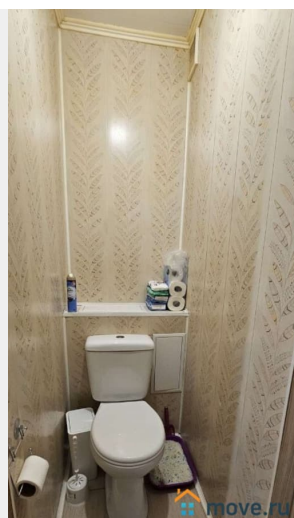
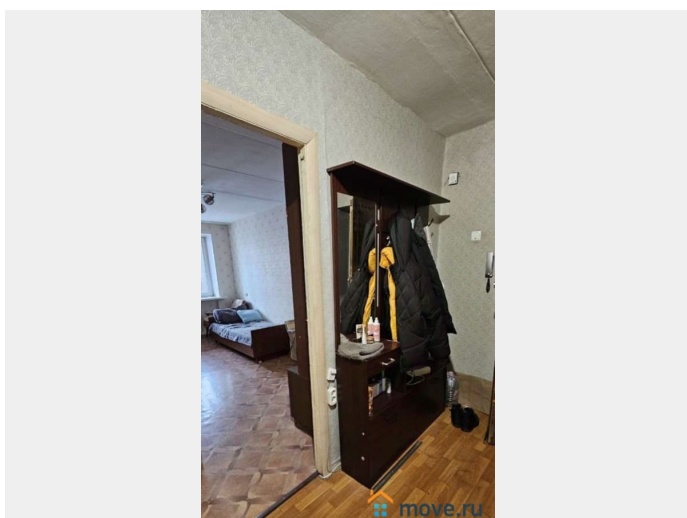
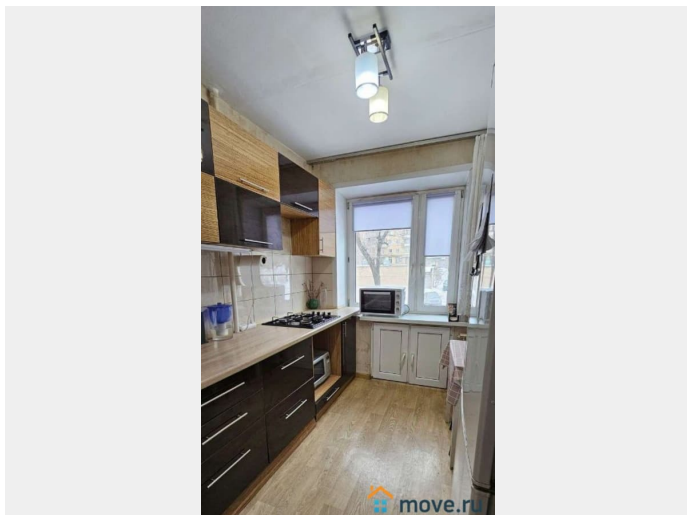
лифт, парковка

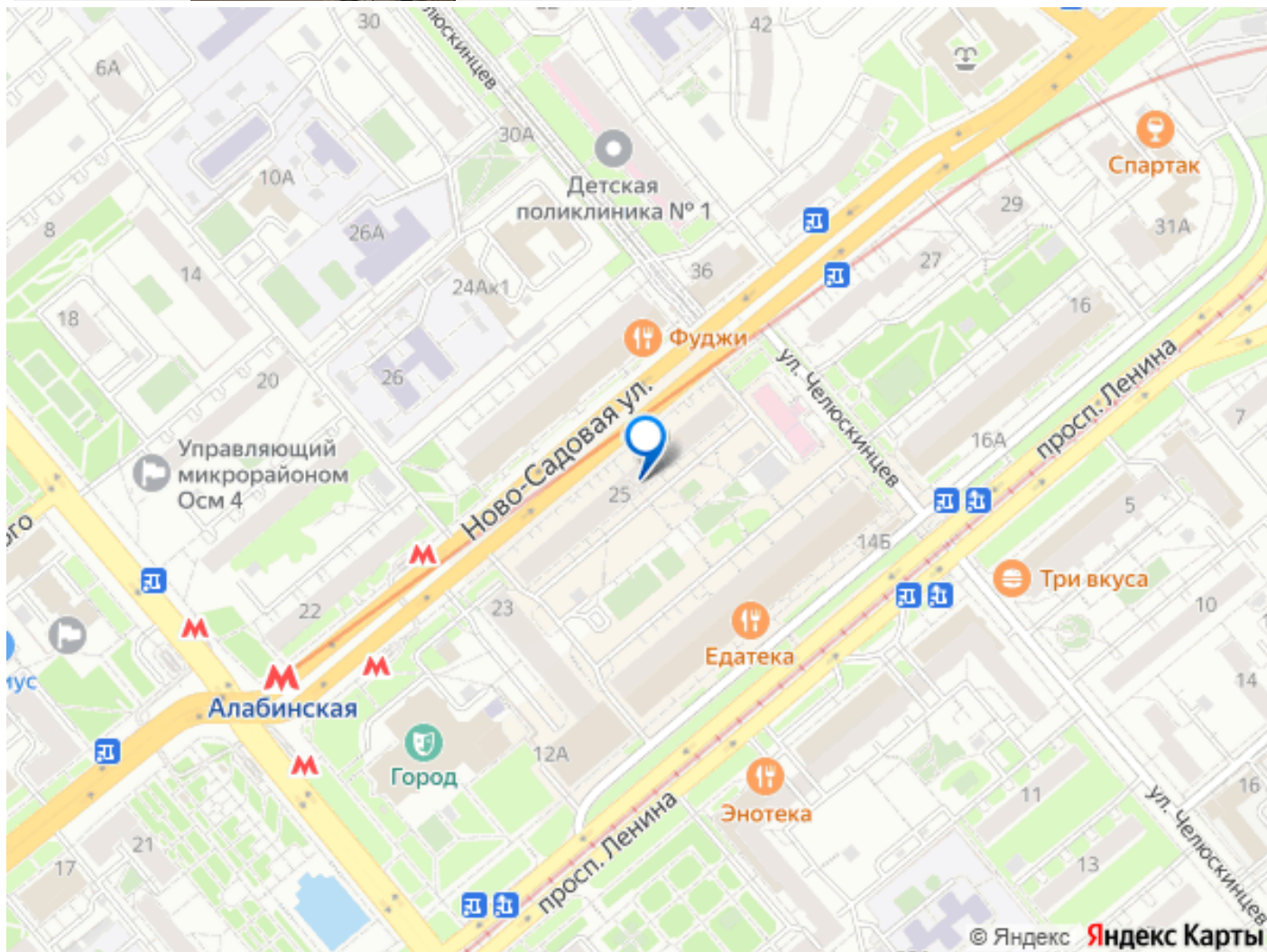
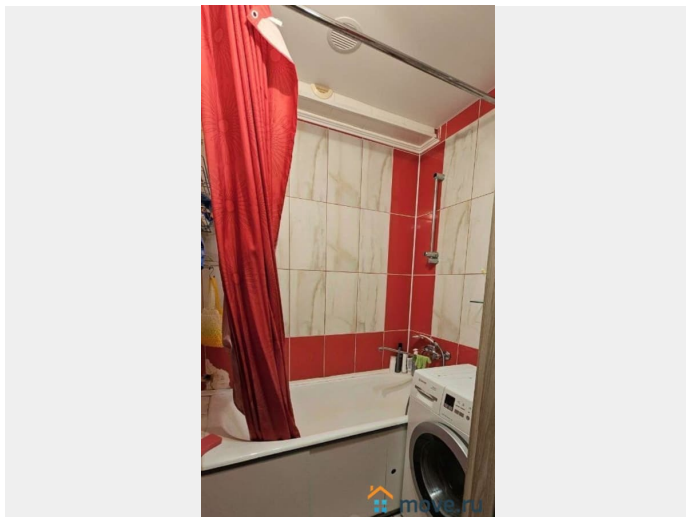
Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в престижном Октябрьском районе Самары, по адресу: улица Ново-Садовая, дом 25. Рядом расположена станция метро «Алабинская». Квартира находится на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома с центральным отоплением. шикарная планировка на две стороны. Общая площадь квартиры составляет 68,7 квадратных метров, из них 46,8 квадратных метров занимает жилая площадь (комны 19.1 кв. м, 15,1 и 12,6 кв. м) , а 6,4 квадратных метра кухня. Две гардеробные, раздельный с/у, остекленные лоджи и балкон. Планировка квартиры на две стороны, все комнаты изолированные, что позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Возможно объединить кухню и комнату, т.к. перегородка между ними не несущая. Состояние квартиры хорошее, окна, трубы и общедомовые сети заменены. Во дворе дома есть открытая парковка, а также спортивная и детская площадки, что делает проживание здесь ещё более комфортным и безопасным. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться красивыми видами из любой точки квартиры. Центр города, транспортная развязка, метро в 2 минутах, все магазины, рестораны, аптеки, поликлиника, школы, детские сады. В



собственности более 5 лет, 1 взрослый
собственник, без обременений, не в залоге,
не перепланирована. Эта квартира отличный
выбор для тех, кто ценит комфорт, качество
и удобное расположение. Не упустите
возможность стать обладателем этой
прекрасной квартиры в одном из лучших
районов Самары!





Move.ru - вся недвижимость России