

O Создано: 07.03.2025 в 10:59

Обновлено: 13.11.2025 в 13:36

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25 12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 25

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 46.8 m^2

Площадь кухни

 $6.4 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 68.7 m^2

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

https://samara.move.ru/objects/9274018293

Агентство недвижимости Ивановой Дарии, Агентство недвижимости Ивановой Дарии

79871656379,7987815 4236

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в престижном Октябрьском районе Самары, по адресу: улица Ново-Садовая, дом 25. Рядом расположена станция метро «Алабинская». Квартира находится на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома с центральным отоплением. .шикарная поанировка на две стороеы. Общая площадь квартиры составляет 68,7 квадратных метров, из них 46,8 квадратных метров занимает жилая площадь (комны 19.1 кв. м, 15,1 и 12,6 кв. м), а 6,4 квадратных метра кухня. Две гардеробные, раздельный с/у, остекленные лоджи и балкон. Планировка квартиры на две стороны, все комнаты изолировпнные, что позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Возможно объединить кухню и контату, т.к. перегородка между ними не несущая. Состояние квартиры хорошее, окна, трубы и рбщедомовые сети заненены. Во дворе дома есть открытая парковка, а также спортивная и детская площадки, что делает проживание здесь ещё более комфортным и безопасным. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться красивыми видами из любой точки квартиры. Центр города, транспортная развязка, метро в 2 минутах, все магазины, рестораны, аптеки, поликлиника, школы, детские сады. В



собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, без обременений, не в залоге, не перепланирована. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры в одном из лучших районов Самары!



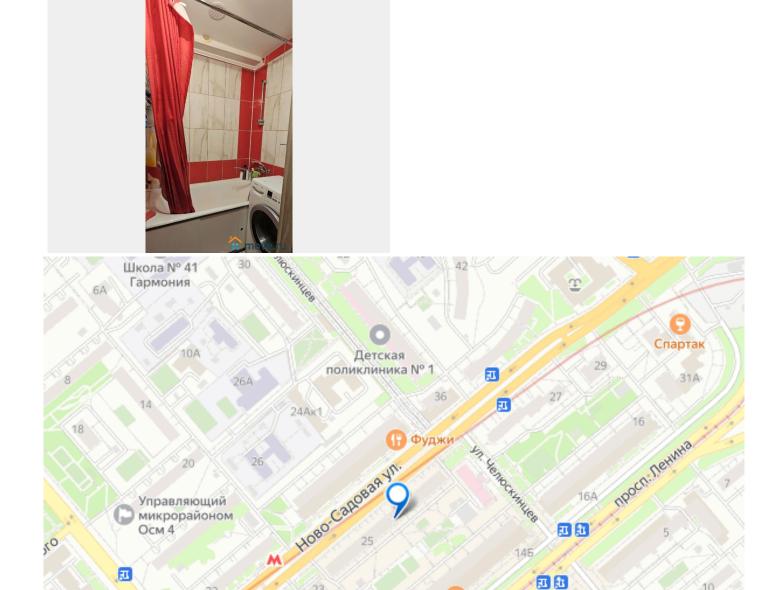












Move.ru - вся недвижимость России

0

Мелодия

The moch flexus Pa

Едатека

Рыбалтика

13

22

14A

М Алабинская

圕

21

льтуры

23