

🕒 Создано: 10.12.2025 в 11:49

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:44

Собственник

79879726135

**Самарская область, Самара, улица
Урицкого, 30**

12 000 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

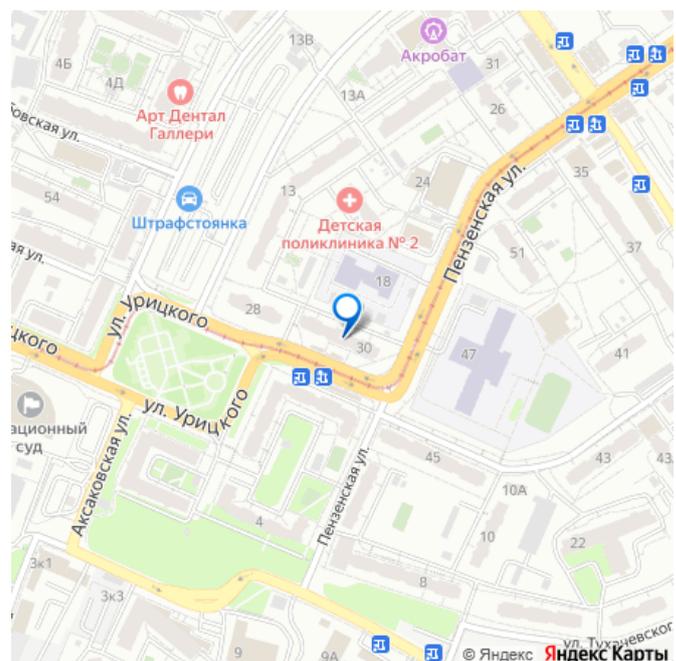
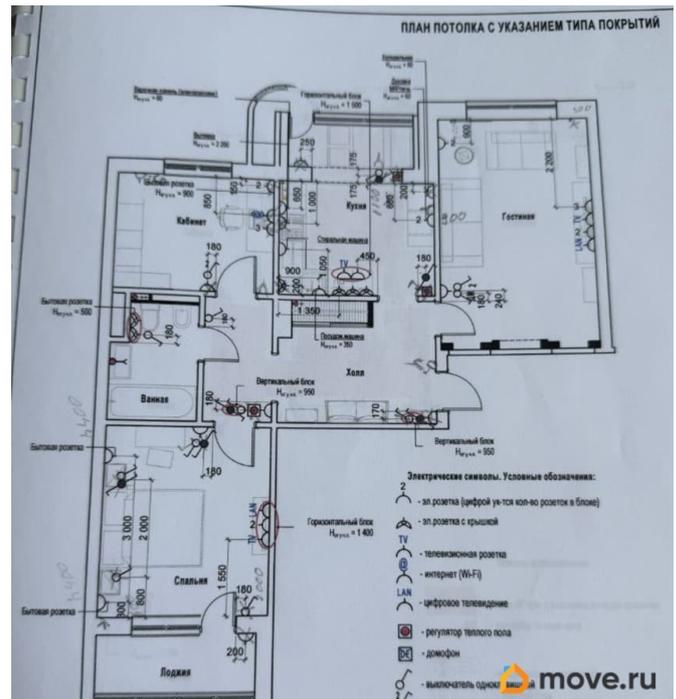
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

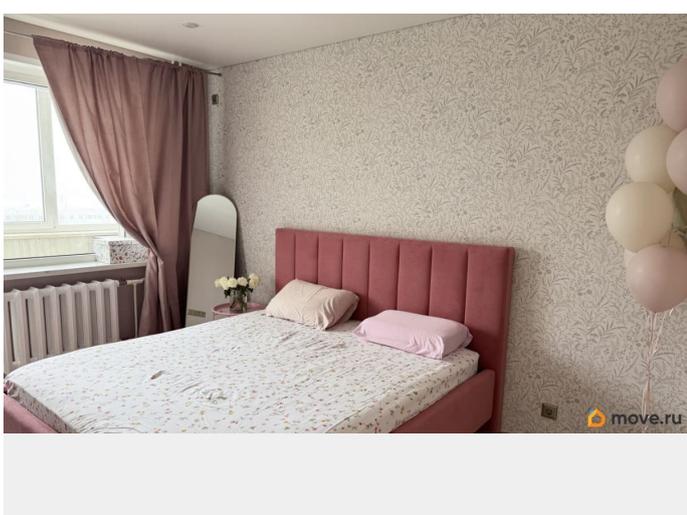
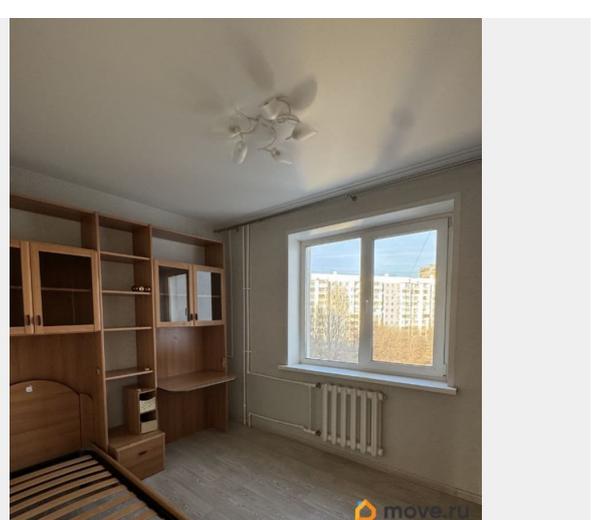
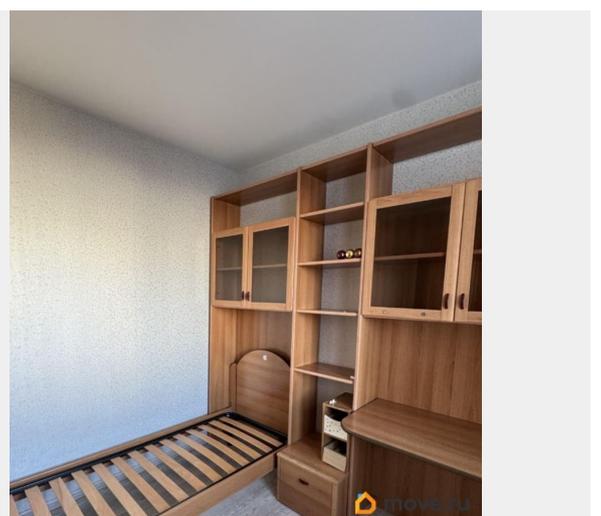
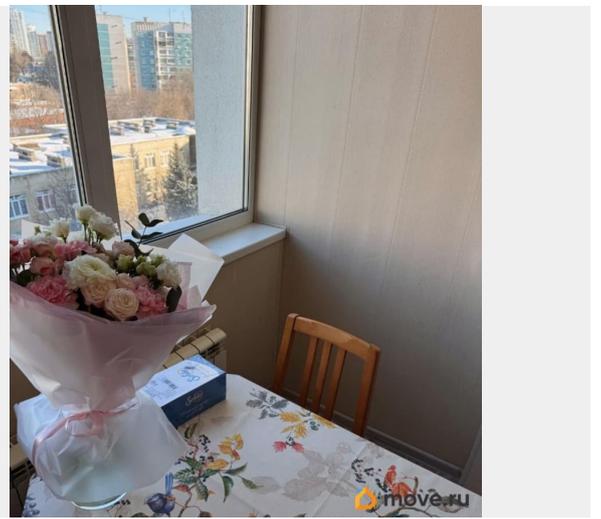
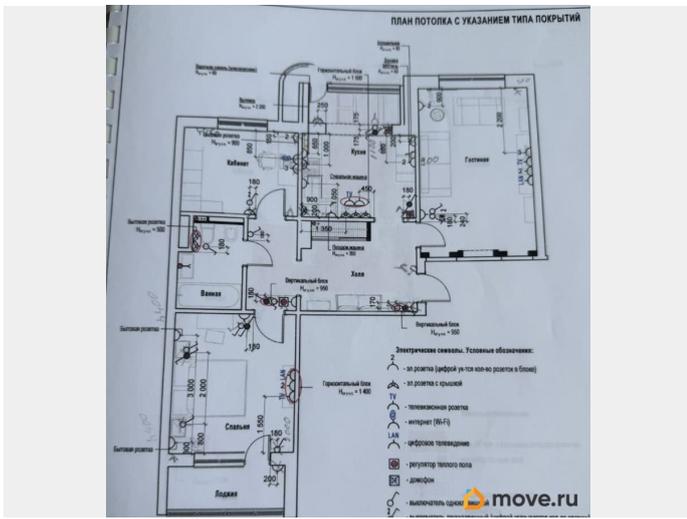
да

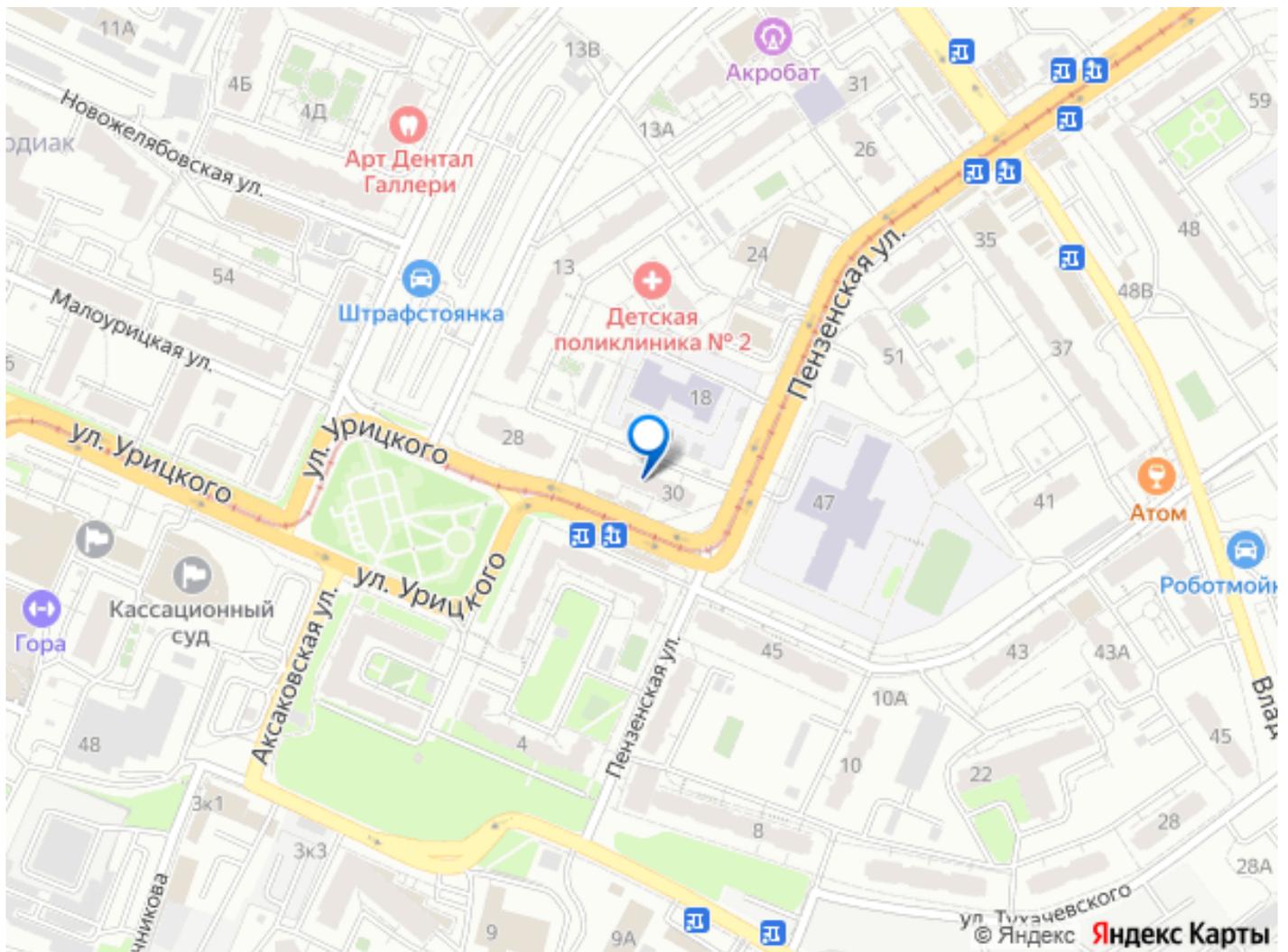
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в центре города с видом на площадь и свежим ремонтом Почему именно эта квартира? - Территория вокруг постоянно благоустраивается, транспортная развязка, три пункта выдачи и Ситилаб в доме, под окнами детский сад, через дорогу школа, в 10 минутах ходьбы фитнес зал, рядом ТЦ с одним из лучших кинотеатров города, парки и гос учреждения, детская поликлиника в доме напротив, где деловой центр новая пятерочка, полно салонов красоты и детских кружков, можно сесть в трамвай и доехать до старого центра, прогулки становятся интереснее из-за красивых мест вокруг и действительно есть куда сходить, парковочные места всегда можно найти Сама квартира быстро дарит чувство уюта, ходишь и любишься в окна, энергетика в ней очень удачливая и положительная, на лоджии с классным видом на площадь можно поставить пуфики или стол, заниматься творчеством, читать, пить кофе и любоваться видом, который очень круто меняется в течении года, так как место постоянно украшают Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира в одном из самых удобных и развитых районов Самары - рядом с Крымской площадью, Кассационным судом и всеми необходимыми для комфортной

жизни объектами. О квартире Свежий косметический ремонт - можно въехать и жить без вложений обновив некоторую мебель. Просторные комнаты, правильная планировка. Уютная кухня и аккуратная отделка всех помещений. Чистый подъезд без мусоропровода, спокойные соседи. Очень красивый вид из окна - на зелёную площадь, огни города и современное здание Кассационного суда. Особенная атмосфера: Эта квартира - редкое сочетание уюта и городской эстетики. Вечером вид из окна превращается в настоящую открытку: огни площади, подсвеченные деревья, отражения на стеклянных фасадах — всё создаёт ощущение города, в котором приятно жить. Локация, которая решает всё: В шаговой доступности: Детский сад Школа Поликлиника Торговый центр Гудок Губернский рынок (главный рынок в городе) Магазины и аптеки Трамвайная линия и ж/д вокзал - удобно добираться в любой район Скверы, парки (отреставрированный парк Щёрса) и зоны для прогулок Фитнес клубы в пешей доступности Район идеально подходит для семьи с детьми, для тех, кто ценит развитую инфраструктуру и комфорт. Преимущества: Единственный собственник Без обременений Свежий обновленный фасад здания Новые тротуары и дороги За домом и двором очень следят Планируется обновления лифта Поменяны все стояки и трубы в квартире Всегда будут улучшать территорию и вид дома, так как рядом важные культурные объекты Сквер на праздники наряжают Удобная транспортная развязка Тихий двор Красивый вид из окна Квартира полностью готова к проживанию Бонусом - дизайн проект квартиры





Move.ru - вся недвижимость России