

Создано: 10.12.2025 в 11:41

Обновлено: 28.01.2026 в 21:57

<https://samara.move.ru/objects/9287312357>

## Собственник

**79879726135**



**Самарская область, Самара, улица Урицкого, 30**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 30

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

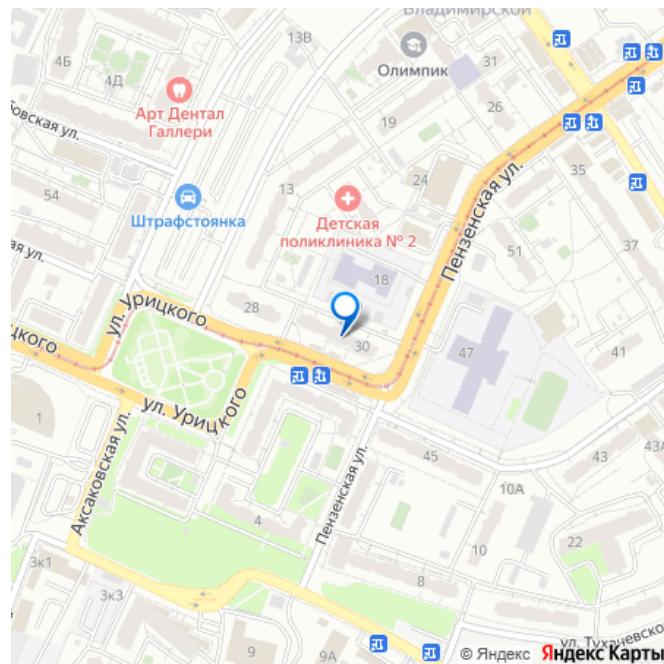
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира в центре города с видом на площадь и свежим ремонтом Почему именно эта квартира? - Территория вокруг постоянно благоустраивается, транспортная развязка Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира в одном из самых удобных и развитых районов Самары - рядом с Крымской площадью, Конституционным судом и всеми необходимыми для комфорта жизни объектами. О квартире Свежий косметический ремонт - можно въехать и жить без вложений обновив некоторую мебель. Просторные комнаты, правильная планировка. Уютная кухня и аккуратная отделка всех помещений. Чистый подъезд без мусоропровода, спокойные соседи. Очень красивый вид из окна - на зелёную площадь, огни города и современное здание Конституционного суда. Особенная атмосфера: Эта квартира - редкое сочетание уюта и городской эстетики. Вечером вид из окна превращается в настоящую открытку: огни площади, подсвеченные деревья, отражения на стеклянных фасадах — всё создаёт ощущение города, в котором приятно жить. Локация, которая решает всё: В шаговой доступности: Детский сад Школа Поликлиника Торговый центр Гудок

Губернский рынок (главный рынок в городе)  
Магазины и аптеки Трамвайная линия и ж/д  
вокзал - удобно добираться в любой район  
Скверы, парки (отреставрированный парк  
Щёrsa) и зоны для прогулок Фитнес клубы в  
пешей доступности Район идеально подходит  
для семьи с детьми, для тех, кто ценит  
развитую инфраструктуру и комфорт.

Преимущества: Единственный собственник  
Без обременений Свежий обновленный фасад  
здания Новые тротуары и дороги За домом и  
двором очень следят Планируется  
обновления лифта Поменяны все стояки и  
трубы в квартире Всегда будут улучшать  
территорию и вид дома, так как рядом  
важные культурные объекты Сквер на  
праздники наряжают Удобная транспортная  
развязка Тихий двор Красивый вид из окна  
Квартира полностью готова к проживанию  
Бонусом - дизайн проект квартиры

